



ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş.
PAY HALKA ARZINA İLİŞKİN İZAHNAME

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Padişahköy Mah. Metin Ömür Cad. No:311
Aynalıyol / İSTANBUL
Büyük Mülhale Mah. No:550 10. Kat
Tic. Sic. No: 270946
Tel: (0212) 489 21 11 - 21215 11 55
www.ersan.com.tr



TACİRLER
GIDA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:5
34398 Beşiktaş / İstanbul
www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081300620000067
E-Posta: Kurumler@td. 515 006 6377

10 Eylül 2021

**ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ****İzahname**

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 08..09/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 175.000.000 TL'den 240.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 65.000.000 TL nominal değerli 65.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.kimmarket.com ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tacirler.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti vanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk vüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımakiy Mah. Melik Çakır Cad. No:3/1
Karnavutçy / İSTANBUL
Büyük Mük. No: 368 614 5906
Tic. Sic. No: 270946
Tel: (0212) 633 2121 Fax: (0212) 630 20 66
http://www.kimgro.com.tr



10 Eylül 2021

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE İDARA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımehmetpaşalı Mah. Metin Oktay Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyükdere M. K. 300.015 5010
Ticaret Sicil No: 270946
Tic. Sicil No: 270946 / Mersis: 0815000270900007
http://www.ersangrup.com.tr

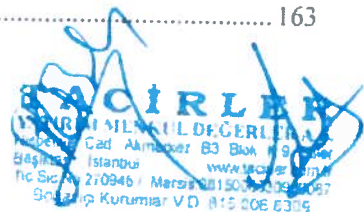


TACIRLER
TACIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sicil No: 270946 - Mersis: 0815000270900007
Büyükdere Kurumlar V.D. 815 000 6309

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	11
2. ÖZET	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	32
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	33
5. RİSK FAKTÖRLERİ	36
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	50
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	61
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	79
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	79
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	79
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	105
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	114
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	114
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	115
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	115
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	120
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	121
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	124
19. ANA PAY SAHIPLERİ	125
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	128
21. DİĞER BİLGİLER	131
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	139
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	140
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	143
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	150
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	158
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	159
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	161
29. SULANMA ETKİSİ	163

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No.311
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 357492
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815002709460001
Tel: (0212) 489 7 222 Fax: (0212) 630 20 66
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021 N 1

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	163
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	165
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	165
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	174
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	174
35. EKLER	175



ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mev. Melin Oktay Cad. No:3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükahale No: 019 5906
Ticaret Sicil No: 2957492
Tel: (0212) 489 1111 / Faks: (0212) 830 20 66
<http://www.kimgrup.com.tr>

TACİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Blok Kat: 8
34398 Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sicil No: 270946 / Mersis: 08150050000100001
Borsa Kurumlar V.D. 15 056 8103

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
Ana Paylar	Şirket'in toplam 175.000.000 TL nominal değerinde 175.000.000 adet Ana payları
Ana Pay Sahipleri	Şirket'in Ana Payları'nı elinde tutan pay sahipleri
A.Ş.	Anonim Şirket
BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
BT	Bilgi Teknolojileri
CFO	Mali işlerden sorumlu genel müdür yardımcısı (Chief Financial Officer)
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
EBRD	Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (The European Bank for Reconstruction and Development)
Esas Sözleşme	Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi esas sözleşmesi
FAVÖK	Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar
Gayrimenkul Değerleme Şirketi	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
GSMH	Gayri Safi Milli Hasıla
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hâsıla
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Edilen Paylar	Şirket tarafından sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek 65.000.000 TL nominal değerli 65.000.000 adet yeni paylar
IMF	Uluslararası Para Fonu
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymetler Tanımlama Numarası

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımıkay Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyükdere Mah. No:13 5905
Ticaret Sic. No: 267 492
Tel: (0212) 439 21 21 / Faks: (0212) 539 20 55
<http://www.kimgrup.com.tr>



10 Eylül 2021

KAP	Kamu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
Kim Market, Kim Marketleri	Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17.1) yer alan kurumsal yönetim esasları
Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği	II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	6585 nolu Kurumlar Vergisi Kanunu
LFL / Like for like	İki dönem açık olup ilgili tarihinde de faaliyetlerine devam eden mağazalar baz alınarak hesaplanan değişim
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Müşteri Trafiği	Mağaza başına günlük ortalama müşteri sayısı
Nielsen	Hızlı tüketim ürünleri ve perakende sektöründe özel bir bilgi, veri ve pazarlama ölçümleme şirketi olan Nielsen Holdings Plc.
Obase ERP	OBASE. Enterprise Resource Planning çözümleri
Özgün Marka	Mülkiyeti Şirkete ait olan ve Şirketin seçtiği tedarikçilere ürettirilen ürünlere ait köklü ve tarihçesi olan özel markalar (Private label)
Resmi Gazete	Başbakanlık Mevzuatı Geliştirme ve Yayın Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan T.C. Resmi Gazetesi
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
Şirket, Halka Arz Eden, İhraççı Halka Arz Eden	Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TIC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükemmellik Bulvarı No: 13 5906
Ticaret Sicil No: 270946
Tel: (0212) 430 11 33; (0212) 630 20 56
http://www.ersangrup.com.tr



10 Eylül 2021



Tacirler Yatırım	Tacirler Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
T.C., Türkiye	Türkiye Cumhuriyeti
Ticaret Sicili veya TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TL	T.C. resmi para birimi
13. TMS / TFRS	Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	14 Şubat 2011 tarihli 27846 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UMS 24	Uluslararası Muhasebe Standartları, İlişkili Taraflar İle İlgili Açıklamalar
USD	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
ÜFE	Üretici Fiyat Endeksi
Vb.	Ve benzeri
VUK	213 sayılı Vergi Usul Kanunu



10 Eylül 2021

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hacıramkaya Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükemmeler Mah. No: 019 5906
Ticaret Sicil No: 27402
Tic. Sic. No: 27402 / T.C. (0212) 630 20 66
<http://www.ersangrup.com.tr>

8

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mers: 0815035000000007
Tic. Sic. Kurumu: VV 815 035 8105

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu hitaben 29/06/2021 tarihli ve 2644 sayılı yazısında;

"İşlem görme talebiyle Borsamızda başvurusu bulunan Şirket ile ilgili olarak,

- 1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarının halka arzdan sonra sağlanması durumunda Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
- 2) Şirket'in 31.12.2018 tarihli finansal tablolarında %19, 31.12.2019 tarihli finansal tablolarında ise %5 oranında sermaye kaybı olduğu, 2019 ve 2020 yıllarında duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi ile oluşan yeniden değerlendirme fonu ve son iki hesap dönemi karı ile 31.12.2020 tarihli finansal tablolarında sermaye kaybını giderdiği; Şirket nezdinde gerçekleştirilen inceleme sonucunda 05/05/2021 tarihinde Şirket'e vergi usul ve cezasına ilişkin 18,4 milyon TL tutarında ödeme ihbarnamesi tebliğ edildiği hususunun izahnamesinde Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamesinin ekinde yayımlanması,
- 3) Borsa görüşünde "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt yada bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması,

Husularının Şirket'in halka arz izahnamesi'nde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir." denilmiştir.



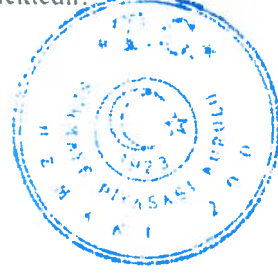
10 Eylül 2021

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah, Metin Oktay Cad. No: 3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Buyuk Makkeler Mah. No: 119 5906
Ticaret Sic. No: 27492
Tel: (0212) 489 2181 Faks: (0212) 630 20 66
http://www.ersanticaret.com.tr

TACİRLER
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah, Metin Oktay Cad. No: 3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Buyuk Makkeler Mah. No: 119 5906
Ticaret Sic. No: 27492
Tel: (0212) 489 2181 Faks: (0212) 630 20 66
http://www.ersanticaret.com.tr

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.



10 Eylül 2021


ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükahatler Ofisi: 0212 630 19 59 06
Ticaret Sicil No: 27067492
Tel: (0212) 480 3123 Faks: (0212) 630 20 65
<http://www.ersangrup.com.tr>

SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. HÜKÜMETİ
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Caddesi No: 63 Beşiktaş/İstanbul
www.sermayepi.com.tr
Tic. Sicil No: 27067492 Mersis: 08150000900000000000000000

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
06/09/2021 Adı Soyadı: Erol Ersan Unvan: Yönetim Kurulu Başkanı İmza: ERSAN ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş. Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1 Arnavutköy / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. No: 019 5906 Ticaret Sic. No: 267492 Tel: (0212) 439 20 66 Fax: (0212) 630 20 66 http://www.kimgrup.com.tr	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
06/09/2021 Adı Suavi Reşit Adı Saadet Ayça Soyadı: Buğra Soyadı: Atalay Baban Unvan: Genel Unvan: Kurumsal Müdür Finansman Müdürü İmza:  TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0813000330000007 KURUMSAL KURUMLAR V.D. No: 315 330000	İZAHNAMENİN TAMAMI



10 Eylül 2021

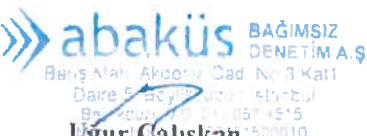
11

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. No: 019 5906
Ticaret Sic. No: 267492
Tel: (0212) 439 20 66 Fax: (0212) 630 20 66
http://www.kimgrup.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0813000330000007
KURUMSAL KURUMLAR V.D. No: 315 330000

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Finansal Tablolar ve İlgili Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
06/09/2021  Bağımsız Denetim A.Ş. Bağış Nispeti Akademi Cad. No: 3 Kat:1 Daire 5 Beşiktaş / İstanbul Büyükdere Şişli 34397 4515 Tic Sicil No: 270946 Uğur Çalışkan Sorumlu Ortak Başdenetçi /SMMM	30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine İlişkin Raporlar

Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
06/09/2021 Eren Kurt Lisans No: 402003	9 Mart 2021 Tarihli 8 Adet Rapor



ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Man. Metin Oktay Cad. No:311
Arnavutköy / İSTANBUL
Buyuk Muevveler Y.D. No:6 019 5000
Ticaret Sicil No: 270946
Tel: (0212) 489 24 24 / (0212) 630 20 00
http://www.ersangrup.com.tr


CİRLER
GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Bağış Nispeti Akademi Cad. Blok: B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sicil No: 270946 / Mersis: 081500788000000001
www.reelgroup.com.tr

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname daha sonra tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1 Arnavutköy İstanbul
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, 20.03.1997 tarihinde Limited Şirket olarak kurulmuş olup 10 Haziran 2002 tarihinde nevi değişikliğine giderek unvanını Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. 2007 yılında yapılan hisse devriyle Şirket'in tüm hissesi Ersan Kardeşlere geçmiştir. Söz konusu devir sonrasında 2007 yılında mağaza sayısı 30 olmuştur.

ERİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mülhâfeler V.A. No: 279 5906
Ticaret Sicil No: 27492
Tel: (0212) 439 2121 - (0212) 630 20 86
http://www.ersangrup.com.tr



10 Eylül 2021

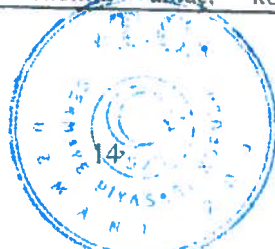
Şirket'in ana faaliyet konusu ana sözleşmesinde amaç ve konu kısmında detaylı bir şekilde belirtildiği üzere:

- 1) Her türlü gıda ve ihtiyaç maddelerinin toptan ve perakende alımını, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak,
- 2) Her türlü et ve et mamullerinin alımını, satımını, imalatını, pazarlamasını, ithalatını ve ihracatını yapmak.
- 3) Her türlü tarımsal ve hayvansal ürünlerin işlenmesini, alımını ve satımını, ticaretini, ithalatını ve ihracatını yapmak,
- 4) Her türlü oyuncak, hediyelik eşya, mutfak gereçleri, ev aletleri, beyaz eşya, elektronik araç ve gereçleri, züccaciye malzemelerinin alımını, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak,
- 5) Her türlü süt ve süt ürünleri, süt mamulleri, hayvansal ürünler, peynir, yoğurt imalatı alımını ve satımını, fason yaptırılması, ithalatını ve ihracatını yapmak.
- 6) Her türlü bakliyat, kuru ve yaş gıda, meyve ve sebze, kuruyemiş alımını ve satımını, pazarlamasını, ithalatını, ihracatını yapmak.
- 7) Her türlü un ve un mamullerinin alımını, satımını, imalatını yapmak, katkı ve katkısız ekme imalatını yapmak. Kek, pasta, börek imalatını, alımını ve satımını, ithalat ve ihracatını yapmak
- 8) Her türlü katı, sıvı nebati yağların imalatını, alımını ve satımını, fason yaptırılması, ithalatını ve ihracatını yapmak.
- 9) Her türlü giyim kuşam tekstil ürünlerinin alımını, satımını, ithalatı ve ihracatını yapmak,
- 10) Her türlü temizlik maddeleri, triyat malzemeleri, kağıt ve kağıt mamullerinin alımını, satımını, fason yaptırılması, toptan ve perakende ithalat ve ihracatını yapmak.
- 11) Her türlü içilecek gıda ürünleri ile su ve sudan yapılmış ve karıştırılmış içecek maddelerinin dağıtımını, alımı, satımı, pazarlamasını, ithalatını ve ihracatını yapmak,
- 12) Her türlü gıda ürünlerini ambalajlamak, paketlemek, vakumlamak ve dondurulmuş hale getirmek. Fason yaptırmak, almak, satmak ithalatını ve ihracatını yapmak,

Olarak belirtilmektedir. Şirket ayrıca

- 13) Amaç ve konusuna uygun olarak yurtiçinde ve yurtdışında toptan ve perakende satış mağazaları açabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, devir alabilir, devredebilir,
- 14) Bu maddelere ilave olarak Şirket Ana Sözleşmesinde belirtilen, mevzuatın yasaklamadığı iktisadi ve her türlü ekonomik amaç, konu ve alanlarda faaliyette

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Harlımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükemmellik No: 019 5906
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 489 21 71 Fax: (0212) 630 20 66
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021



bulunabileceği gibi, bu faaliyetlerle ilgili olarak yine her türlü hakları edinebilir ve borçları da üstlenebilir.

Şirket, kuruluşundan itibaren süpermarket formatında mağazalarıyla hizmet vermektedir. Bu konseptte ortalama 500 - 700 m²'lik alanlarda gıda, gıda dışı, şarküteri ve meyve-sebze ürünlerin satışı Türkiye çapında faaliyet gösteren "KİM" markalı mağazaları aracılığıyla yapılmaktadır.

2008 yılında İstanbul dışında da mağazalaşarak bölgesel bir zincir olma hedefi benimsenmiştir. Bu bağlamda 2008 ve 2009 yıllarında Şirket İstanbul dışında Tekirdağ, Edirne ve Kocaeli'de de mağaza açarak operasyonunu İstanbul dışına da taşımıştır. 2014 yılında ise Şirket İzmir'de faaliyette bulunan 11 mağazayı devralarak büyümesini sürdürmüştür.

Büyüyen yapısına paralel olarak Şirket tarafından tedarik süreçlerindeki etkinliği artırmak amacıyla stratejik yatırımlar yapılmıştır. Bu bağlamda 2014 yılında Hadımköy Lojistik Merkezi satın alınarak İstanbul, Edirne, Tekirdağ ve Kocaeli'de bulunan mağazaların tüm tedarik süreçlerinin tek bir merkezden yapılması sağlanmıştır.

30.06.2021 tarihi itibarıyla İstanbul (98 mağaza), İzmir (15 mağaza), diğer şehirler (8 mağaza) olmak üzere toplam 121 mağazası ve iki adet lojistik merkezi ile Türkiye'nin 5 ilinde faaliyet göstermektedir. İstanbul Hadımköy'de bulunan lojistik merkezi Şirket'in mülkiyetinde olup, Şirket merkezi de burada bulunmaktadır.

Toptan Satış ile birlikte Mağazalar kanalı yıllar itibarıyla en yüksek satışın yapıldığı kanaldır. 2020 yıl sonu itibarıyla satışların %88'i mağazalar üzerinden yapılmakta ve 2020 yılının Ekim ayında faaliyete geçen E-Ticaret kanalındaki satışlar ise 2020 yılında toplam satışların yaklaşık %1'ini oluşturmaktadır. Bu oran 2021 yılı ilk altı ayında aylık ortalama satışın %6'sına çıkmıştır.



10 Eylül 2021

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Özlü Cad. No:371
A/ Hadımköy / İSTANBUL
Büyük Mükahateli No: 019 5946
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 485 11 52 Fax: (0212) 630 20 60
http://www.kimgida.com.tr

15

TECİRLER
E-İHALE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. Akmerkez 23 Blok Kat: 7
35010 Kat: 7 Beşiktaş / İstanbul www.tecirler.com.tr
Tic. Sicil No: 270546 / Mersis No: 340301000000000000067
Kırtıllı / İmza: V.D. 015 228 6376

(Milyon TL)	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Yurtiçi satışlar	594,2	719,1	988,2	483,9	613,6
Diğer satışlar	493,0	1,0	1,0	0,77	0,82
Toplam Brüt Hasılat	594,6	720,1	989,3	484,7	614,4
Satış indirimleri (-)	-3,8	-4,1	-5,3	-2,49	-5,17
Net Hasılat	590,9	716,0	984,0	482,2	609,3
Satışların maliyeti (-)	-429,0	-531,5	-758,5	-386,1	-456,3
Brüt Satış Karı	161,9	184,5	225,4	96,1	152,9

Şirket'in izahname tarihi itibari ile son durumda 2076 çalışmanı bulunmakta olup, bunların 1774'ü mağazalarda geri kalanı ise depo ve genel müdürlükte çalışmaktadır.

B.4a İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Şirketi ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır:

- Makroekonomik ortam
- Tüketici tercihlerinde yaşanan değişimler ve gelişimler
- Sektördeki rekabetin artması
- Perakende sektörünü düzenleyici mevzuatta olası değişiklikler
- Salgın ve Pandemi gibi tedarik süreçlerini küresel ölçekte etkileyen olaylar
- E-Ticaret alanındaki değişimler ve gelişimler

B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Yoktur.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirketin 5.250.000 TL A Grubu ve 169.750.000 TL B Grubu olmak üzere 175.000.000 TL tutarında pay bulunmaktadır.

Şirket'in 3 adet gerçek kişi ortağı bulunmaktadır. Gerçek kişi ortaklardan; Erol Ergan Şirket toplam sermayesinin %33'üne, Ergin Ergan %34'üne ve Ercan Ergan %33'üne sahiptir.

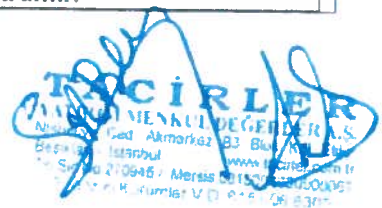
İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

A grubu nama yazılı payların 1.750.000 TL karşılığı 1.750.000 adet pay Ercan ERSAN'a aittir.
A grubu nama yazılı payların 1.750.000 TL karşılığı 1.750.000 adet pay Erol ERSAN'a aittir.

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımehmet Mah. Melin Oktay Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Eğyük Mühür No: 507492
Ticaret Sicil No: 270946
Tel: (0212) 480 21 00 / Faks: (0212) 630 20 66
http://www.bimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

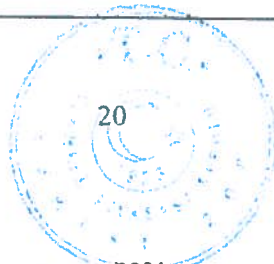


B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	30 Haziran 2021 dönemi bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla tam kapsamlı denetim ihtiyacı Ağustos 2021'de belli olmuş, bu nedenle Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla kasa, çek-senet, sabit kıymet ve stok sayımlarını yapma ihtiyacı olmamıştır. Bu nedenle 30 Haziran 2020 tarihli finansal tablolara yansıtılan kasa, çek-senet, sabit kıymet ve stok tutarlarının sayımı tarafımızdan gözlemlenmemiştir. İşlemlerin yüksek hacmi nedeniyle bu kalemlerin geriye dönük doğrulamaları da pratik olmadığından çalışma yapılamamıştır. Bu hususun sonucu olarak 30 Haziran 2020 tarihli bilanço hesapları ve gelir tablosu ile özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunu oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir. Bu hususun 30 Haziran 2021 tarihli finansal tablolara ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansına ve nakit akışlarına etkisi bulunmamaktadır.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket net işletme sermayesi 30.06.2021 tarihi itibarıyla pozitif olup (46.515.136 TL) Şirketin işletme sermayesi işbu İzahname tarihinden itibaren sonraki 12 aylık süre boyunca mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden B Grubu paylardır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Şirketin A ve B olmak üzere iki adet pay grubu bulunmaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası (TL) olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 175.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 175.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 5.250.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı ve 169.750.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TIC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Melin Oktay Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellef V.D. No: 3013 5506
Ticaret Sicil No: 27492
Tel: (0212) 499 2121 Faks: (0212) 630 2106
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

		<ul style="list-style-type: none"> • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. maddesi) • Satma Hakkı (SPKn'nin 27. maddesi) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nin 507. maddesi) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nin 29, 30, TTK'nin 414, 415, 425, 1527. Maddeleri) • Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nin 434. maddesi) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nin 437. maddesi) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nin 445-451, SPKn'nin 18/6, 20/2. maddeleri) • Azınlık Hakları (TTK'nin 411, 412, 439. maddeleri) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nin 438. maddesi) <p>Halka arz edilen paylar herhangi ek bir hak tanımamaktadır.</p>
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarının kullanılmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 16 Nisan 2021 tarihinde başvuru yapılmıştır. Ancak, halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Saptanması ve Dağıtılması" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre:</p> <p>"Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlere, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla Genel Kanuni Yedek Akçe, Birinci Temettü, İkinci Temettü ve Genel Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra tevzi olunur:</p> <p>TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe</p>

