

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA  
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLARI**

## İÇİNDEKİLER

|                                                               | <b><u>Sayfa</u></b> |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| Ara Dönem Özet Finansal Durum Tablosu                         | 1                   |
| Ara Dönem Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | 2                   |
| Ara Dönem Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu                    | 3                   |
| Ara Dönem Özet Nakit Akış Tablosu                             | 4                   |
| Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar           | 5- 24               |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                 | Dipnot<br>Ref. | Bağımsız<br>Denetimden Geçmemiş<br>30 Eylül 2025 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2024 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                          |                | <b>2.675.168.683</b>                             | <b>2.790.367.985</b>                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                       | 3              | 1.243.070.399                                    | 1.613.173.506                                   |
| Finansal Yatırımlar                                             |                | 654.993                                          | -                                               |
| Ticari Alacaklar                                                |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                  | 6              | 227.316.427                                      | 236.151.012                                     |
| Diğer Alacaklar                                                 |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                           | 4              | 1.906.682                                        | 452.437                                         |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                   |                | 15.962.070                                       | 15.145.569                                      |
| Sözleşme Varlıkları                                             |                |                                                  |                                                 |
| Stoklar                                                         | 7              | 1.054.628.830                                    | 783.615.272                                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                          |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                      | 4              | 1.162.251                                        | 9.177.415                                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler              |                | 63.167.637                                       | 85.874.196                                      |
| Diğer Dönen Varlıklar                                           |                | 67.299.394                                       | 46.778.578                                      |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                          |                | <b>5.859.318.799</b>                             | <b>5.137.675.736</b>                            |
| Diğer Alacaklar                                                 |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                   |                | 23.975.970                                       | 26.214.443                                      |
| Sözleşme Varlıkları                                             |                |                                                  |                                                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                   | 8              | 1.325.833.048                                    | 824.777.308                                     |
| Maddi Duran Varlıklar                                           | 10             | 1.734.544.466                                    | 1.749.895.631                                   |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                       | 12             | 2.745.672.236                                    | 2.503.086.845                                   |
| Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar                | 9              | 5.174.502                                        | 9.683.528                                       |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                          |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler              |                | 24.118.577                                       | 24.017.981                                      |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                         |                | <b>8.534.487.482</b>                             | <b>7.928.043.721</b>                            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                |                | <b>2.459.710.786</b>                             | <b>2.354.778.593</b>                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                        | 5              | 267.709.564                                      | 315.181.491                                     |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                | 5              | 10.804.408                                       | 24.276.737                                      |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar    | 12             | 272.730.895                                      | 261.013.581                                     |
| Ticari Borçlar                                                  |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                              | 4              | 2.319.214                                        | 3.930.499                                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      | 6              | 1.718.205.597                                    | 1.570.755.352                                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                |                | 107.855.872                                      | 100.393.492                                     |
| Diğer Borçlar                                                   |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                               | 4              | 926.267                                          | 1.145.359                                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       |                | 130.000                                          | 50.705                                          |
| Ertelenmiş Gelirler                                             |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler               |                | 18.566.830                                       | 19.361.311                                      |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                    |                | 33.698.554                                       | 31.824.365                                      |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                         |                |                                                  |                                                 |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar |                | 15.484.482                                       | 11.497.124                                      |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                 |                | 11.279.103                                       | 15.348.577                                      |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                |                | <b>2.191.658.495</b>                             | <b>1.976.644.511</b>                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                        | 5              | -                                                | 7.499.229                                       |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar    | 12             | 1.589.200.443                                    | 1.521.297.126                                   |
| Diğer Borçlar                                                   |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       |                | 416.337                                          | 471.504                                         |
| Ertelenmiş Gelirler                                             |                |                                                  |                                                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler               |                | 383.655                                          | 16.065.325                                      |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                         |                |                                                  |                                                 |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar |                | 47.797.007                                       | 54.334.226                                      |
| -Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                  | 11             | 4.257.088                                        | 4.538.497                                       |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                    | 19             | 549.603.965                                      | 372.438.604                                     |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                              |                | <b>3.883.118.201</b>                             | <b>3.596.620.617</b>                            |
| Ödenmiş Sermaye                                                 | 13             | 240.000.000                                      | 240.000.000                                     |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                     | 13             | 2.563.968.230                                    | 2.563.968.230                                   |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                         | 13             | (19.834.909)                                     | (19.834.909)                                    |
| Paylara İlişkin Primler / İskontolar                            | 13             | 958.842.831                                      | 958.842.831                                     |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir                                   |                |                                                  |                                                 |
| -Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar               | 13             | 527.543.895                                      | 538.944.379                                     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                             | 13             | 55.274.552                                       | 40.894.026                                      |
| Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)                             | 13             | (740.574.466)                                    | (1.166.435.590)                                 |
| Dönem Net Karı / (Zararı)                                       |                | 297.898.068                                      | 440.241.650                                     |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                         |                | <b>8.534.487.482</b>                             | <b>7.928.043.721</b>                            |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT**  
**ARA DÖNEMÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                             | Dipnot<br>Ref. | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                 |                |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| Hasılat                                                                                     | 14             | 9.849.940.509                                                   | 8.706.272.334                                                   | 3.476.620.678                                                     | 2.829.143.213                                                     |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                     | 14             | (7.473.039.010)                                                 | (6.594.862.735)                                                 | (2.674.166.542)                                                   | (2.195.346.136)                                                   |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                                                   |                | <b>2.376.901.499</b>                                            | <b>2.111.409.599</b>                                            | <b>802.454.136</b>                                                | <b>633.797.077</b>                                                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                                 | 15             | (190.029.285)                                                   | (164.350.482)                                                   | (66.169.039)                                                      | (50.175.437)                                                      |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                                                   | 15             | (1.451.341.220)                                                 | (1.301.164.531)                                                 | (507.461.747)                                                     | (458.646.378)                                                     |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                          | 16             | 114.866.472                                                     | 136.668.683                                                     | 15.753.183                                                        | 17.804.598                                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                      | 16             | (351.550.124)                                                   | (336.028.417)                                                   | (98.935.784)                                                      | (90.641.409)                                                      |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                                                        |                | <b>498.847.342</b>                                              | <b>446.534.852</b>                                              | <b>145.640.749</b>                                                | <b>52.138.451</b>                                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                           | 17             | 8.433.782                                                       | 19.595.838                                                      | 6.187.104                                                         | 1.785.133                                                         |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                            |                | <b>507.281.124</b>                                              | <b>466.130.690</b>                                              | <b>151.827.853</b>                                                | <b>53.923.584</b>                                                 |
| Finansman Gelirleri                                                                         | 18             | 362.655.409                                                     | 277.671.493                                                     | 124.827.959                                                       | 105.089.809                                                       |
| Finansman Giderleri (-)                                                                     | 18             | (208.855.889)                                                   | (125.043.405)                                                   | (61.496.762)                                                      | (33.995.296)                                                      |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                                 | 20             | (88.713.004)                                                    | (10.493.418)                                                    | (32.869.033)                                                      | 7.808.718                                                         |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>                                                         |                | <b>572.367.640</b>                                              | <b>608.265.360</b>                                              | <b>182.290.017</b>                                                | <b>132.826.815</b>                                                |
| <b>Vergi (Gideri) / Geliri</b>                                                              |                |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| - Dönem Vergi (Gideri) / Geliri                                                             |                | (93.504.050)                                                    | (79.967.592)                                                    | (29.210.521)                                                      | (26.993.046)                                                      |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri                                                        |                | (180.965.522)                                                   | (115.030.126)                                                   | (53.867.740)                                                      | (36.134.963)                                                      |
| <b>DÖNEM NET KARI / (ZARARI)</b>                                                            |                | <b>297.898.068</b>                                              | <b>413.267.642</b>                                              | <b>99.211.756</b>                                                 | <b>69.698.806</b>                                                 |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                    |                | <b>1,24</b>                                                     | <b>1,72</b>                                                     | <b>0,41</b>                                                       | <b>0,29</b>                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                           |                |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi</b>                       |                |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)                           |                | (15.200.645)                                                    | (27.751.084)                                                    | (7.144.155)                                                       | (13.237.376)                                                      |
| <b>Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi</b>                                            |                | <b>(15.200.645)</b>                                             | <b>(27.751.084)</b>                                             | <b>(7.144.155)</b>                                                | <b>(13.237.376)</b>                                               |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler</b>                             |                |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler |                |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| -Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri                                                         |                | 3.800.161                                                       | 6.937.771                                                       | 1.786.038                                                         | 3.309.343                                                         |