ERSAN
 İLİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No:31
 Arnavutköy / İSTANBUL
 Büyük Müktefa No: 27580135906
 Ticaret Sicil No: 27580135906
 Tel: (0212) 489 21 22 Fax: (0212) 630 20 58
 http://www.ersangrup.com.tr



10 Eylül 2021

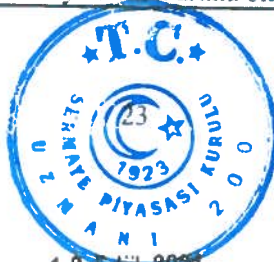
ERSAN
 İLİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No:31
 Arnavutköy / İSTANBUL
 Büyük Müktefa No: 27580135906
 Ticaret Sicil No: 27580135906
 Tel: (0212) 489 21 22 Fax: (0212) 630 20 58
 http://www.ersangrup.com.tr

- Şirket'in sigorta poliçeleri faaliyetlerin kesintiye uğraması durumunda çıkacak olan zararların karşılanmasına, varlıklarda oluşabilecek hasara ya da üçüncü kişilere doğacak olan yükümlülüklerle karşı yetersiz kalabilir.
- Şirket'in yeni yaptığı girişimler ve gelecekte yapacağı yatırımlar başarılı olmayabilir.
- Şirket, tütün mamullerinin satışından gelir elde etmektedir ve tütün mamulleri satışlarının Şirket kontrolünde olmayan sebeplerle düşmesinin Şirket'in faaliyeti ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkileri olabilir.
- Önemli tedarikçilerin kaybı Şirket faaliyetlerini etkileyebilir.
- Şirket, ilişkili taraflarla işlemler yapmıştır ve gelecekte de işlemler yapabilir.
- Şirket'in sahip olduğu iki gayrimenkul üzerinde mülkiyete ilişkin çeşitli anlaşmazlıklar bulunmaktadır.
- Şirket ticari faaliyeti gereği dava riski taşımaktadır.
- Şirket'in mevcut düzenlemelere uymaması ve bu kapsamda ek uyum masraflarının veya idari cezaların ödenmesi Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Şirket, halka arzı müteakip Kotasyon Yönergesi ve ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini tam veya mevzuata uygun olarak yerine getirmez ise, Borsa tarafından borsa kotundan çıkarılabilir, işlem gördüğü borsa pazarı düşürülebilir veya bu konuda Şirket'e karşı diğer başka tedbirler alınabilir.
- Halka arz sonrasında Şirket'in mevcut ortaklarının menfaatleri ile şirketin ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleri örtüşmeyebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Şirket, büyüme hedefleri çerçevesinde mağazalar ve dağıtım merkezleri için potansiyel konumları zamanında belirleme ve kiralama konusunda bazı zorluklar yaşayabilir ve mevcut mağaza veya dağıtım merkezlerinin sözleşmelerini zamanında yenileyemeyebilir.
- Şirket'in finansal sonuçları gıda perakende sektöründeki rekabet ve kar marjlarından kaynaklanan riskler ile karşı karşıyadır ve anılan riskler, Şirket'in net satışları ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Türk gıda perakende pazarında ciddi boyutta rekabet bulunmaktadır. Bu rekabet Şirket'in marjları üzerinde baskı yaratabilir.
- Tüketici talebindeki düşüş Şirket'in gelirlerini ve karlılığını etkileyebilir.
- Şirket'in faaliyeti, personel değişim oranı ve istihdam maliyetlerinin artma olasılığından etkilenebilir.

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Melin Oklay Cad. No:2/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 367492
Ticaret Sicil No: 270905
Tel: (0212) 489 21 22 Fax: (0212) 530 20 56
http://www.klmgrup.com.tr



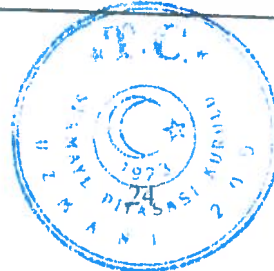
- Şirket ürün satışı sonucunda, sorumluluk davaları, ürünlerin geri çağırılması ya da olumsuz reklam gibi risklerle karşı karşıya kalabilir.
- Şirket ticari faaliyeti gereği dava riski taşımaktadır.
- Şirket'in mevcut düzenlemelere uymaması ve bu kapsamda ek uyum masraflarının veya idari cezaların ödenmesi Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Şirket'in faaliyetleri, değişikliklere tabi ruhsat yükümlülüklerine bağlıdır.
- Şirket, üreticilerinin veya tedarikçilerinin iş hukuku, çevre hukuku ve sair kanun, düzenleme ve teamülleri ihlal etmesi durumunda zarar görebilir.
- Şirket'in dağıtım merkezlerinin faaliyetlerinde yaşanacak bir kesinti, tedarik zinciri operasyonlarını da kesintiye uğratabilir.
- Şirket'in gelecekte yapmayı planladığı satın almalar bir takım riskleri beraberinde getirebilir ve bu durum da Şirket'in beklediği menfaatleri elde edememesi ile sonuçlanabilir.
- Şirket'in bilişim sistemlerinde bir kesinti veya sistemlerin güvenliğinin aşılması veya güncellenememesi, iş kaybına ve başka kayıplara yol açabilir.
- Deprem ve diğer doğal afetler Şirket'in mağaza ve dağıtım merkezlerine hasar vererek Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

- Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir.
- Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabılır kâr oluşamayabilir veya dağıtılabılır kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.
- Şirket'in Fiyat Tespit Raporunda İndirgenmiş Nakit Akımları Analizinde kullanılan satış, maliyet ve diğer varsayımların kısmen veya tamamen gerçekleşmemesi sonucu Şirket'in ileriki dönemlere ilişkin mali performansı beklendiği gibi gerçekleşmeyebilir.
- Türk Lirasının değerindeki ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımını Türk Lirası dışında başka bir para birimine çevrilmesi durumunda pay değerini ciddi bir şekilde etkileyebilir.

Diğer riskler:

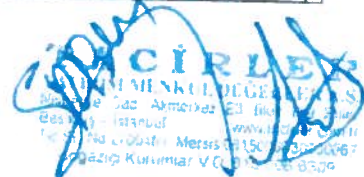
ERSAN
KLIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Melin Oktay Cad. No:31
Anavutköy İSTANBUL
Büyük Müktefelik No: 368 019 5900
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 435 2 121 Fax: (0212) 630 29 66
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

		Toplam Hisse Nominal	175.000.000
		Pay Başına Maliyet	0,15
		Halka Arz Tutarı	227.500.000
		Net Gelir	217.691.375
		<p>Şirket sermaye artırımını ile gerçekleştirecek halka arzdan 227.500.000 TL brüt, 217.691.375 TL net gelir elde edecektir. Halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Tacirler Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.</p>	
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Şirket'in paylarının 2021 yılında halka arz edilerek Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmesi planlanmaktadır.</p> <p>Şirket, tamamı sermaye artırımını olan halka arzdan 227.500.000 TL gelir elde edecektir. Söz konusu halka arz gelirinden elde edilen fon sayesinde Şirket'in kaynak yapısının güçlendirilmesi, kurumsallaşma, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.</p> <p>İşbu izahnamenin Ek 6 bölümünde yer alan, Şirket'in 10 Mayıs 2021 tarihinde 2021/016 karar sayılı Yönetim Kurulu'nda kabul edilen, "Sermaye Artırımında Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nda, sermaye artırımından elde edilecek fonunun kullanım yerleri verilmektedir. Buna göre;</p> <p>Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilerek, Şirketin organik ve inorganik büyümesinin finansmanı, karlılık odaklı satın alımlar (peşin alımlar) ve işletme sermayesinin güçlendirilmesi, e-ticaret ve satış kanallarının çeşitlendirilmesi açısından yapılacak teknoloji yatırımlarının hızlandırılması, artacak satış kanalları, lokasyon ve büyüme ile birlikte ortaya çıkacak lojistik altyapısının güçlendirilmesinin sağlanması, Şirketin geleceğe yönelik hedeflerinin gerçekleştirilebilmesi anlamında mali ve idari yapısının güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Halka arz gelirinin, makul bir ekonomik veya finansal gerekçeye dayanmak koşuluyla verilen aralıklar içerisinde alınmasına özen gösterilerek, aşağıda yer aldığı şekilde %35-%50 sini organik ve inorganik büyümesinin finansmanında %25-%40'ünün işletme sermayesinin desteklenmesinde, %10-</p>	

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımıkoy Mah. Metin Oktay Cad. No: 711
Arnavutköy / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 368 019 590E
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 489 2121 Fax: (0212) 630 2150
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

%25'inin alternatif satış kanalları, (E-Ticaret ve Pazar Yerleri), lojistik ve genel işletme faaliyetlerinde kullanmayı planlamaktadır.

1. Şirket, halka arzdan elde edeceği gelirin %35-%50'sini organik ve inorganik büyümesinin finansmanında kullanmayı planlamaktadır. Şirket, küçük ölçekli 5-10 mağazalı çok sayıda küçük oyuncunun, 20-30 mağazalı küçük yerel marketlerin ve 50-100 mağazalı lokal/ulusal marketlerin faaliyet gösterdiği bir sektör yapısı içerisinde. Bu yapıda inorganik büyümenin sağlanabileceği çok sayıda yatırım fırsatı çıkmaktadır. Şirket öz kaynak temelli büyüme modeli çerçevesinde bu fırsatları şimdiye kadar istediği oranda değerlendiremediğine inanmakta, halka arz ile birlikte, bunu avantaja çevirmek sureti ile öz kaynak temelli olarak hızlı bir büyüme sürecine girmek için halka arz gelirinin kullanılması değerlendirilmektedir. Yine şirket organik büyümesine devam edecek olup, fırsat gördüğü lokasyon ve şehirlerde yeni mağaza açılışlarına devam edecektir. Yeni mağaza yatırımlarının finansmanında da halka arz gelirinin kullanılması planlanmaktadır.

2. Şirket halka arz gelirinin %25-%40'ını işletme sermayesinin desteklenmesinde kullanmayı planlamaktadır. Şirket, her yeni mağaza açılışında yatırım maliyeti yanında belirli bir işletme sermayesi ihtiyacı duymaktadır. Özellikle halka arz ile birlikte hızlı bir büyüme sürecine gireceği öngörülen şirkette işletme sermayesi ihtiyacı da aynı oranda artacaktır. Ayrıca şirket karlılığını, özellikle FAVÖK marjını artırmak için, peşin alım oranlarını kademeli olarak artırmayı hedeflemektedir. Peşin alım oranlarını artırması sonucu kademeli olarak ticari borç ödeme süresinin azalması söz konusu olacağı için işletme sermayesi ihtiyacı da aynı oranda artacaktır. Artan bu ihtiyacın finansmanında halka arz gelirinin kullanılması planlanmaktadır.

3. Şirket halka arz gelirinin %10-%25'ni alternatif satış kanalları, (E-Ticaret ve Pazar Yerleri) yatırımı, lojistik altyapı ve genel işletme faaliyetlerinde kullanmayı planlamaktadır. Şirket, 2020 yılında E-Ticaret alt yapısını kurmaya başlamıştır. Bunun ilk adımı olan e-ticaret sitesi ve mobil uygulamaları aktif hale gelmiştir. Bununla beraber halka arz ile birlikte şirket bu alanda daha fazla yatırım yapma ve büyüme hedefindedir. e-ticaret kanalının büyütülmesi için gerekli tüm yatırımlarda halka arz geliri kullanılması planlanmaktadır. Ayrıca hem yeni mağaza açılışlarının, hem de artan e-ticaret hacminin sebep olacağı lojistik yatırımları için (özellikle çekici, kamyon, kamyonet gibi araçları finansmanında) halka arz gelirinin kullanılması planlanmaktadır.