| <b>TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                          |                | <b>(11.400.484)</b>                                             | <b>(20.813.313)</b>                                             | <b>(5.358.117)</b>                                                | <b>(9.928.033)</b>                                                |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                                |                | <b>286.497.584</b>                                              | <b>392.454.329</b>                                              | <b>93.853.639</b>                                                 | <b>59.770.773</b>                                                 |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                               |                            |                                            |                                |                                               |                                                                           | <i>Birikmiş Diğer<br/>Kapsamlı Gelir</i>                             |                                                        |                                                 |                                          |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                               |                            |                                            |                                |                                               |                                                                           | <i>Kar veya Zararda Yeniden<br/>Sınıflandırılmayacaklar</i>          |                                                        |                                                 |                                          |                                |
|                                                                               |                            |                                            |                                |                                               |                                                                           | <i>Tanımlanmış<br/>Fayda<br/>Planları</i>                            |                                                        |                                                 |                                          |                                |
|                                                                               | <b>Ödenmiş<br/>Sermaye</b> | <b>Sermaye<br/>Düzeltilme<br/>Farkları</b> | <b>Geri Alınmış<br/>Paylar</b> | <b>Paylara İlişkin<br/>Primler/İskontolar</b> | <b>Maddi Duran<br/>Varlıklar<br/>Birikmiş<br/>Değerleme<br/>Artışları</b> | <b>Birikmiş<br/>Yeniden<br/>Ölçüm<br/>Kazançları<br/>(Kayıpları)</b> | <b>Kardan<br/>Ayrılan<br/>Kısıtlanmış<br/>Yedekler</b> | <b>Geçmiş Yıl<br/>Karları /<br/>(Zararları)</b> | <b>Dönem Net<br/>Karı /<br/>(Zararı)</b> | <b>Özkaynaklar<br/>Toplamı</b> |
| <b>01 Ocak 2024 Bakiyesi</b>                                                  | <b>240.000.000</b>         | <b>2.563.968.230</b>                       | <b>(13.373.377)</b>            | <b>958.842.831</b>                            | <b>585.572.646</b>                                                        | <b>(20.530.341)</b>                                                  | <b>30.616.362</b>                                      | <b>(1.800.606.549)</b>                          | <b>644.448.623</b>                       | <b>3.188.938.425</b>           |
| Transferler                                                                   | -                          | -                                          | -                              | -                                             | -                                                                         | -                                                                    | 10.277.664                                             | 634.170.959                                     | (644.448.623)                            | -                              |
| Toplam Diğer Kapsamlı<br>Gelir                                                | -                          | -                                          | -                              | -                                             | -                                                                         | (20.813.313)                                                         | -                                                      | -                                               | -                                        | (20.813.313)                   |
| Payların geri alımı<br>işlemleri nedeniyle<br>meydana gelen<br>artış/(azalış) | -                          | -                                          | (6.461.532)                    | -                                             | -                                                                         | -                                                                    | -                                                      | -                                               | -                                        | (6.461.532)                    |
| Dönem Net Karı (Zararı)                                                       | -                          | -                                          | -                              | -                                             | -                                                                         | -                                                                    | -                                                      | -                                               | 413.267.642                              | 413.267.642                    |
| <b>30 Eylül 2024 Bakiyesi</b>                                                 | <b>240.000.000</b>         | <b>2.563.968.230</b>                       | <b>(19.834.909)</b>            | <b>958.842.831</b>                            | <b>585.572.646</b>                                                        | <b>(41.343.654)</b>                                                  | <b>40.894.026</b>                                      | <b>(1.166.435.590)</b>                          | <b>413.267.642</b>                       | <b>3.574.931.222</b>           |
| <b>01 Ocak 2025 Bakiyesi</b>                                                  | <b>240.000.000</b>         | <b>2.563.968.230</b>                       | <b>(19.834.909)</b>            | <b>958.842.831</b>                            | <b>585.572.644</b>                                                        | <b>(46.628.265)</b>                                                  | <b>40.894.026</b>                                      | <b>(1.166.435.590)</b>                          | <b>440.241.650</b>                       | <b>3.596.620.617</b>           |
| Transferler                                                                   | -                          | -                                          | -                              | -                                             | -                                                                         | -                                                                    | 14.380.526                                             | 425.861.124                                     | (440.241.650)                            | -                              |
| Toplam Diğer Kapsamlı<br>Gelir                                                | -                          | -                                          | -                              | -                                             | -                                                                         | (11.400.484)                                                         | -                                                      | -                                               | -                                        | (11.400.484)                   |
| Dönem Net Karı (Zararı)                                                       | -                          | -                                          | -                              | -                                             | -                                                                         | -                                                                    | -                                                      | -                                               | 297.898.068                              | 297.898.068                    |
| <b>30 Eylül 2025 Bakiyesi</b>                                                 | <b>240.000.000</b>         | <b>2.563.968.230</b>                       | <b>(19.834.909)</b>            | <b>958.842.831</b>                            | <b>585.572.644</b>                                                        | <b>(58.028.749)</b>                                                  | <b>55.274.552</b>                                      | <b>(740.574.466)</b>                            | <b>297.898.068</b>                       | <b>3.883.118.201</b>           |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                        | Dipnot<br>Ref. | Bağımsız<br>Denetimden Geçmemiş<br>1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmemiş<br>1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                      |                | <b>704.932.504</b>                                           | <b>770.388.632</b>                                           |
| Dönem Karı / (Zararı)                                                                                                  |                | 297.898.068                                                  | 413.267.642                                                  |
| <b>Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                     |                | <b>904.051.420</b>                                           | <b>773.330.944</b>                                           |
| Amortisman ve itfa payları                                                                                             | 9-10           | 96.922.816                                                   | 119.796.201                                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptaller) ile ilgili düzeltmeler                                   |                | 16.908.983                                                   | 12.007.811                                                   |
| Dava karşılıkları / (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                                    | 16             | 638.726                                                      | (1.997.434)                                                  |
| Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                                        | 16             | 564.852                                                      | 1.929.183                                                    |
| Finansman gideriyle ilgili düzeltmeler                                                                                 | 18             | 208.814.664                                                  | 125.043.405                                                  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | 17             | (7.931.771)                                                  | (9.907.228)                                                  |
| Vergi (geliri) / gideriyle ilgili düzeltmeler                                                                          |                | 274.469.572                                                  | 194.997.718                                                  |
| Parasal kayıp/kazanç                                                                                                   |                | 313.663.578                                                  | 331.461.288                                                  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                     |                | <b>(365.940.392)</b>                                         | <b>(347.859.514)</b>                                         |
| Ticari alacaklardaki artışlar / azalışlar                                                                              | 4-6            | 8.555.878                                                    | (6.130.172)                                                  |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışlar / azalışlar                                                          |                |                                                              |                                                              |
| -Diğer alacaklardaki artışlar / azalışlar                                                                              |                | (318.418)                                                    | (35.890.445)                                                 |
| -Peşin ödenmiş giderlerdeki artışlar / azalışlar                                                                       |                | 30.621.127                                                   | (59.158.863)                                                 |
| -Diğer dönen ve duran varlıklarda artışlar / azalışlar                                                                 |                | (20.520.816)                                                 | (25.858.409)                                                 |
| Kullanım hakkı ve kiralama işlemlerindeki artış azalış                                                                 |                | (261.553.723)                                                | (239.973.789)                                                |
| Stoklardaki artışlar / azalışlar                                                                                       | 7              | (271.013.558)                                                | 121.010.933                                                  |
| Ticari borçlardaki artışlar / (azalışlar)                                                                              | 4-6            | 145.838.960                                                  | (29.268.922)                                                 |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar / (azalışlar)                                                          |                |                                                              |                                                              |
| -Diğer borçlardaki artışlar / (azalışlar)                                                                              |                | (194.964)                                                    | 1.784.783                                                    |
| -Ertelenmiş gelirlerdeki artışlar / (azalışlar)                                                                        |                | (16.476.151)                                                 | (17.044.842)                                                 |
| -Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artışlar / (azalışlar)                                           |                | 7.462.380                                                    | (4.936.583)                                                  |
| -Diğer yükümlülüklerdeki artış / (azalışlar)                                                                           |                | 11.658.893                                                   | (52.393.205)                                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                       |                | <b>836.009.096</b>                                           | <b>838.739.072</b>                                           |
| Ödenen kıdem tazminatları                                                                                              |                | (23.718.364)                                                 | (28.223.869)                                                 |
| Vergi iadeleri / (ödemeleri)                                                                                           |                | (107.358.228)                                                | (40.126.571)                                                 |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI</b>                                                             |                | <b>(570.841.587)</b>                                         | <b>(25.198.696)</b>                                          |
| Finansal yatırımlardaki artışlar / azalışlar                                                                           |                | (654.993)                                                    | 84.469.574                                                   |
| Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                                                         | 10             | 11.190.166                                                   | 51.535.696                                                   |
| Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                          | 10             | (80.087.420)                                                 | (104.025.737)                                                |
| Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                  | 11             | (233.600)                                                    | -                                                            |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                  | 8              | (501.055.740)                                                | (57.178.229)                                                 |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI</b>                                                           |                | <b>(177.139.315)</b>                                         | <b>(171.564.744)</b>                                         |
| Finansal borçlanmalardaki artışlar / (azalışlar)                                                                       |                | (177.139.315)                                                | (163.822.190)                                                |
| İşletmenin Kendi Paylarını Geri Satın Alması veya Sermayenin Azaltılmasıyla İlgili Nakit Çıkışları (-)                 |                | -                                                            | (7.742.554)                                                  |
| <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>               |                | <b>(43.048.398)</b>                                          | <b>573.625.192</b>                                           |
| <b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>                                                               |                | <b>1.613.173.506</b>                                         | <b>1.137.849.263</b>                                         |
| <b>Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi</b>                                                           |                | <b>(327.054.709)</b>                                         | <b>(349.749.148)</b>                                         |
| <b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>                                                               | 3              | <b>1.243.070.399</b>                                         | <b>1.361.725.307</b>                                         |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