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:17
Arnavatköy/İS/34700
Buyuk Mükellefer: 0212 489 2120
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 489 2120 Fax: (0212) 630 2035
http://www.klmgrup.com.tr



T.C. CİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cas Alınan: B3 Blok Kat: 5. Kat
No: 101 - İstanbul www.tccirler.com.tr
Tic Sicil No: 275481 Menk. D111500/2019/00067
Tic Sicil No: 275481 Menk. D111500/2019/00067

10 Eylül 2021

		<p>Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.</p>
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>İhraççı olarak Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. Şirket paylarını halka arz etmektedir.</p> <p>İhraççı tarafından verilen taahhüt:</p> <p>Şirket, 06/07/2021 tarihli ve 2021/022 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verilen Şirketin 13/07/2021 tarihli yazısı ile; Şirket tarafından halka arz edilen payların, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren (bir) yıl boyunca, Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımını gerçekleştirmeyeceğine, Borsa İstanbul A.Ş. 'de hiçbir şekilde Şirket payı satmayacağına, dolaşımdaki pay miktarını artırmayacağına ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğine dair SPK ve Borsa İstanbul gibi mercilere gerekli bildirimlerin yapılacağına dair taahhütte bulunmuştur.</p> <p>Şirket'in ortakları tarafından verilen taahhütler:</p> <p>Şirket ortaklarından Erol Ersan 10/06/2021 tarihli beyanı ve Ergin Ersan ve Ercan Ersan 14/04/2021 tarihli beyanları ile;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Halka arza konu olmayan "A" ve "B" grubu paylarını, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 ay boyunca, Şirket paylarının Borsada işlem görmeye başlamasından sonra söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olacakları Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri satmayacaklarını, satma taahhüdünde bulunmayacaklarını, devretmeyeceklerini, rehnemeyeceklerini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacaklarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacaklarını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımıkçı Mah. Melin Çktay Cad. No:311
Arlavutköy İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 3388 313 5906
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 483 2101 Faks: (0212) 630 20 66
http://www.klmgrup.com.tr



ALTIYENİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul www.altiyeni.com.tr
Tic. Sic. No: 270546 / Mersis: 081500600000000007
Sicil Sicil Kurumları V.D. 515 002 009

10 Eylül 2021

Sermaye Piyasası Pay Tebliği kapsamında verilen taahhütler:

Şirket Ortakları 10/06/2021 tarihinde verdikleri beyan ile

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle; maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

E.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Fiyatından
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	191.506.289
Halka Arz Öncesi Pay Sayısı	175.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	1,09
Halka Arz Fiyatı	3,5
Sermaye Artırım Tutarı	65.000.000
Brüt Halka Arz Geliri	227.500.000
Halka Arz Maliyetleri	9.808.625
Net Hasılat	217.691.375
Halka Arz sonrası Defter Değeri	409.197.664
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	240.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	1,70
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	0,61
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	%56
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	-1,80
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	-%51
Halka Açıklık Oranı	%27,08

ER SAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Melin Oktay Cad. No:34
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 38 013 5906
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 499 2122 Fax: (0212) 630 23 66
http://www.kimgrup.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katilmen Sok. No: 2
Kat: 9 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274946 / Mersis: 08150002749460001
Tic. Sic. No: 274946 / Mersis: 08150002749460001

10 Eylül 2021

E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Tacirler Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.
-----	--	---

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

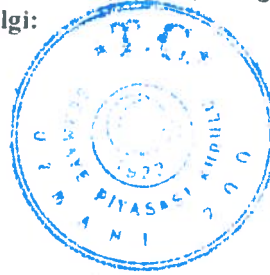
3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bağımsız denetçi raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Uğur Çalışkan, SMMM
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Barış Mahallesi Akdeniz Caddesi No:8 K:1 D:5 Beylikdüzü / İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.



10 Eylül 2021

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:311
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Müktefiye No: 508 v10 5900
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 489 11 11 Fax: (0212) 630 24 66
http://www.kimigrup.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müşteri Hizmetleri: 81 Nispetiye Mah. No: 10
Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sicil No: 27546 Mersis No: 08060030000000000000
KURUMSAL V.D. 015 006 6300

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda da ele alınan risk faktörleri ve ekleri ile birlikte İşbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İşbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halk arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sunum sıralaması olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, halka arz edilecek paylara Yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

5.1.1. Şirket hasılatının 2020 yıl sonu itibarıyla %80'i (30.06.2021 tarihi itibarıyla %80) İstanbul'da bulunan mağazalardan oluşmakta olup, bu kapsamda mevcut mağazaların kapanması, satışlarının aşırı düşmesi ve/veya planlanan yatırımlar kapsamındaki açılacak yeni mağazaların beklenen şekilde ciro üretmemesi vb koşullar Şirketin faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla net 6 adet, 15 adet ve 7 adet KİM mağazası açarak ilgili yıllar itibarıyla sırasıyla 91, 106 ve 113 mağaza sayısına sahip olmuştur. 30.06.2021 tarihi itibarıyla İstanbul (98 mağaza), İzmir (15 mağaza), diğer şehirler (8 mağaza) olmak üzere toplam 121 mağazasıyla Türkiye'nin 5 ilinde faaliyet göstermektedir. 121 mağazanın 117'si kiralık, 4'ü ise şirket mülkiyetindedir.

Yukarıda bahsedilen bu genişleme beraberinde önemli riskleri de getirmektedir. Özellikle Şirket'in, yeni mağazaları başarılı olmayabilir veya yeni mağazalar Şirket'in daha eski mağazalarının satış ve karlılık seviyelerine ulaşamayabilirler. Yeni mağaza açılışları; mağaza açılış maliyeti, ilgili sermaye yatırımları, başlangıçtaki düşük satışlar ile açılıştan sonraki ilk dönem boyunca toplam maliyet etkileri nedeniyle kısa vadede Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir ve bütçe aşımına neden olabilir. Öte yandan, Türkiye'de gıda perakendeciliği sektöründe büyüme potansiyeli olduğu Şirket tarafından değerlendirilmekle birlikte yeni mağazaların açılması aynı zamanda yakınlardaki mağazaların satışlarını azaltabilir. İlaveten, yeni mağazalar, satış hacimlerini ve müşteri tabanlarını zaman içerisinde oluşturmaktadırlar ve bu sebeple genellikle Şirket'in daha eski mağazalarına, göre gelir yüzdesi olarak, daha yüksek işletme maliyetlerine sahiptirler. Şirket'in yeni mağazaları, daha eski mağazalarının süregelen perakende satışlarına ve faaliyet seviyelerine belirli bir süre içerisinde veya hiçbir zaman ulaşamayabilirler ve Şirket bu kapsamda, yeni mağazalarına yapılan yatırımlardan hedeflediği getiriye elde edemeyebilir.

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No:371
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükahhede No: 019 5906
Tic Sicil No: 27482
Tel: (0212) 490 2323 Faks: (0212) 620 23 85
http://www.kimgroup.com.tr



10 Eylül 2021

Şirket'in genişleme planları aynı zamanda, Şirket'in gıda perakende sektöründeki pazar payının artması ile de yakından ilişkilidir. Şirket'in, pazar payının artacağına dair yaptığı varsayımlar, mevcut makroekonomik koşullara, ilgili mevzuata ve müşteri trendlerine dayanmaktadır. Aynı zamanda Şirket'in bu varsayımları, Şirket'in pazar payı kazanmaya devam edeceğini öngörmektedir. Şirket bu varsayım ve öngörülerin doğru olduğuna inanmaktadır. Ancak, bu varsayım ve öngörülerin doğru çıkacağına bir garantisi yoktur. İşbu varsayım ve öngörülerin yanlış veya beklenenden farklı çıkması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyetlerinin sonuçları ve karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

5.1.2. Şirket'in büyümesi ve mağaza ağını genişletmesi; Şirket'in yönetimi, çalışanları, bilgi sistemleri ve iç kontrolleri üzerinde ek yük oluşturabilir ve bu durumun Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in büyümesi ve mağaza ağını genişletmesi, Şirket'in kaynakları üzerinde ek talep yükü oluşturabilir. Şirket'in, yeni açacağı mağaza konumlarını belirlemesi, kira sözleşmelerini lehe müzakere etmesi, zamanında ve uygun maliyet ile yeni mağazalar açması ve aynı zamanda mevcut mağazalarındaki yüksek kalite, verimlilik ve performans seviyesini koruması gerekmektedir. Ayrıca Şirket, Türkiye'de, yeni açacağı mağazalar ile ilgili, önceden öngörmediği muhtelif sorunlarla, bütçe aşımıyla, mağaza açılış süreçlerinde veya mağazaların kabul görmesinde gecikmelerle karşılaşabilir. Ek olarak Şirket'in, yönetim bilgi sistemlerini işler hale getirmeye ve işletimsel, idari, finansal, muhasebesel sistem ve kontrol mekanizmalarını geliştirmeye devam etmesi gerekmektedir. Öte yandan Şirket'in, yeni elemanlar istihdam etmesi, bu elemanları eğitmesi ve bunların istihdamının devam ettirilmesi ve ayrıca, idari, muhasebe, finans, pazarlama, satış ve operasyon birimleri arasında yakın koordinasyon sağlaması önem arz etmektedir.

5.1.3. Şirket'in anlaşmış olduğu e-ticaret platformlarından veya kendi mobil uygulamalarından kaynaklanabilecek olan sorunlar, sözleşme şartlarının değiştirilmesi veya sözleşmenin fesh edilmesi gibi hususlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

E-ticaret platformlarının artmasıyla Şirket'in rekabet edeceği oluşum sayısı artacaktır. Şirket'in iş birliği içinde bulunmadığı her platform şirkete rakip oluşurabilir. Şirket iş birliği içinde bulunduğu "Pazar Yeri" uygulamalarıyla taşımacılık dahil veya hariç olmak üzere satış üzerinden belli bir komisyon oranı ödeyerek faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket'in anlaşmış olduğu "Pazar Yeri" uygulamalarından herhangi biri veya hepsiyle anlaşması fesh olabilir, çalışma şartları ağırlaşabilir veya müşteriler bu uygulamaları tercih etmeyi bırakabilir. Şirket'in kendi sitesi ve mobil uygulaması (KimGeldi) beklenen cirolara ulaşamayabilir, ya da pazar oluşturmak için yapılan kampanyalar sonuç veremeyebilir.

5.1.4. Şirket, ilerideki potansiyel ihtiyaçları çerçevesinde farklı finansman yöntemlerine ihtiyaç duyabilir, işbu finansman yöntemlerinin hiç veya Şirket'in istediği kapsamda temin edilememesi Şirket'in faaliyetleri, büyümesi ve karlılığı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

Şirket, halka arzdan elde edeceği geliri ile organik ve inorganik büyümesinin finansmanını sağlamak ve peşin alımlarını artırarak faaliyet karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Bunun dışında halka arz geliri operasyonda gerekli gördüğü yatırım faaliyetleri ve genel işletme faaliyetleri için kullanılacaktır. Şirket ileride oluşabilecek potansiyel ihtiyaçları doğrultusunda farklı finansman yöntemleri kullanabilir. Bahsi geçen finansman yöntemlerinin maliyeti çok yüksek olabilir, ilgili finansman yöntemlerine ilişkin sözleşmesel koşul ve şartlar Şirket açısından kabul edilebilir olmayabilir veya özellikle de siyasi veya ekonomik koşullardaki değişimlere bağlı olarak, işbu finansman yöntemleri hiç sağlanamayabilir. Daha yüksek

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımıköy Mah. Melin Diktay Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükemmellik No: 019 5986
Ticaret Sicil No: 307492
Tic. Sicil No: 439 211 Fax: (0212) 530 20 00
http://www.ersangrup.com.tr



10 Eylül 2021

maliyetler ile sağlanan finansman yöntemleri, Şirket'in kredi maliyetlerini arttırabilir ve bu durum, piyasada geçerli olan faiz oranları aynı dahi kalsa, Şirket'in ortalama faiz maliyetini yükseltebilir. Şirket'in finansman maliyet ve masraflarında meydana gelecek herhangi bir artış veya gelecekte gerekli finansman imkanlarını temin edememesi, Şirket'in faaliyetlerini genişletmesini ve performans hedeflerine ulaşmasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Diğer bir yandan, bu durum, Şirket'in iş planının hayata geçirilmesinde beklenmedik maliyet ve gecikmelerle karşılaşılmasına da neden olabilir. Bu durumun ileride, Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Şirket, halka arzdan elde edeceği gelirin büyük kısmını, net mali borçluluğun azaltılması amacıyla kullanacak olup, kalan tutar ise genel işletme faaliyetleri için kullanılacaktır. Şirket ileride oluşabilecek potansiyel ihtiyaçları doğrultusunda farklı finansman yöntemleri kullanabilir. Bahsi geçen finansman yöntemlerinin maliyeti çok yüksek olabilir, ilgili finansman yöntemlerine ilişkin sözleşmesel koşul ve şartlar Şirket açısından kabul edilebilir olmayabilir veya özellikle de siyasi veya ekonomik koşullardaki değişimlere bağlı olarak, işbu finansman yöntemleri hiç sağlanamayabilir. Daha yüksek maliyetler ile sağlanan finansman yöntemleri, Şirket'in kredi maliyetlerini arttırabilir ve bu durum, piyasada geçerli olan faiz oranları aynı dahi kalsa, Şirket'in ortalama faiz maliyetini yükseltebilir. Şirket'in finansman maliyet ve masraflarında meydana gelecek herhangi bir artış veya gelecekte gerekli finansman imkânlarını temin edememesi, Şirket'in faaliyetlerini genişletmesini ve performans hedeflerine ulaşmasını olumsuz yönde etkileyebilir. Diğer bir yandan, bu durum, Şirket'in iş planının hayata geçirilmesinde beklenmedik maliyet ve gecikmelerle karşılaşılmasına da neden olabilir. Bu durumun ileride, Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkileri olabilir.

5.1.5. Müşteri tabanında ve müşteri tercihlerinde oluşan değişikliklere uyum için alınan kararlar isabetli olmayabilir.

Türkiye'de yaşanan demografik değişikliklerin sonucunda, kırsal bölgeler ve küçük kasabalardan büyük şehirlere önemli miktarda göç gerçekleşmiştir. Bunun sonucunda, geleneksel bakkalların sayısı azalmıştır. Bakkalların sayısındaki bu azalma, küçük dükkanların daha büyük süpermarketlere dönüşmesi veya bazı durumlarda, kapanması sonucunda oluşmuştur.

Bakkal sayısındaki düşüşün yavaş ve aşamalı bir şekilde devam edeceğinin düşünülmesine karşın, piyasanın daha büyük perakendeciler oluşturması ve müşteri tabanındaki diğer değişimler Şirket'in stratejilerine uyarlanamazsa, Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Hedef piyasanın değişmesi nedeniyle, yeni pazar kesitlerine girerek büyümek veya mevcut müşterilerine satışları arttırmak suretiyle, müşteri tabanını genişletmek istenebilir. Yeni pazar gruplarına girerek müşteri tabanının genişletilmesi, rekabetçi fiyatlarla çekici ürün gamı oluşturamama ve pazar tarafından kabul edilmeme gibi birçok risk taşımaktadır. Şirket'in geçmiş performansı yeni bir pazar kesitinde, gelecekteki performansının garantisi olarak değerlendirilmemelidir.

Buna ek olarak, müşteri tercihleri veya bazı ürünler için oluşacak talep doğru tahmin edilemeyebilir. Bu durum müşterilerle olan ilişkileri, ürünlere olan talebi ve pazar payını olumsuz etkileyebilir. Talebin doğru tahmin edilememesi durumunda, bazı ürünler için fazla stok bulundurabilir ve sonucunda bu ürünlerin satış fiyatı düşebilir ve işletme sermayesi olumsuz etkilenebilir. Bu durum faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No:311
Ardıvulköy / İZMİR / TÜRKİYE
Büyük Mükellefler için: 019 5906
Ticaret Sicil No: 287402
Tel: (0212) 489 24 44 Fax: (0212) 630 20 60
http://www.limgroup.com.tr



10 Eylül 2021

TACİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cisim Akmerkezi B1 Blok Kat: 10
Etiler / Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Sicil No: 279461 / Mersis No: 34010100000000000000
Avukat: Cümali W. K. 0212 250 00 00

5.1.6. Şirket'in rekabetçi konumu ve ileriye dönük büyüme beklentileri, çalışanlarının deneyimine ve uzmanlığına bağlıdır.

Şirket'in rekabetçi konumunu koruyabilmesi ve faaliyetlerine devam edebilmesi, büyük ölçüde üst yönetiminin devamlılığına bağlıdır. Şirket'in üst yönetim veya kilit personelinden bir veya birden fazla üyesinin istifa etmesi durumunda, anılan personelin kaybı, Şirket'in ticari ve stratejik hedeflerinden bazılarına veya hiçbirine ulaşamamasına veya bu hedeflerin ertelenmesine sebep olabilir. Bu durum ise Şirket yönetiminde kalan üyelerin ek görevler üstlenmelerine neden olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

5.1.7. Şirket'in sigorta poliçeleri faaliyetlerin kesintiye uğraması durumunda çıkacak olan zararların karşılanmasına, varlıklarda oluşabilecek hasara ya da üçüncü kişilere doğacak olan yükümlülüklerle karşı yetersiz kalabilir.

Şirket'in; gayrimenkul, stok, ekipman, taşıt, yangın ve hırsızlık, kişisel kaza ve sağlık yükümlülüklerini kapsayan sigorta poliçeleri mevcuttur. Ancak Şirket'in faaliyetlerinin kesintiye uğraması durumunda çıkacak olan zararların karşılanmasına, varlıklarda oluşabilecek hasarı ya da üçüncü kişilere doğacak olan yükümlülükleri karşılayacak bir sigorta poliçesinin var olmasının garantisi yoktur. Eğer Şirket'in sigorta poliçeleri bu gibi zarar ve yükümlülükleri kapsamakta yetersizse; Şirket'i olumsuz etkileyebilir. Ancak, Şirket üst yönetimi, sektör standartları çerçevesinde ürün bozulması, hırsızlık, emniyeti suistimal, makine ekipman kırılması ve işe ara verilmesini gerektirebilecek diğer durumlara karşı yeterli sigorta poliçelerine sahip bulunduğu kanaatinde.

5.1.8. Şirket'in yeni yaptığı girişimler ve gelecekte yapacağı yatırımlar başarılı olmayabilir.

Şirket'in iş modelinin birincil önceliği müşterilerinin ihtiyaç ve istekleridir. Şirket, bu isteklere en iyi ne şekilde cevap verebileceğini sürekli olarak değerlendirmekte ve bu değişen tüketici ihtiyaçlarını karşılamak için inovatif metod ve yöntemler geliştirmektedir. Şirket, yeni yaptığı girişimler ve gelecekte yapacağı yatırımlarda başarılı olmayabilir ve bu işlere ayırdığı kaynakları geri alamayabilir. Ayrıca, yeni yapılan veya gelecekteki girişimler için yapılacak yatırımlar, tahmin edilemeyen bazı olaylardan etkilenebilir ve bu girişimlere yapılan yatırımlar geri alınamayabilir veya Şirket bu yatırımlar yüzünden zarar edebilir.

5.1.9. Şirket, tütün mamullerinin satışından gelir elde etmektedir ve tütün mamulleri satışlarının Şirket kontrolünde olmayan sebeplerle düşmesinin Şirket'in faaliyeti ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkileri olabilir.

Türkiye'de tütün mamullerinin tüketim seviyesinde bir düşüş olması veya tütün mamullerine daha yüksek vergi getirilmesi veya Şirket lisanslarının ilgili makamlarca iptal edilmesi de dâhil olmak üzere tütün mamullerinin satışının azaltılması, kısıtlanması veya yasaklanması için kamu otoritelerinin bazı düzenlemeler getirmesi ve bunun sonucu olarak Şirket'in elde ettiği geliri ikame edeceği tütün dışı mamul satışlarını büyütememesi, Şirket'in faaliyetleri ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

5.1.10. Önemli tedarikçilerin kaybı Şirket faaliyetlerini etkileyebilir.

Şirket'in tedarikçileri ile ilişkilerinin zarar görmesi durumunda faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket'in tüketicilerine geniş bir ürün yelpazesi sunması, imalatçılardan ve diğer tedarikçilerden yeterli ürün elde edebilmesine bağlıdır. Genelde Şirket, ürünlerini çeşitli kaynaklardan ve yeterli miktarda tedarik eder. Tedarikçilerle yürütülen ilişkilerin bozulması durumunda Şirket'in müşterilerine ulusal ve Özgün Markalı ürünleri sunabilme gücü zarar

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Melin Oktay Cad. No: 311
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükemmeler Bulvarı No: 915 5996
Ticaret Sicil No: 270945
Tel: (0212) 489 25 23 Fax: (0212) 630 20 56
http://www.ersangrup.com.tr



10 Eylül 2021

oldukça yüksek önem arz etmektedir. Şirket'in kendisine ait Özgün Markalı ürünler ile ilgili olarak sahip olduğu veya kullanım hakkını elinde bulundurduğu ticari markaları bulunmaktadır. Söz konusu markalar Türkiye coğrafyasında tescilli olup, kullanım hakları da Türkiye coğrafyası içindir.