**a) Genel bilgi**

Şirket 1997 yılında Ersan Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla kurulmuştur. Şirket 2002 yılında nevi değişikliğine giderek unvanını Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. Şirket'in halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu'nca 9 Eylül 2021 tarihinde onaylanmış ve Şirket 22 Eylül 2021 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü gıda ve ihtiyaç maddelerinin toptan ve perakende alım-satımı, ithalat ve ihracatıdır. Şirket, ağırlıklı olarak perakende sektöründe faaliyet göstermekte olup, Türkiye çapında faaliyet gösteren "KİM" markalı mağazaları aracılığıyla satış yapmaktadır.

**b) Şirket'in ortaklık yapısı ve pay oranları**

| Adı/Unvanı            | 30 Eylül 2025 |                    | 31 Aralık 2024 |                    |
|-----------------------|---------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                       | Pay Oranı %   | Pay Tutarı (TL)    | Pay Oranı %    | Pay Tutarı (TL)    |
| Ergin Ersan           | 24,791        | 59.500.000         | 24,791         | 59.500.000         |
| Ercan Ersan           | 24,063        | 57.750.000         | 24,063         | 57.750.000         |
| Erol Ersan            | 24,063        | 57.750.000         | 24,063         | 57.750.000         |
| Halka Açık Kısım (*)  | 27,083        | 65.000.000         | 27,083         | 65.000.000         |
| <b>Toplam Sermaye</b> | <b>100,00</b> | <b>240.000.000</b> | <b>100,00</b>  | <b>240.000.000</b> |

(\*) Cari dönemde halka açık kısımda yer alan 1.448.847 adet hisse, takası bilanço tarihi itibarıyla tamamlanmış geri alınan paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in üç ortağına eşit dağıtılmış nama yazılı A Grubu toplam 5.250.000 adet imtiyazlı hisseleri bulunmaktadır. A Grubu hisselerdeki imtiyaz yönetim hususunda haklar sağlamaktadır. B Grubu hisseler ise hamiline yazılı olup, imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 240.000.000 TL'dir (31.12.2024: 240.000.000 TL). Sermaye beheri 1 TL olan 240.000.000 adet hissedenden oluşmaktadır (31.12.2024: 240.000.000 adet hisse).

Şirket 21 Şubat 2021 tarihli yönetim kurulu toplantısında, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na tabiiyetin sağlanması ve bu amaçla Şirket'in halka arz edilebilmesi amacıyla hazırlanmış olan esas sözleşme tadil metninin onaylanmasına, Şirket'in 875.000.000 TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve bu amaçla mevcut esas sözleşmenin 3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16. maddelerinin değiştirilmesine, 12,17,18. maddelerinin eklenmesine, tadil değişikliklerine onay verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine müteakip Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına ve gerekli izin ve onayların alınması koşuluyla izin verilen esas sözleşme tadil tasarısının Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar vermişti. Şirket izin ve onayların alınmasının ardından 16 Nisan 2021 tarihinde genel kurulunu yaparak ana sözleşme değişikliğini yapmış ve değişiklikler 6 Mayıs 2021 tarihinde tescil olarak 21 Mayıs 2021 tarihli 10332 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 125. sayfasında ilan olmuştur.

# ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### b) Şirket'in ortaklık yapısı ve pay oranları (devamı)

Şirket'in halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu'nca 9 Eylül 2021 tarihinde onaylanmış ve Şirket 22 Eylül 2021 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket sermayesi halka arz sonrasında 240.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in yeni sermayesinin tescil işlemleri 31.01.2022 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

#### c) Faaliyet merkezi, şube ve çalışan sayısı

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla 144 adet (31.12.2024: 142 adet) şubesi/mağazası bulunmaktadır.

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 2.470 kişidir (31.12.2024: 2.503 personel).

Şirket'in merkez adresi "Yenibosna Merkez Mahallesi, 29 Ekim Cad. No:11C İç Kapı No:11 Bahçelievler / İstanbul" adresinde bulunmaktadır.

#### Finansal Tabloların Onaylanması

30.09.2025 tarihli ara dönem özet finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 30 Ekim 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un ara dönem özet finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Şirket'in özet finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

##### Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TMS'yi uygulayan işletmeler, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29 geçerli para birimi, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)**

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da sunulan karşılaştırmalı bilgiler, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını da 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı | Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı |
|----------------|----------|----------------------|-----------------------------------|
| 30 Eylül 2025  | 3.367,22 | 1,00000              | %222                              |
| 31 Aralık 2024 | 2.684,55 | 1,25430              | %291                              |
| 30 Eylül 2024  | 2.526,16 | 1,33294              | %343                              |

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Karşılaştırmalı Bilgiler**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tabloları için sunum para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

**İşletmenin Sürekliliği**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**Netleştirme / Mahsup**

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

**TMS'ye Uygunluk Beyanı**

Şirket, finansal tablolarını TMS ile uyumlu KGK tarafından yayınlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgileri dahil ederek hazırlamış ve sunmuştur.