Bununla beraber söz konusu markaların kanuni tescilleri Şirket adına olmakla birlikte, Şirket'in, Türkiye'deki ürünlerini oluşturmak ve korumak için attığı adımlar yeterli olmayabilir. Şirket, üreticilerinin, Şirket'e ait Özgün Markalı ürünlerin içeriklerini kopyalamamaları veya dağıtmamaları için gizlilik sözleşmeleri ve diğer sözleşmelerden kaynaklanan sözleşmesel kısıtlamalara güvenmektedir. Taklit ürün satıcıları, Şirket ürünlerinin taklitlerini satarak Şirket'in satışlarını ve Şirket markasının imajını zedeleyebilirler ve Şirket'in bahsi geçen taklit ürün satıcılarına karşı aldığı yasal önlemler yetersiz kalabilir. Şirket'e ait Özgün Markalı ürünlerin içeriklerinin, tasarımlarının, ambalajlarının veya diğer özelliklerinin fikri mülkiyet yasaları çerçevesinde korunması yukarıda bahsedilen nedenlerle zor veya imkânsız olabilir.

Bunun dışında, üçüncü tarafların, Şirket'in ticari markaları, diğer mülkiyet hakları veya ürün içerikleri üzerinde hak veya mülkiyet iddiasında bulunmayacaklarının, Şirket'in mülkiyet haklarına ilişkin yasal yollara başvurulması durumunda, Şirket'in bu yasal yollara karşı gerekli önlemleri alacağını veya böyle bir durumda, Şirket'in, ticari markalarını veya içeriklerini kullanmaktan alıkonmayacağını garantisizdir ve bu tür durumların Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Ayrıca, Şirket'e ait fikri mülkiyet haklarının Şirket'çe kullanılması veya başkalarının kullanılması nedeniyle açılacak hukuk davaları nedeniyle Şirket maliyet altına girebilecektir. Bu hukuk davaları, Şirket lehine sonuçlansa dahi, Şirket'in finansal durumu üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

5.1.14. Şirket'in mevcut düzenlemelere uymaması ve bu kapsamda ek uyum masraflarının veya idari cezaların ödenmesi Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket, farklı devlet ve belediye kurumları ile temsilciliklerinin; her zaman değişebilecek istihdam, çevre, kalite, sağlık ve güvenlik, ambalajlama, etiketleme ve dağıtım standartları ile ilgili gerçekleştirdikleri denetimlerine tabidir.

Bu makamlar tarafından getirilen yeni yükümlülükler masraflı ve zaman alıcı olabilir ve Şirket'in faaliyetlerinin başlamasında veya devam etmesinde gecikmelere sebebiyet verebilirler. Ayrıca, bu yükümlülüklerin herhangi birine Şirket'in uymaması durumunda, Şirket'in faaliyetlerinin bazılarının durdurulması da dâhil olmak üzere devlet ve belediye kurumlarınca birtakım yaptırımlar ile karşı karşıya kalınabilir. Mevcut veya gelecekteki yasalar veya düzenlemeler ile bunlara uyum veya bunların ihlali Şirket nezdinde maliyetlere sebebiyet verebilir veya Şirket'in faaliyetlerini ya da faaliyet sonuçlarını başka şekillerde olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'e 05.05.2021 tarihinde Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'ndan 2018 dönemine ilişkin Kdv aslı, vergi ziyai cezası ve özel usulsüzlük cezası ihbarnameleri tebliğ edilmiştir, tebliğ edilen Kdv aslı 7.291.643 TL, vergi ziyai 10.937.464 TL, özel usulsüzlük cezası 120.000 TL'dir. Şirket özel usulsüzlük dışındaki bu cezayı 18.08.2021 tarihinde "9 Haziran 2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" kapsamında aftan faydalanarak iki ayda bir ödeme şeklinde 12 eşit taksitte 24 ayda olmak üzere toplam 4.805.670 TL olarak ödeme planına bağlamıştır. Eğer Şirket ilk

ERSAN
ULISVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Adımköy Mah. Meşin Çkky. Cad. No: 111
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi
Ticaret Sicil No: 27368 / 19 5916
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 489 212 / Fax: (0212) 610 2116
http://www.kimgrup.com.tr



CARLER
MİLLİ MÜHÜR DEĞERLENDİRME
Kurumlar Kanunu Madde 53 Görevli Elime
Gözetim Kurumu
Sicil No: 270546 / 11 Mart 2019 (Etiler) / 2019/12099

10 Eylül 2021

taksit ödeme süresi içinde borcun tamamını ödeyecek olursa ödenecek rakam 3.688.499,37 TL olacaktır. Aşağıdaki tabloda taksitli ödeme tablosu yer almaktadır. Şirket özel usulsüzlük cezasını da peşin olarak 60.000 TL olarak ödeyecektir.

Taksit No	Vade	Yapılandırılan Alacak Tutarı	Katsayı Tutarı	Taksit Tutarı	Ödeme Üzerine Vazgeçilen Alacak Tutarı
1	30/09/2021	339.383,47	61.089,03	400.472,50	1.190.466,64
2	30/11/2021	339.383,45	61.089,02	400.472,47	1.640.077,74
3	31/01/2022	339.383,45	61.089,02	400.472,47	1.102.144,53
4	31/03/2022	339.383,45	61.089,02	400.472,47	1.441.807,72
5	31/05/2022	339.383,45	61.089,02	400.472,47	2.127.738,18
6	31/07/2022	339.383,45	61.089,02	400.472,47	406.694,65
7	30/09/2022	339.383,45	61.089,02	400.472,47	2.312.550,34
8	30/11/2022	339.383,45	61.089,02	400.472,47	2.008.275,29
9	31/01/2023	339.383,45	61.089,02	400.472,47	2.129.497,52
10	31/03/2023	339.383,45	61.089,02	400.472,47	1.407.551,10
11	31/05/2023	339.383,45	61.089,02	400.472,47	1.669.265,34
12	31/07/2023	339.383,45	61.089,03	400.472,48	1.807.184,13
	Toplamı	4.072.601,42	733.068,26	4.805.669,68	19.243.253,18

Bunun dışında Şirket'e 08.08.2021 tarihinde Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'ndan 2019 dönemine ilişkin Kdv aslı, vergi ziyai cezası ve özel usulsüzlük cezası ihbarnameleri tebliğ edilmiştir, tebliğ edilen Kdv aslı 2.333.629 TL, vergi ziyai 3.500.444 TL, özel usulsüzlük 148.000 TL'dir. Şirket bu cezaı 25.08.2021 tarihinde "9 Haziran 2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" kapsamında afian faydalanarak iki ayda bir ödeme şeklinde 6 eşit taksitte 12 ayda olmak üzere toplam 929.844 TL olarak ödeme planına bağlamıştır. Eğer Şirket ilk taksit ödeme süresi içinde borcun tamamını ödeyecek olursa ödenecek rakam 774.577,75TL olacaktır. Aşağıdaki tabloda taksitli ödeme tablosu yer almaktadır.

Taksit No	Vade	Yapılandırılan Alacak Tutarı	Katsayı Tutarı	Taksit Tutarı	Ödeme Üzerine Vazgeçilen Alacak Tutarı
1	30/09/2021	142.178,11	12.796,03	154.974,14	142.178,11
2	30/11/2021	142.178,09	12.796,03	154.974,12	985.116,53
3	31/01/2022	142.178,09	12.796,03	154.974,12	737.277,02
4	31/03/2022	142.178,09	12.796,02	154.974,11	505.865,21
5	31/05/2022	142.178,09	12.796,03	154.974,12	544.988,39
6	31/07/2022	142.178,09	12.796,03	154.974,12	816.150,15
	Toplam	853.068,56	76.776,17	929.844,73	3.731.575,41

Her iki ceza tahakkuku için cari dönem finansal tablolarına af kapsamında taksitlendirilen toplam 5.795.514 TL için kısa ve uzun vadeli vergi ceza karşılıkları yansıtılmıştır.

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hüdâşim Mah. Mollâ, Oktay Cad. No: 311
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi
Ticaret Sicil No: 27492
Tel: (0212) 489 212 / (0212) 630 20 65
http://www.kinggrup.com.tr



10 Eylül 2021



5.1.15. Şirket, halka arzı müteakip Kotasyon Yönergesi ve ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini tam veya mevzuata uygun olarak yerine getirmez ise, Borsa tarafından borsa kotundan çıkarılabilir, işlem gördüğü borsa pazarı düşürülebilir veya bu konuda Şirket'e karşı diğer başka tedbirler alınabilir.

Kotasyon Yönergesi'nin 23. Maddesi, payları borsada (Yıldız Pazar, Ana Pazar, Gelişen İşletmeler Pazarı ve Yakın İzleme Pazarı'nda) işlem gören şirketlerin ilgili işlem pazarında işlem görmeye devam etmeleri açısından belirli şartlar öngörmekte olup, anılan maddede belirtilen yükümlülüklerin sağlanamaması durumunda ilgili işlem pazarından çıkarılmasını düzenlemektedir. Anılan madde uyarınca, şirketin kamuyu aydınlatma yükümlülüklerini yerine getirmediğinin tespit edilmesi, Borsa tarafından yapılacak düzenlemelere ve alınacak kararlara uyulmaması, Borsa'ca istenecek bilgilerin eksik veya gerçeğe aykırı verilmesi, şirketin Borsa tarafından geçerli kabul edilebilecek durumlar dışındaki nedenlerle 1 yıldan uzun bir süre faaliyetlerinin durdurulmuş olması, şirketin iflasına karar verilmiş olması, herhangi bir nedenle tüzel kişiliğinin sona ermesi, şirketin faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansman sıkıntısına düşmüş olması, şirketin KAP'ta yayımlanan son yıllık bilançosunda, toplam öz sermaye/sermaye oranı dikkate alındığında öz sermayesi negatif olan şirketlerden, (varsa sermaye artırımı/azaltımı ile ilgili sürecin saklı kalması kaydıyla) toplam öz sermaye/sermaye oranı üzerinden yapılacak hesaplamalara ilave olarak, şirket tarafından talebe bağlı olarak aktiflerin rayiç değerlerle yeniden değerlendirilmesinin yapılması durumunda da toplam öz sermaye/sermaye oranının Kotasyon Yönergesi'nde belirtilen eşğin altında kalmaya devam etmesi gibi durumlar dâhil ancak bunlar ile sınırlı olmamak üzere, belirli durumların Şirket nezdinde gerçekleşmesi sonucunda Borsa, Şirket'i sürekli olarak Borsa kotundan çıkarılabilir, kottan çıkarma kararını verilmeden önce Şirket'e durumunu düzeltmesi için uyarıda bulunabilir ve Şirket'e süre verebilir veya Şirket'in işlem gören paylarının Yakın İzleme Pazarı'na geçmesine karar verebilir veya uygun gördüğü diğer tedbirleri alabilir.

Şirket'in yukarıda sayılan tedbirlerden herhangi birine maruz kalması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.1.16. Halka arz sonrasında Şirket'in mevcut ortaklarının menfaatleri ile şirketin ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleri örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında Şirketin mevcut ortaklarının menfaatleri ile şirketin ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleri örtüşmeyebilir. Yönetimde söz sahibi olan mevcut ortaklar tarafından alınan kararlar diğer pay sahiplerinin büyüme, karlılık vb. beklentileri ile uyumlu olmayabilir.

Şirket ortakları Ersan Kardeşlerin alacakları kararlar Şirketin stratejisini belirlemektedir. Şirketin sevk ve idaresi büyük ölçüde Ersan Kardeşler tarafından yürütülmektedir. Bu bağlamda mevcut ortakların alacağı kararlar halka arz sonrasında da Şirket faaliyetlerinde belirleyici olacaktır. Ersan Kardeşlerin alacağı kararlar ya da ortaklıktan ayrılmaları Şirket'in faaliyetleri, büyümesi ve karlılığı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

5.2. İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5.2.1. Şirket, büyüme hedefleri çerçevesinde mağazalar ve dağıtım merkezleri için potansiyel konumları zamanında belirleme ve kiralama konusunda bazı zorluklar yaşayabilir ve mevcut mağaza veya dağıtım merkezlerinin sözleşmelerini zamanında yenileyemeyebilir.

Türkiye'deki perakende gıda pazarı oldukça dağınıktır ve Şirket hem büyük uluslararası oyuncularla hem güçlü bölgesel oyuncularla hem de yerel düzeydeki geleneksel

ERSAN
KLİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Mutin Oktay Cad. No:311
Arnavutköy / Şişli / İstanbul
Büyük Mükellefler No: 405 419 5906
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 489 2121 Fax: (0212) 630 20 56
http://www.kimgrup.com.tr



perakendecilerle rekabet halindedir. Rakip sayısı ve tipi, boyut ve konum gibi özelliklere göre çeşitlilik göstermektedir. Bu rakiplerin içinde uluslararası, ulusal, bölgesel ve yerel süpermarket zincirleri, geleneksel bakkallar, kasap, manav vb. gibi özellikli yiyecek perakendecileri, büfeler, pazarlar, outlet mağazalar ve ucuzluk marketleri bulunmaktadır. Şirket'in ana rakipleri Şirket ile fiyat, ürün kalitesi, ürün çeşitliği, müşteri hizmeti ve mağaza konumu gibi faktörler üzerinden rekabet etmektedir. Ayrıca rakipleri ve sektöre yeni girenler sebebiyle Şirket'in kar marjları üzerinde baskı görülebilir. Şirket'in rekabet edebilmesi, mevcut mağazaların korunması ve avantajlı noktalarda yeni mağazalar açılması ve rekabetçi fiyat sunmasıyla başarılabilir. Fiyat baskılarının Şirket'in kâr marjı, genel karlılığı ve özellikle brüt kâr marjı aleyhinde etkileri vardır. Mevcut ve yeni rakiplerin agresif fiyatlandırma politikaları yüzünden Şirket'in fiyatlarını azaltma durumunda kalması brüt kâr marjını önemli ölçüde etkileyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerinde, büyüme beklentilerinde ve finansal durumunda olumsuz sonuçlar doğurabilir.

Bu kapsamda Şirket, yeni mağazaları için kira sözleşmeleri imzalarken, imzalanan sözleşmelerin uzun vadeli olması ve mevcut mağazalar için imzalanan kira sözleşmelerini yenilerken, yine bu yenilemelerin uzun vadeli olması konusunda gayret göstermektedir. Şirket, anılan kira sözleşmelerinin süreleri sona erdiğinde, işbu kira sözleşmelerini makul ticari şartlarla veya belki de hiç yenilenememesine neden olacak olumsuz piyasa koşullarının ya da başka etkenlerin ortaya çıkıp çıkmayacağını öngörememektedir. Şirket'in kayda değer sayıda mağazasının mevcut kira sözleşmelerinin süresi sona erdikçe yenilenememesi veya yeni mağazalar için elverişli konumlarda makul ticari şartlarla kira sözleşmelerinin imzalanamaması ya da Şirket'in mevcut kira sözleşmelerinin kayda değer bir bölümünün herhangi bir nedende feshedilmesi hallerinde, Şirket'in faaliyet sonuçları olumsuz etkilere maruz kalabilir.

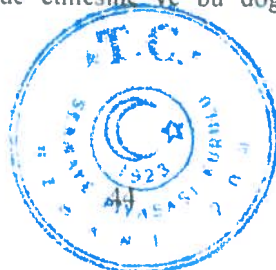
5.2.2. Şirket'in finansal sonuçları gıda perakende sektöründeki rekabet ve kar marjlarından kaynaklanan riskler ile karşı karşıyadır ve anılan riskler, Şirket'in net satışları ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'deki gıda perakende sektörü son derece rekabetçidir. Şirket, aşağıdakiler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere rekabete dayanan birçok zorluk ile karşı karşıya gelebilir.

- Ürünlerin rekabetçi bir bakış açısı ile fiyatlanması ve bu kapsamda oluşan müşterilerinin değer algısı,
- Fiyat kaynaklı artan rekabetin artışı,
- Müşterilerin tercih edebilecekleri yeni rakiplerin, yeni mağaza formatlarının veya e- ticaret platformlarının ortaya çıkma olasılığı,
- Şirket'in iş modelinin rakipleri tarafından uygulanması ve
- Şirket'in genişleme stratejisine elverişli tesislerin rekabet ve diğer sebepler nedeni ile sınırlı hale gelmesi halinde, mağaza ağının genişletilememesi.

Şirketin ödeme tipi olarak kabul ettiği alternatif ödeme tipleri (Yemek Kartları, İndirim Kartları vb.) konusunda karşı tarafla olan anlaşma ve/veya mevzuat düzenlemeleri sonucunda Şirket'in daha düşük satış geliri elde etmesine ve bu doğrultuda karlılığının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Mevlâ Oktay Cad. No: 3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Makkaslı Cad. No: 50 015 5908
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 493 2 11 Fax: (0212) 630 29 95
http://www.kimgrup.com.tr



YEMEK KARTI DEĞERLERİ
Etiler Cad. Akmerkez E5 Blok Kat: 5
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 270945 - Mersis: 081500513000007
İletişim Kurumlar V.D. 815 005 1009

10 Eylül 2021

Şirket değişen tüketici tercihleri ve rekabetçi ortamı ve buna benzer olayların oluşumunu önceden tahmin ve bu tip olaylara zamanında müdahale edemeyebilir. Rekabeti sürdürmek amacıyla, Şirket'in gelecekteki başarısı kısmen, müşterilerinin ürün veya alışveriş deneyimlerine ilişkin taleplerini (örneğin mağaza formatı veya e-ticaret gibi teknolojiler) zamanında belirlemesine ve gerekli tedbirleri zamanında almasına bağlıdır. Şirket'in söz konusu talep değişikliklerini zamanında ve tam değerlendirmemesi halinde, Şirket'in satışları ve karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Türkiye gıda perakende sektörü rekabetin yüksek, kar marjlarının ise düşük olarak nitelendirildiği bir sektördür. Bu durum, Şirket'in fiyata duyarlı piyasa payı için rekabet etme kabiliyetini azaltabilir. Şirket, kendi Özgün Markalı ürünlerindeki fiyatı düşürecek olması nedeniyle, rakiplerinin muadil ürünlerinin fiyatlarını düşürmesinden olumsuz yönde etkilenebilir.

5.2.3. Türk gıda perakende pazarında ciddi boyutta rekabet bulunmaktadır. Bu rekabet Şirket'in marjları üzerinde baskı yaratabilir.

Türk gıda perakende pazarı ciddi ölçüde parçalanmış bir yapıdadır. Şirket, ulusal ve uluslararası perakendeciler, hipermarketler, indirim marketleri, bölgesel perakendeciler, bakkallar ve diğer süpermarketler ile rekabet halindedir. Gıda perakende pazarının diğer segmentleri, süpermarket segmentinden daha başarılı bir performans sergileyebilir. Şirket'in bulunduğu süpermarket segmentine faaliyet gösteren diğer şirketler ve bu segmente yeni girmek isteyen şirketler, Kim Market'ten daha büyük finansal, pazarlama, satınalma kaynaklarına sahip olabilirler. Perakende gıda pazarında kar marjları tedarikçi ve ürün fiyatlarına bağlı olarak ciddi dalgalanmalar gösterebilirler.

5.2.4. Tüketici talebindeki düşüş Şirket'in gelirlerini ve karlılığını etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki tüketici talebi, Şirket'in kontrolü dışında pek çok etkene bağlıdır. Bu etkenler, demografik faktörler ve tüketici tercihlerindeki değişimler olarak özetlenebilir. Bu etkenlere de genel ekonomik durum, harcanabilir gelir ve tüketici güven seviyeleri gibi bazı değişkenler etki eder. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde tüketici talebindeki düşüş ve tüketici tercihindeki değişimler Şirket'in gelirlerini ve karlılığını etkileyebilir.

5.2.5. Şirket'in faaliyeti, personel değişim oranı ve istihdam maliyetlerinin artma olasılığından etkilenebilir.

İstihdam maliyetlerinin ve personel değişim oranının kontrolü, Şirket'in faaliyet sonuçları açısından kritik öneme sahiptir. Bu nedenle, Şirket personel maliyetlerini yakından izlemekte ve personel değişim oranını kontrol altında tutmak için çaba göstermektedir. Şirket'in değişen personel yerine yeni çalışan istihdam etmekte zorluklar yaşaması, yeni mağazaların planlanan açılış tarihlerinin ertelenmesine veya mevcut mağazalar için daha düşük nitelikte personelin istihdam edilmesine neden olabilir.

Türkiye'de, asgari ücret, yeniden değerlendirme oranlarına bağlı olarak arttırılmaktadır ve gelecekte de asgari ücret ciddi ölçüde arttırılarak Şirket'in istihdam maliyetlerinin yükselmesine sebebiyet verebilir. Şirket, artan istihdam maliyetlerini, ürün fiyatlarını da arttırarak müşterilerine yansıtamayabilir. Geçmişte ve halen ilgili kamu otoriteleri tarafından asgari ücret artışlarına ilişkin sübvansiyon sağlanmakta olup Şirket bu sübvansiyonlardan faydalanmaktadır. Ancak bu sübvansiyonların ilgili kamu otoritelerince her zaman kaldırılması söz konusu olabilir. Söz konusu desteklerin kaldırılması halinde, Şirket, artan

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Mehmet Okulay Cadı No:211
Arnavutköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyük Mükellefler No: 15180195906
Ticaret Sicil No: 27367492
Tic. Sicil No: 27367492
Tic. Sicil No: 27367492
Tic. Sicil No: 27367492
Tic. Sicil No: 27367492
http://www.kimgrup.com.tr



ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Mehmet Okulay Cadı No:211
Arnavutköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyük Mükellefler No: 15180195906
Ticaret Sicil No: 27367492
Tic. Sicil No: 27367492
Tic. Sicil No: 27367492
Tic. Sicil No: 27367492
Tic. Sicil No: 27367492
http://www.kimgrup.com.tr

10 Eylül 2021

istihdam maliyetlerini, ürün fiyatlarını da arttırarak müşterilerine yansıtamayabilir ve bunun da Şirket karlılığı üzerinde olumsuz etkileri olabilir.

5.2.6. Şirket ürün satışı sonucunda, sorumluluk davaları, ürünlerin geri çağırılması ya da olumsuz reklam gibi risklerle karşı karşıya kalabilir.