**2.2. Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar**

**Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

**a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:**

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

**b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Şirket söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik
- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

**3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                           | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Kasa                      | 24.555.179           | 18.535.475            |
| Bankadaki nakit           |                      |                       |
| - Vadesiz mevduat         | 33.733.035           | 71.303.589            |
| - Vadeli mevduat          | 105.104.962          | -                     |
| Kredi kartı alacakları    | 25.872.309           | 136.273.638           |
| Diğer hazır değerler (**) | 1.039.415.489        | 1.371.244.475         |
| Yoldaki para (*)          | 14.389.425           | 15.816.329            |
| <b>Toplam</b>             | <b>1.243.070.399</b> | <b>1.613.173.506</b>  |

(\*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı dönem sonları itibarıyla mevduat hesaplarına yansıtılmamış güvenlik firmaları tarafından mağazalardan toplanmış nakit tutarlardır.

(\*\*) Vadesi 3 aydan kısa yatırım fonlarıdır.

**4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

| <b>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b> | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Vadi İnşaat Cafe Restaurant Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | -                    | 452.437               |
| Kim Alışveriş Hiz. ve Gıda San. Tic. A.Ş.               | 80.714               | -                     |
| Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.                    | 1.825.968            | -                     |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>1.906.682</b>     | <b>452.437</b>        |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

| <b>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>    | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.                    | -                    | 3.904.610             |
| Vadi İnşaat Cafe Restaurant Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | 2.317.410            | -                     |
| Cocopearls Dış Tic. Ltd. Şti.                           | 1.804                | 25.889                |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>2.319.214</b>     | <b>3.930.499</b>      |

| <b>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b> | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Ercan Ersan                                         | 448.114              | 536.560               |
| Ergin Ersan                                         | 185.200              | 144.821               |
| Erol Ersan                                          | 167.953              | 275.834               |
| Hasan Ersan (huzur hakkından kaynaklı)              | -                    | 150.516               |
| Hikmet Cem Ersan (huzur hakkından kaynaklı)         | 75.000               | -                     |
| Ali Zırh (huzur hakkından kaynaklı)                 | 25.000               | 18.814                |
| Öz Seçer (huzur hakkından kaynaklı)                 | 25.000               | 18.814                |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>926.267</b>       | <b>1.145.359</b>      |

| <b>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b> | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.      | 814                  | 5.597.051             |
| Erol Ersan -Sebze Meyve Komisyonculuğu Hal 111               | 1.079.989            | 3.580.364             |
| Ömer Onur Ersan                                              | 81.448               | -                     |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>1.162.251</b>     | <b>9.177.415</b>      |

| <b>Mal ve Hizmet ile Diğer Satışları</b>                | <b>01 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>01 Temmuz-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | 536.067                           | 499.041                            | 177.832                             | 174.298                              |
| Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.                    | 127.989                           | 225.372                            | 8.293                               | 28.258                               |
| Vadi İnşaat Cafe Restaurant Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | 58.868                            | -                                  | 34.538                              | -                                    |
| Cocopearls Dış Tic. Ltd. Şti.                           | -                                 | 205.497                            | -                                   | -                                    |
| Kim Alışveriş Hiz. ve Gıda San. Tic. A.Ş.               | -                                 | 13.357                             | -                                   | -                                    |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>722.924</b>                    | <b>943.267</b>                     | <b>220.663</b>                      | <b>202.556</b>                       |

| <b>Mal ve Hizmet ile Diğer Alışları</b>                 | <b>01 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>01 Temmuz-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Erol Ersan -Sebze Meyve Komisyonculuğu Hal 111          | 10.140.782                        | 3.729.636                          | 5.852.412                           | 923.381                              |
| Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | 4.088.482                         | 6.653.800                          | 1.059.790                           | 2.036.987                            |
| Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.                    | 3.410.931                         | 2.987.608                          | 1.024.074                           | 1.207.418                            |
| Cocopearls Dış Tic. Ltd. Şti.                           | -                                 | 111.343                            | -                                   | 58.291                               |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>17.640.195</b>                 | <b>13.482.387</b>                  | <b>7.936.276</b>                    | <b>4.226.077</b>                     |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

| <b>Kesilen Kira Faturaları</b>                          | <b>01 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>01 Temmuz-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Vadi İnşaat Cafe Restaurant Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | 216.000                           | 283.198                            | 144.000                             | 111.011                              |
| Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | 72.000                            | 96.241                             | 24.000                              | 33.781                               |
| Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.                    | 45.000                            | 36.989                             | 15.000                              | 12.680                               |
| Kim Bilişim Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.             | 18.000                            | 18.495                             | 6.000                               | 6.341                                |
| Kim Alışveriş Hiz. ve Gıda San. Tic. A.Ş.               | 18.000                            | 16.097                             | 6.000                               | 6.306                                |
| Kims Yapı Mimarlık İnş. Tas. Dekor San. ve Tic. A.Ş.    | 18.000                            | 20.207                             | 6.000                               | 6.365                                |
| Hikmet Ersan Vakfı                                      | 18.000                            | 15.413                             | 14.000                              | 5.284                                |
| Cycon Global Temizlik Gıda Bilgi Tek. San. Tic. A.Ş.    | 18.000                            | 18.495                             | 14.000                              | 6.341                                |
| Ömer Onur Ersan                                         | 18.000                            | 15.413                             | 6.000                               | 5.284                                |
| Cocopearls Dış Tic. Ltd. Şti.                           | 18.000                            | 12.330                             | 14.000                              | 6.253                                |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>459.000</b>                    | <b>532.878</b>                     | <b>249.000</b>                      | <b>199.646</b>                       |

| <b>Alınan Kira Faturaları</b>                           | <b>01 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>01 Temmuz-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Vadi İnşaat Cafe Restaurant Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | 174.514                           | 216.841                            | 121.754                             | 74.336                               |
| Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | 129.123                           | 148.985                            | 52.562                              | 51.075                               |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>303.637</b>                    | <b>365.826</b>                     | <b>174.316</b>                      | <b>125.411</b>                       |

| <b>Ortaklara, Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar</b> | <b>01 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>01 Temmuz-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Huzur hakkı                                                              | 3.767.464                         | 3.585.614                          | 1.438.343                           | 1.338.647                            |
| <b>Toplam</b>                                                            | <b>3.767.464</b>                  | <b>3.585.614</b>                   | <b>1.438.343</b>                    | <b>1.338.647</b>                     |

**5. BORÇLANMALAR**

| <b>Borçlanmalar</b>                                  | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Kredi kartı borçları                                 | 267.709.564          | 314.867.918           |
| Kısa vadeli banka kredileri                          | -                    | 313.573               |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları | 10.804.408           | 24.276.737            |
| Uzun vadeli banka kredileri                          | -                    | 7.499.229             |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>278.513.972</b>   | <b>346.957.457</b>    |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| Para birimi   | Ağırlıklı<br>Ortalama<br>Etkin Faiz<br>Oranı | 30 Eylül 2025 |                   |                 |              |
|---------------|----------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|--------------|
|               |                                              | Kısa vadeli   |                   | Uzun vadeli     |              |
|               |                                              | Döviz Tutarı  | TL Karşılığı      | Döviz<br>Tutarı | TL Karşılığı |
| TL Krediler   | 9,71%                                        | -             | 10.804.408        | -               | -            |
| <b>Toplam</b> |                                              |               | <b>10.804.408</b> |                 | -            |

| Para birimi   | Ağırlıklı<br>Ortalama<br>Etkin Faiz<br>Oranı | 31 Aralık 2024 |                   |                 |                  |
|---------------|----------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|------------------|
|               |                                              | Kısa vadeli    |                   | Uzun vadeli     |                  |
|               |                                              | Döviz Tutarı   | TL Karşılığı      | Döviz<br>Tutarı | TL Karşılığı     |
| TL Krediler   | 9,71%                                        | -              | 24.590.310        | -               | 7.499.229        |
| <b>Toplam</b> |                                              |                | <b>24.590.310</b> |                 | <b>7.499.229</b> |

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar           | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024     |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Alicılar                               | 226.736.819        | 241.643.795        |
| Alacak senetleri                       | 6.525.545          | -                  |
| Ticari alacak reeskontu (-)            | (5.946.716)        | (5.864.434)        |
| Diğer ticari alacaklar                 | 1.924.089          | 2.434.470          |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (1.923.310)        | (2.062.819)        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>227.316.427</b> | <b>236.151.012</b> |

| Kısa Vadeli Ticari Borçlar | 30 Eylül 2025        | 31 Aralık 2024       |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Satıcılar                  | 908.303.319          | 835.130.041          |
| Borç senetleri             | 824.408.532          | 766.579.854          |
| Ticari borç reeskontu (-)  | (64.024.197)         | (59.409.670)         |
| Diğer ticari borçlar       | 49.517.943           | 28.455.127           |
| <b>Toplam</b>              | <b>1.718.205.597</b> | <b>1.570.755.352</b> |

**7. STOKLAR**

|               | 30 Eylül 2025        | 31 Aralık 2024     |
|---------------|----------------------|--------------------|
| Ticari mallar | 1.050.692.792        | 779.209.738        |
| Diğer stoklar | 3.936.038            | 4.405.534          |
| <b>Toplam</b> | <b>1.054.628.830</b> | <b>783.615.272</b> |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**8. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

|                               | 01 Ocak 2025       |                    |          | 30 Eylül 2025        |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|----------|----------------------|
| Maliyet                       | Açılış             | Giriş              | Çıkış    | Kapanış              |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller | 824.777.308        | 501.055.740        | -        | 1.325.833.048        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>824.777.308</b> | <b>501.055.740</b> | <b>-</b> | <b>1.325.833.048</b> |

|                               | 01 Ocak 2024       |                   |          | 30 Eylül 2024      |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|----------|--------------------|
| Maliyet                       | Açılış             | Giriş             | Çıkış    | Kapanış            |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller | 563.434.055        | 57.178.229        | -        | 620.612.284        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>563.434.055</b> | <b>57.178.229</b> | <b>-</b> | <b>620.612.284</b> |

**9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

|                                     | 01 Ocak 2025      |                |          | 30 Eylül 2025     |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|----------|-------------------|
| Maliyet                             | Açılış            | Giriş          | Çıkış    | Kapanış           |
| Haklar                              | 9.705.392         | -              | -        | 9.705.392         |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 26.869.810        | 233.600        | -        | 27.103.410        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>36.575.202</b> | <b>233.600</b> | <b>-</b> | <b>36.808.802</b> |

**Birikmiş Amortismanlar**

|                                     |                     |                    |          |                     |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|----------|---------------------|
| Haklar                              | (4.499.111)         | (1.455.807)        | -        | (5.954.918)         |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | (22.392.563)        | (3.286.819)        | -        | (25.679.382)        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(26.891.674)</b> | <b>(4.742.626)</b> | <b>-</b> | <b>(31.634.300)</b> |

|                          |                  |  |  |                  |
|--------------------------|------------------|--|--|------------------|
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>9.683.528</b> |  |  | <b>5.174.502</b> |
|--------------------------|------------------|--|--|------------------|

|                                     | 01 Ocak 2024      |          |          | 30 Eylül 2024     |
|-------------------------------------|-------------------|----------|----------|-------------------|
| Maliyet                             | Açılış            | Giriş    | Çıkış    | Kapanış           |
| Haklar                              | 9.705.392         | -        | -        | 9.705.392         |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 26.232.409        | -        | -        | 26.232.409        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>35.937.801</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>35.937.801</b> |

**Birikmiş Amortismanlar**

|                                     |                     |                    |          |                     |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|----------|---------------------|
| Haklar                              | (2.558.031)         | (1.455.811)        | -        | (4.013.842)         |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | (14.651.237)        | (6.087.355)        | -        | (20.738.592)        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(17.209.268)</b> | <b>(7.543.166)</b> | <b>-</b> | <b>(24.752.434)</b> |

|                          |                   |  |  |                   |
|--------------------------|-------------------|--|--|-------------------|
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>18.728.533</b> |  |  | <b>11.185.367</b> |
|--------------------------|-------------------|--|--|-------------------|

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**10. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

|                               | 1 Ocak 2025            |                     |                    |                 | 30 Eylül 2025          |
|-------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| <i>Maliyet</i>                | <i>Açılış</i>          | <i>Giriş</i>        | <i>Çıkışlar</i>    | <i>Transfer</i> | <i>Kapanış</i>         |
| Arazi ve arsalar              | 639.345.975            | -                   | -                  | -               | 639.345.975            |
| Binalar                       | 572.278.852            | -                   | -                  | -               | 572.278.852            |
| Makine ve teçhizat            | 304.878.368            | 791.112             | -                  | 150.424.107     | 456.093.587            |
| Taşıtlar                      | 136.319.075            | 11.574.517          | (8.007.597)        | -               | 139.885.995            |
| Demirbaşlar                   | 251.805.528            | 19.309.653          | (484.572)          | -               | 270.630.609            |
| Özel maliyetler               | 1.010.359.303          | 5.730.165           | -                  | -               | 1.016.089.468          |
| Yapılmakta olan yatırımlar    | 107.742.134            | 42.681.973          | -                  | (150.424.107)   | -                      |
| <b>Toplam</b>                 | <b>3.022.729.235</b>   | <b>80.087.420</b>   | <b>(8.492.169)</b> | <b>-</b>        | <b>3.094.324.486</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> |                        |                     |                    |                 |                        |
| Binalar                       | (74.649.303)           | (7.478.230)         | -                  | -               | (82.127.533)           |
| Makine ve teçhizat            | (27.388.723)           | (24.266.719)        | -                  | -               | (51.655.442)           |
| Taşıtlar                      | (37.381.061)           | (20.701.346)        | 4.863.151          | -               | (53.219.256)           |
| Demirbaşlar                   | (143.587.561)          | (29.249.234)        | 370.623            | -               | (172.466.172)          |
| Özel maliyetler               | (989.826.956)          | (10.484.661)        | -                  | -               | (1.000.311.617)        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(1.272.833.604)</b> | <b>(92.180.190)</b> | <b>5.233.774</b>   | <b>-</b>        | <b>(1.359.780.020)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>1.749.895.631</b>   |                     |                    |                 | <b>1.734.544.466</b>   |

|                               | 1 Ocak 2024            |                      |                     |                 | 30 Eylül 2024          |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| <i>Maliyet</i>                | <i>Açılış</i>          | <i>Giriş</i>         | <i>Çıkışlar</i>     | <i>Transfer</i> | <i>Kapanış</i>         |
| Arazi ve arsalar              | 678.190.573            | -                    | -                   | -               | 678.190.573            |
| Binalar                       | 610.360.191            | -                    | -                   | -               | 610.360.191            |
| Makine ve teçhizat            | 4.515.547              | 55.383.992           | (2.916.170)         | 247.872.317     | 304.855.686            |
| Taşıtlar                      | 242.843.533            | 21.539.534           | (67.267.824)        | -               | 197.115.243            |
| Demirbaşlar                   | 228.839.064            | 6.825.605            | (230.647)           | -               | 235.434.022            |
| Özel maliyetler               | 1.005.651.596          | 3.469.947            | -                   | -               | 1.009.121.543          |
| Yapılmakta olan yatırımlar    | 231.065.658            | 16.806.659           | -                   | (247.872.317)   | -                      |
| <b>Toplam</b>                 | <b>3.001.466.162</b>   | <b>104.025.737</b>   | <b>(70.414.641)</b> | <b>-</b>        | <b>3.035.077.258</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> |                        |                      |                     |                 |                        |
| Binalar                       | (84.101.863)           | (9.351.751)          | -                   | -               | (93.453.614)           |
| Makine ve teçhizat            | (2.552.992)            | (17.302.225)         | 121.507             | -               | (19.733.710)           |
| Taşıtlar                      | (124.015.219)          | (21.349.327)         | 28.501.292          | -               | (116.863.254)          |
| Demirbaşlar                   | (107.252.320)          | (26.765.015)         | 163.374             | -               | (133.853.961)          |
| Özel maliyetler               | (942.562.278)          | (37.484.717)         | -                   | -               | (980.046.995)          |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(1.260.484.672)</b> | <b>(112.253.035)</b> | <b>28.786.173</b>   | <b>-</b>        | <b>(1.343.951.534)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>1.740.981.490</b>   |                      |                     |                 | <b>1.691.125.724</b>   |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)***11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR****Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                                                | 30 Eylül 2025  |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
|                                                                | USD            | TL                 | TL Toplam          |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler'in toplamı | 20.000         | 131.839.125        | 132.670.757        |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>20.000</b>  | <b>131.839.125</b> | <b>132.670.757</b> |
|                                                                |                |                    |                    |
|                                                                | 31 Aralık 2024 |                    |                    |
|                                                                | USD            | TL                 | TL Toplam          |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler            | 20.000         | 156.559.931        | 157.266.807        |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>20.000</b>  | <b>156.559.931</b> | <b>157.266.807</b> |

Şirket tarafından / Şirket aleyhine açılmış dava ve icra takiplerine ilişkin bilgiler:

| Devam Eden Dava ve İcra Takipleri               | 30 Eylül 2025 |            | 31 Aralık 2024 |            |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|----------------|------------|
|                                                 | Adet          | Tutar      | Adet           | Tutar      |
| Şirket tarafından açılmış ve devam eden davalar | 16            | 15.203.407 | 22             | 21.711.613 |
| Şirket lehine devam eden icra takipleri         | 68            | 24.954.525 | 36             | 22.820.929 |
| Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar   | 245           | 22.609.359 | 219            | 11.930.941 |
| Şirket aleyhine devam eden icra takipleri       | 118           | 13.591.452 | 127            | 14.514.674 |

Şirket aleyhine açılmış devam eden davalar için kaybedilme ihtimaline karşı bilanço tarihi itibarıyla 4.257.088 TL (31.12.2024: 4.538.497 TL) tutarında dava karşılığı ayırmıştır.

**Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar**

|                   | 30 Eylül 2025    | 31 Aralık 2024   |
|-------------------|------------------|------------------|
| Dava karşılıkları | 4.257.088        | 4.538.497        |
| <b>Toplam</b>     | <b>4.257.088</b> | <b>4.538.497</b> |

**12. KİRALAMALAR**

|                                                    | 30 Eylül 2025        | 31 Aralık 2024       |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kullanım hakkı varlıkları                          | 4.958.306.220        | 4.346.521.509        |
| Kullanım hakkı varlıkları birikmiş amortismanı (-) | (2.212.633.984)      | (1.843.434.664)      |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>2.745.672.236</b> | <b>2.503.086.845</b> |
|                                                    |                      |                      |
| Kısa Vadeli Faaliyet Kiralamaları                  | 30 Eylül 2025        | 31 Aralık 2024       |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                     | 258.490.157          | 241.257.430          |
| Finansal kiralama anapara ve faizler               | 16.095.598           | 26.163.397           |
| Finansal kiralama faizleri (-)                     | (1.854.860)          | (6.407.246)          |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>272.730.895</b>   | <b>261.013.581</b>   |
|                                                    |                      |                      |
| Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamaları                  | 30 Eylül 2025        | 31 Aralık 2024       |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                     | 1.589.200.443        | 1.508.563.296        |
| Finansal kiralama anapara ve faizler               | -                    | 13.945.336           |
| Finansal kiralama faizleri (-)                     | -                    | (1.211.506)          |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>1.589.200.443</b> | <b>1.521.297.126</b> |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**13. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**a) Sermaye**

| Ortaklar                           | 30 Eylül 2025        |               | 31 Aralık 2024       |               |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
|                                    | Pay Tutarı           | %             | Pay Tutarı           | %             |
| Ergin Eran                         | 59.500.000           | 24,791        | 59.500.000           | 24,791        |
| Ercan Eran                         | 57.750.000           | 24,063        | 57.750.000           | 24,063        |
| Erol Eran                          | 57.750.000           | 24,063        | 57.750.000           | 24,063        |
| Halka Açık Kısım (*)               | 65.000.000           | 27,083        | 65.000.000           | 27,083        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>240.000.000</b>   | <b>100,00</b> | <b>240.000.000</b>   | <b>100,00</b> |
| <b>Sermaye Düzeltmesi Farkları</b> | <b>2.563.968.230</b> |               | <b>2.563.968.230</b> |               |

(\*) Cari dönemde halka açık kısımda yer alan 1.448.847 adet hisse, takası bilanço tarihi itibarıyla tamamlanmış geri alınan paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in üç ortağına eşit dağıtılmış nama yazılı A Grubu toplam 5.250.000 adet imtiyazlı hisseleri bulunmaktadır. A Grubu hisselerdeki imtiyaz yönetim hususunda haklar sağlamaktadır. B Grubu hisseler ise hamiline yazılı olup, imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 240.000.000 TL'dir (31.12.2024: 240.000.000 TL). Sermaye beheri 1 TL olan 240.000.000 adet hissedenden oluşmaktadır (31.12.2024: 240.000.000 adet hisse).

**b) Paylara ilişkin primler**

Şirket 2021 yılında yapmış olduğu halka arz sonucunda 1 TL nominal bedelli 65.000.000 adet hissenin borsada satılmasıyla, 65.000.000 TL'lik sermaye artırımını sağlamasının yanı sıra, satışın nominal bedelin üstünde gerçekleşmesinden dolayı da 162.500.000 TL ilave nakit girişi sağlamıştır, bu giriş hisse senedi ihraç primi olarak finansal tablolarda yer almıştır.

|                         | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024     |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Paylara ilişkin primler | 958.842.831        | 958.842.831        |
| <b>Toplam</b>           | <b>958.842.831</b> | <b>958.842.831</b> |

**c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

|                | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024    |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Yasal yedekler | 55.274.552        | 40.894.026        |
| <b>Toplam</b>  | <b>55.274.552</b> | <b>40.894.026</b> |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**13. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**

**d) Geçmiş Yıl Karları / Zararları (-)**

|                      | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b>  |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Geçmiş yıl zararları | (740.574.466)        | (1.166.435.590)        |
| <b>Toplam</b>        | <b>(740.574.466)</b> | <b>(1.166.435.590)</b> |

**e) K/Z'da Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler**

|                                                                   | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları                | 585.572.645          | 585.572.645           |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) | (58.028.750)         | (46.628.266)          |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>527.543.895</b>   | <b>538.944.379</b>    |

**f) Geri Alınmış Paylar**

|                     | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| Geri alınmış paylar | (19.834.909)         | (19.834.909)          |
| <b>Toplam</b>       | <b>(19.834.909)</b>  | <b>(19.834.909)</b>   |

Şirket Yönetimi'nin 20.02.2023 tarihli kararı ile başlatılan, Şirket'in Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") nezdinde işlem gören paylarındaki fiyat hareketlerinin yatırımcılar üzerinde kısa vadede sebep olabileceği olumsuz etkilerin giderilmesi, tüm pay sahiplerinin yatırımlarının değerinin korunması ve Şirket pay değerinde fiyat istikrarının desteklenmesi amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ve 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli açıklamaları doğrultusunda başlatılan pay geri alım programı kapsamında 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla takası tamamlanan işlemler esas alındığında, Şirket sermayesinin %0,604'üne denk gelen toplam 1.448.847 TL nominal değerli pay toplam 7.742.554 TL bedel ödenerek geri alınmıştır.

**14. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

|                            | <b>01 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>01 Temmuz-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Yurtiçi satışlar           | 10.663.411.874                    | 9.312.287.998                      | 3.735.992.441                       | 3.001.502.071                        |
| Diğer satışlar (*)         | 36.393.119                        | 25.705.329                         | 17.502.714                          | 15.940.035                           |
| <b>Toplam Brüt Hasılat</b> | <b>10.699.804.993</b>             | <b>9.337.993.327</b>               | <b>3.753.495.155</b>                | <b>3.017.442.106</b>                 |
| Satış indirimleri (-)      | (849.864.484)                     | (631.720.993)                      | (276.874.477)                       | (188.298.893)                        |
| <b>Net Hasılat</b>         | <b>9.849.940.509</b>              | <b>8.706.272.334</b>               | <b>3.476.620.678</b>                | <b>2.829.143.213</b>                 |
| Satışların maliyeti (-)    | (7.473.039.010)                   | (6.594.862.735)                    | (2.674.166.542)                     | (2.195.346.136)                      |
| <b>Brüt Satış Karı</b>     | <b>2.376.901.499</b>              | <b>2.111.409.599</b>               | <b>802.454.136</b>                  | <b>633.797.077</b>                   |

(\*) Diğer satışların 31.748.308 TL'si elektrik satış gelirlerinden oluşmaktadır.

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)***15. FAALİYET GİDERLERİ**

|                                             | 01 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 01 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 01 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2025 | 01 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024 |
|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Pazarlama giderleri</b>                  |                           |                            |                                |                                 |
| Personel giderleri                          | 1.099.258.490             | 931.856.792                | 371.953.329                    | 296.431.133                     |
| Dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri | 185.730.008               | 163.954.659                | 78.642.980                     | 61.522.548                      |
| Amortisman giderleri                        | 76.831.073                | 81.032.589                 | 23.331.592                     | 28.784.144                      |
| Vergi resim ve harç giderleri               | 10.533.466                | 5.636.011                  | 3.080.482                      | 1.573.733                       |
| Diğer                                       | 78.988.183                | 118.684.480                | 30.453.364                     | 70.334.820                      |
| <b>Toplam</b>                               | <b>1.451.341.220</b>      | <b>1.301.164.531</b>       | <b>507.461.747</b>             | <b>458.646.378</b>              |

|                                             | 01 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 01 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 01 Temmuz-<br>30 Eylül 2025 | 01 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Genel yönetim giderleri</b>              |                           |                            |                             |                              |
| Personel giderleri                          | 83.701.851                | 67.148.263                 | 27.906.455                  | 21.092.524                   |
| Dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri | 30.599.194                | 26.451.325                 | 7.275.990                   | 7.199.127                    |
| Vergi resim ve harç giderleri               | 30.479.879                | 17.290.573                 | 15.209.943                  | 5.134.862                    |
| Amortisman gideri                           | 20.091.743                | 38.763.618                 | 8.950.480                   | 11.811.008                   |
| Mahkeme giderleri                           | 4.604.147                 | 2.264.207                  | 1.155.690                   | 1.306.400                    |
| Huzur hakkı giderleri                       | 3.767.464                 | 3.585.614                  | 1.438.343                   | 1.338.647                    |
| Bağış ve yardımlar                          | 2.392.648                 | 822.424                    | 343.001                     | 114.721                      |
| Diğer                                       | 14.392.359                | 8.024.458                  | 3.889.137                   | 2.178.148                    |
| <b>Toplam</b>                               | <b>190.029.285</b>        | <b>164.350.482</b>         | <b>66.169.039</b>           | <b>50.175.437</b>            |

**16. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

|                                           | 01 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 01 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 01 Temmuz-<br>30 Eylül 2025 | 01 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|-------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b> |                           |                            |                             |                              |
| Ertelenmiş finansman geliri               | 68.699.676                | 46.164.443                 | (1.185.401)                 | 142.377                      |
| Komisyon gelirleri                        | 12.113.419                | 12.218.080                 | 4.034.743                   | 3.887.459                    |
| Kira gelirleri                            | 11.567.436                | 9.280.725                  | 4.087.016                   | 2.454.732                    |
| Teşvik gelirleri                          | 11.379.823                | 11.103.165                 | 3.489.811                   | 4.127.484                    |
| Kur farkı gelirleri                       | 352.013                   | 27.273.190                 | 17.847                      | 6.857.347                    |
| Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri  | -                         | 613.488                    | -                           | (56.679)                     |
| Şüpheli diğer karşılık iptalleri          | -                         | 57.562                     | (30.299)                    | -                            |
| Dava karşılıkları iptalleri               | -                         | 1.997.434                  | -                           | -                            |
| Giderleştirilen teminat bedeli iptali     | -                         | 21.766.443                 | -                           | -                            |
| Diğer                                     | 10.754.105                | 6.194.153                  | 5.339.466                   | 391.878                      |
| <b>Toplam</b>                             | <b>114.866.472</b>        | <b>136.668.683</b>         | <b>15.753.183</b>           | <b>17.804.598</b>            |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**16. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (devamı)**

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b> | <b>01 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>01 Temmuz-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Komisyon giderleri                        | 296.836.652                       | 274.829.040                        | 103.172.049                         | 90.256.802                           |
| Ertelenmiş finansman gideri               | 53.311.673                        | 34.755.703                         | (4.317.317)                         | 363.870                              |
| Dava karşılıkları                         | 638.726                           | -                                  | 35.188                              | -                                    |
| Şüpheli diğer karşılıkları                | 286.145                           | 2.600.233                          | 238.364                             | (192.876)                            |
| Şüpheli ticari alacak karşılıkları        | 278.707                           | -                                  | (309.518)                           | -                                    |
| Kur farkı giderleri                       | 133.909                           | 23.535.536                         | 116.123                             | 209.028                              |
| Diğer                                     | 64.312                            | 307.905                            | 895                                 | 4.585                                |
| <b>Toplam</b>                             | <b>351.550.124</b>                | <b>336.028.417</b>                 | <b>98.935.784</b>                   | <b>90.641.409</b>                    |

**17. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>  | <b>01 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>01 Temmuz-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Sabit kıymet satış karı                   | 7.931.771                         | 9.907.228                          | 6.020.218                           | 831.006                              |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri | 502.011                           | 2.463.388                          | 166.886                             | 666.529                              |
| Kur korumalı mevduat gelirleri            | -                                 | 7.225.222                          | -                                   | 287.598                              |
| <b>Toplam</b>                             | <b>8.433.782</b>                  | <b>19.595.838</b>                  | <b>6.187.104</b>                    | <b>1.785.133</b>                     |

**18. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

| <b>Finansman Gelirleri</b>           | <b>01 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>01 Temmuz-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Kar payı gelirleri                   | 55.752.830                        | 189.699.857                        | 9.488.317                           | 36.541.846                           |
| Fon satış ve değerlendirme gelirleri | 306.806.502                       | 87.971.636                         | 115.243.565                         | 68.547.963                           |
| Kur farkı gelirleri                  | 96.077                            | -                                  | 96.077                              | -                                    |
| <b>Toplam</b>                        | <b>362.655.409</b>                | <b>277.671.493</b>                 | <b>124.827.959</b>                  | <b>105.089.809</b>                   |

| <b>Finansman Giderleri</b>                   | <b>01 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>01 Temmuz-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>01 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Kredi faiz, komisyon ve vade farkı giderleri | 108.554.860                       | 81.483.658                         | 39.232.165                          | 23.579.072                           |
| Faaliyet kiralaması faiz düzeltmesi          | 98.588.963                        | 39.615.968                         | 22.252.829                          | 9.417.430                            |
| Kıdem tazminatı faiz maliyeti                | 1.529.871                         | 1.553.386                          | (135.771)                           | (53.004)                             |
| Menkul kıymet değer azalış giderleri         | 140.431                           | -                                  | 140.431                             | -                                    |
| Kur farkı giderleri                          | 41.225                            | -                                  | 6.890                               | -                                    |
| Fon giderleri                                | 539                               | 2.390.393                          | 218                                 | 1.051.798                            |
| <b>Toplam</b>                                | <b>208.855.889</b>                | <b>125.043.405</b>                 | <b>61.496.762</b>                   | <b>33.995.296</b>                    |

**19. GELİR VERGİLERİ**

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %25’tir (31 Aralık 2024: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)***19. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarına (temettüleri) stopaj uygulanmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'inci gününe kadar beyan edip öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl hesaplanarak, kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2024 yılında ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

| <b>Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b>                             | <b>Birikmiş Geçici Farklar</b> |                        | <b>Ertelenen Vergi</b> |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                          | <b>30 Eylül 2025</b>           | <b>31 Aralık 2024</b>  | <b>30 Eylül 2025</b>   | <b>31 Aralık 2024</b> |
| Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler                         | 47.797.007                     | 54.334.226             | 11.949.252             | 13.583.557            |
| İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                    | 15.484.482                     | 11.497.124             | 3.871.121              | 2.874.281             |
| Verilen depozito ve teminatlar ile ilgili düzeltmeler                    | (77.175)                       | 2.412.138              | (19.294)               | 603.034               |
| Stoklar ile ilgili düzeltmeler                                           | (33.043.087)                   | 109.897.508            | (8.260.772)            | 27.474.377            |
| Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler                                 | 4.257.088                      | 4.538.497              | 1.064.272              | 1.134.624             |
| Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler                            | 1.097.996                      | 1.276.789              | 274.499                | 319.197               |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar | 140.431                        | -                      | 35.108                 | -                     |
| Şüpheli alacak karşılıkları ile ilgili düzeltmeler                       | 2.852.168                      | 2.956.851              | 713.042                | 739.213               |
| Ticari alacak reeskontu ile ilgili düzeltmeler                           | 5.946.716                      | 5.864.434              | 1.486.679              | 1.466.109             |
| Borçlanmalar ile ilgili düzeltmeler                                      | 262.793                        | 763.803                | 65.698                 | 190.951               |
| Faaliyet kiralamaalarına ilişkin düzeltmeler                             | (883.909.326)                  | (753.266.119)          | (220.977.332)          | (188.316.530)         |
| Maddi duran varlık değer artış düzeltmeleri                              | (537.217.291)                  | (537.217.291)          | (53.721.729)           | (53.721.729)          |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmeleri, net                 | (1.081.684.094)                | (657.464.341)          | (270.421.024)          | (164.366.085)         |
| Ticari borç reeskontu ile ilgili düzeltmeler                             | (64.024.197)                   | (59.409.670)           | (16.006.049)           | (14.852.418)          |
| Diğer                                                                    | 1.370.262                      | 1.731.257              | 342.564                | 432.815               |
| <b>Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>                       | <b>(2.520.746.227)</b>         | <b>(1.812.084.794)</b> | <b>(549.603.965)</b>   | <b>(372.438.604)</b>  |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**20. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

| <b>Parasal olmayan kalemler</b>                                                            | <b>30 Eylül 2025</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>                                                    | <b>133.795.907</b>   |
| Stoklar                                                                                    | 33.043.087           |
| Diğer alacaklar                                                                            | 2.000.276            |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                                              | 194.802.085          |
| Maddi duran varlıklar                                                                      | 301.607.011          |
| Kullanım hakkı varlıkları                                                                  | 332.736.805          |
| Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar                                           | (1.214.683)          |
| Ödenmiş sermaye                                                                            | (568.476.377)        |
| Geri alınmış paylar (-)                                                                    | 4.021.331            |
| Paylara ilişkin primler / İskontolar                                                       | (194.395.743)        |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler | (109.265.554)        |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                        | (8.290.851)          |
| Geçmiş yıllar karları / (zararları)                                                        | 147.228.520          |
| <b>Kar veya zarar tablosu kalemleri</b>                                                    | <b>(222.508.911)</b> |
| Hasılat                                                                                    | (836.724.349)        |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                    | 643.013.521          |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                                | 19.321.476           |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                                                  | 25.794.110           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                         | (1.777.667)          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                     | 24.785.856           |
| Finansman Gelirleri                                                                        | (30.437.997)         |
| Finansman Giderleri (-)                                                                    | 9.024.321            |
| Ertelenmiş vergi                                                                           | (75.508.182)         |
| <b>Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)</b>                                         | <b>(88.713.004)</b>  |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)***21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

**DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU**

|                                                                                                               | 30 Eylül 2025 |            |      | 31 Aralık 2024 |            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|----------------|------------|------|
|                                                                                                               | TL Karşılığı  | ABD Doları | Avro | TL Karşılığı   | ABD Doları | Avro |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                           | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                                  | 390.919.055   | 9.418.186  | 6    | 321.812.516    | 7.272.275  | 6    |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 3. Diğer                                                                                                      | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3)                                                                                    | 390.919.055   | 9.418.186  | 6    | 321.812.516    | 7.272.275  | 6    |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                           | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | 1.704.560     | 41.067     | -    | 2.134.182      | 48.228     | -    |
| 7. Diğer                                                                                                      | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7)                                                                                    | 1.704.560     | 41.067     | -    | 2.134.182      | 48.228     | -    |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8)                                                                                     | 392.623.615   | 9.459.253  | 6    | 323.946.698    | 7.320.503  | 6    |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                            | -             | -          | -    | 1.327.558      | 30.000     | -    |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | 209.775       | 5.054      | -    | 2.162.813      | 48.875     | -    |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                         | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                      | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)                                                                      | 209.775       | 5.054      | -    | 3.490.371      | 78.875     | -    |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                            | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)                                                                      | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17)                                                                              | 209.775       | 5.054      | -    | 3.490.371      | 78.875     | -    |
| 19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                      | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                      | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)                                                | 392.413.840   | 9.454.199  | 6    | 320.456.327    | 7.241.628  | 6    |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)         | 390.709.280   | 9.413.132  | 6    | 318.322.145    | 7.193.400  | 6    |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri                              | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı                                                           | -             | -          | -    | -              | -          | -    |
| 24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı                                                     | -             | -          | -    | -              | -          | -    |

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)***21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Kur riski (devamı)**Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Euro ve diğer döviz kurlarının TL karşısında %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin vergi öncesi etkilerini gösterir.

| Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu                |                                 |                                  |                                 |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 30 Eylül 2025                                        |                                 |                                  |                                 |                                  |
|                                                      | Kar/Zarar                       |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|                                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | 39.241.355                      | (39.241.355)                     | 39.241.355                      | (39.241.355)                     |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>39.241.355</b>               | <b>(39.241.355)</b>              | <b>39.241.355</b>               | <b>(39.241.355)</b>              |
| Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                       | 29                              | (29)                             | 29                              | (29)                             |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                  | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                        | <b>29</b>                       | <b>(29)</b>                      | <b>29</b>                       | <b>(29)</b>                      |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                  | <b>39.241.384</b>               | <b>(39.241.384)</b>              | <b>39.241.384</b>               | <b>(39.241.384)</b>              |

| Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu                |                                 |                                  |                                 |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 31 Aralık 2024                                       |                                 |                                  |                                 |                                  |
|                                                      | Kar/Zarar                       |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|                                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | 32.045.605                      | (32.045.605)                     | 32.045.605                      | (32.045.605)                     |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>32.045.605</b>               | <b>(32.045.605)</b>              | <b>32.045.605</b>               | <b>(32.045.605)</b>              |
| Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                       | 28                              | (28)                             | 28                              | (28)                             |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                  | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                        | <b>28</b>                       | <b>(28)</b>                      | <b>28</b>                       | <b>(28)</b>                      |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                  | <b>32.045.633</b>               | <b>(32.045.633)</b>              | <b>32.045.633</b>               | <b>(32.045.633)</b>              |

**22. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.