Şirket tarafından satışı yapılan tüm ürünlerin hazırlanması, ambalajlanması, pazarlanması, dağıtımı ve satışı ve bunun yanında Şirket'e ait Özgün Markalı ürünlerin üretilmesi; ürün sorumluluğu davaları, ürünlerin geri çağırılması ve bunun sonucu olarak olumsuz reklam, önceden tahmin edilemeyen masraflar ve faaliyetlerin kesintiye uğraması gibi riskler barındırmaktadır. Bu ürünler; belirli kirletici maddeleri veya diğer tehlikeleri içeriyor olabilir ve belirli durumlarda, gıdaların satış safhası öncesinde işlenmesi veya tüketim seviyesinde bu kirletici maddelerin veya diğer tehlikelerin saf dışı bırakılmaması, hastalık, yaralanma veya ölüme neden olabilir. Üretim safhasında ürünlerin kirlenmesi veya zarar görmesi halinde, Şirket'in tedarikçileri kanunen sorumlu olmakla birlikte, ürün dağıtım zincirinin bir parçası olarak Şirket de tüketicilere karşı kısmen veya tamamen sorumlu olabilir. Bu durumda, Şirket ürünlerin geri çağırılmasını zorunlu kılan, müşterilerinin ürün sorumluluğu davalarının doğrudan tarafı olabilir.

Buna ilaveten, Şirket, ürünlerinin Türk gıda güvenliği yönetmeliklerine uyumunu ve gıda dışı ürünlerinin güvenliğini denetleyen kamu otoritelerinin teftişleri ile karşı karşıya kalabilir. İlgili yönetmeliklerle uyumlu olunmaması halinde, Şirket tarafından idari para cezaları ödenmek zorunda kalınabilir.

Şirket, ürün kaynaklı bu tür risklerini tedarikçisine yansıtabileceğini düşünmekte olup, ürün sorumluluğu sigortası bulunmamaktadır. Kusurlu ürünlere ilişkin talepler, Şirket'in ürünlerini başarılı bir şekilde pazarlama kabiliyetini, faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını esaslı ölçüde olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in gelecekte herhangi bir ürünü geri çağırma talebi ile karşı karşıya kalması durumunda, ürün geri çağırma işlemi, mevcut ve olası müşterileri nezdindeki itibarı ile Şirket'in kurumsal ve marka imajını zedeleyebilir. Bu durumda, Şirket'in müşterileri nezdindeki güven kaybının telafisi zor ve masraflı olabilir.

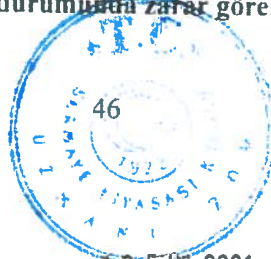
5.2.7. Şirket'in faaliyetleri, değişikliklere tabi ruhsat yükümlülüklerine bağlıdır.

Şirket, Türkiye'de bulunan şirket merkezi, her bir mağazası ve dağıtım merkezi için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı edinmek yükümlülüğündedir. Şirket, mağaza açma süreci sürekli genişlettiğinden, yeni açılacak mağazalar için ruhsat başvurularında bulunmaktadır. Türk idari makamlarının, izin ve ruhsatların zamanlaması, düzenlenmesi, yenilenmesi, izin ve ruhsatların şartlarına uyumun izlenmesi konularında takdir yetkisi oldukça yüksektir. Şirket'in faaliyetleri; ruhsatların zamanında yenilenememesi, hiç yenilenememesi, iptal edilmesi veya reddedilmesi halinde, Şirket'in gerekli ruhsatları alamaması ya da şartlarına uyum sağlayamaması veya kamu idarelerinin, Şirket'in ihtiyaç duyduğu ruhsat ve izinlerin verilmesini yerine getirmesini güç koşullara bağlamaları durumunda zarar görebilir. Dahası, ruhsat ve izin süreçleri zamanla değişen düzenlemelere tabi olabilir ve bu durum mevcut ve yeni mağaza ve dağıtım merkezlerini etkileyebilir.

Şirket'in gerekli işyeri açma ve çalışma ruhsatlarını almaması durumunda, idari kurumlar Şirket'ten, anılan ruhsat alınmayan mağaza veya dağıtım merkezlerinin kapatılmasını isteyebilir veya Şirket genişleme planlarını beklediği zaman çerçevesi içerisinde gerçekleştirilemeyebilir ve bu gibi durumlar Şirket gelirlerini esaslı oranda azaltmasına neden olabilir.

5.2.8. Şirket, üreticilerinin veya tedarikçilerinin iş hukuku, çevre hukuku ve sair kanun, düzenleme ve teamülleri ihlal etmesi durumunda zarar görebilir.

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Mevlânî Oktay Cad. No: 31
Arnavutköy, İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 319 5906
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 489 22 00 Fax: (0212) 639 20 65
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

sistemleri de dâhil olmak üzere bilişim sistemleri, güç kesintileri, bilgisayar ve telekomünikasyon hataları, bilgisayar virüsleri, Şirket içinden veya dışından gelen güvenlik ihlalleri, kasıtlı yıkıcı eylemler, yangın veya deprem gibi felaketler ve insan hataları nedeniyle zarar görebilir veya kesintiye uğrayabilir. Sistem hataları ve gecikmeleri, veri toplama işleminde öngörülemeyen kesintilere, önemli verilerin kaybına, envanter yönetim sorunlarına, müşteri hizmetlerinin ve müşteri memnuniyetinin azalmasına neden olarak Şirket'in itibarına zarar verebilir. Onarım ve sistem yükseltmeleri yatırıma ihtiyaç duyabilir ve bu işlemler sırasında Şirket'in faaliyetleri kesintiye uğrayabilir. Yukarıda değinilen risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2.12. Deprem ve diğer doğal afetler Şirket'in mağaza ve dağıtım merkezlerine hasar vererek Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye, yüksek deprem riski bölgesinde yer almaktadır. Şiddetli bir deprem, Şirket'in mağaza ve dağıtım merkezlerine hasar verebilir, Şirket'in ya da tedarikçilerinin faaliyetlerinin durmasına sebep olabilir. Bununla birlikte, Şirket kasırga, şiddetli fırtına, terör, yangın ve patlamalar, salgın hastalık ve sair facialar gibi diğer doğal ya da beşeri afetlerden etkilenebilir. Bu ve bunun gibi durumlar, genel itibarıyla Türk ekonomisine ve özellikle Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir ve bu durumlardan kaynaklanan zararları Şirket'in sigorta güvencesi yeteri kadar ya da hiç tazmin edemeyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket, halka arz sonrasında ihraç edilen payların piyasasının gelişeceğinin ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağını garantisini verememektedir. İhraç edilen payların piyasasının likiditesi de ihraç edilen payların sahiplerinin sayısına, bu payların piyasasını yapan menkul kıymetler aracılarının menfaatine ve diğer unsurlara bağlıdır. Aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşsa bile sürdürülebilir olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arzda satın aldıkları ihraç edilen paylar hakkında işlem yapma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraç edilen payların piyasasının sınırlı olması, ihraç edilen payların sahiplerinin bu menkul kıymetleri istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini zedeleyebilir ve ihraç edilen payların fiyatının değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. İhraç edilen payların işlem fiyatı, Şirket'in kendisinin veya rakiplerinin finansal performansı, küresel makro-ortam, rakiplerin faaliyetleri ve diğer etkenlerdeki değişikliklere ve bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullara cevaben ciddi dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar ya da analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, ihraç edilen payların fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları ihraç edilen payları arz fiyatından veya halka arz fiyatından yüksek bir fiyatla satamayabileceği gibi, hiç de satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arzda ihraç edilen payları satın alan yatırımcılar, ihraç edilen paylardaki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İhraç edilen payların değeri, Şirket'in finansal performansı veya geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle alakalı olmayabilecek önemli dalgalanmalara da maruz kalabilir. Bunun bir sonucu olarak, piyasada meydana gelebilecek benzer menkul kıymetlere ilişkin ortaya

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımköy Mah. Metin Oktay Cad. No 311
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 319 5906
Ticaret Sicil No: 27357492
Tel: (0212) 489 22 22 Fax: (0212) 530 20 56
http://www.kinggrup.com.tr



TİCARİLER
MENSUKİ DEĞERİ
Hacımköy Mah. Akınlar Cad. No: 55 Blok: 5/1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul www.kinggrup.com.tr
Tic. Sicil No: 270948 / Mers: 08150050000000000000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

10 Eylül 2021

çıkabilecek bir düşüş veya bunun dışında genel bir düşüş, ihraç edilen payların işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir.

5.3.2. Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.

Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler TTK, ilgili sermaye piyasası mevzuatı, ana sözleşmelerinde bulunan kâr payı düzenlemeleri ile genel kurulları tarafından onaylanan kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca, Türkiye'de kurulu şirketler, takdiri kendilerine ait olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtılabilir veya geçmiş yıl kârının şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Şirket'in kâr dağıtım kararı alması durumunda kâr payını hesaplama ve dağıtım düzenlemeleri TTK ve sermaye piyasası mevzuatı tarafından belirlenmiş olup, bu mevzuat gelecekte değişebilir.

Gelecekteki kâr dağıtımının fiilen ödenmesi, şekli ve miktarı, aşağıdakileri de kapsayan ama bunlarla sınırlı olmayan birçok unsura bağlıdır:

- Şirket'in uygun miktarda kâr elde etmesi.
- Dağıtılabilir kârın ve yedek akçelerin miktarı.
- Serbest nakit akışı miktarı.
- İşletme sermayesi ihtiyacı, finans maliyetleri, yatırım harcamaları ve planları.
- Borçluluk oranları.
- Türkiye'de faaliyet gösteren ve borsada işlem gören muadil şirketlerin ödedikleri kâr payı seviyesi,
- Şirket'in pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun zaman içerisinde kendi takdirine göre uygun bulacağı diğer etkenler.

Şirket'in kar dağıtımına ilişkin şekil, miktar ve zamanlaması yönetim kurulu tarafından belirlenerek genel kurula sunulur ve genel kurulda onaylanması halinde kar dağıtım kararı verilir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa göre Kar payı, anonim ortaklıkta yıllık net dönem karından ve serbest yedek akçelerden dağıtılan paydır (TTK m. 509/2). Her pay sahibi dağıtılmasına karar verilen net dönem kârına, payı oranında katılma hakkına sahiptir (TTK m.507).

Şirket, önemli miktarda kâr elde etse dahi, yönetim kurulunun elde edilen kâr tutarını yeniden yatırım veya devralma gibi başka amaçlarla kullanarak pay değerinin daha etkin bir şekilde artırılabilmesine inanması halinde kâr dağıtamayabilir. Bunun sonucunda da Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişebilir veya kısıtlanabilir.

Şirket'in Fiyat Tespit Raporunda İndirgenmiş Nakit Akımları Analizinde kullanılan satış, maliyet ve diğer varsayımların kısmen veya tamamen gerçekleşmemesi sonucu Şirket'in ileriki dönemlere ilişkin mali performansı beklendiği gibi gerçekleşmeyebilir.

Şirket'in ileriki dönemdeki mali performansına ilişkin olarak, Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından 2018 2019 ve 2020 yılları için hazırlanan bağımsız denetim raporu, kamuya açık olan kaynaklardan ve Şirket tarafından sağlanmış bilgiler çerçevesinde hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan satış, maliyet, mağaza açılışları, büyüme oranı, iskonto oranı gibi varsayımların, herhangi bir sebeple kısmen veya tamamen gerçekleşmemesi sonucu, Şirket'in ileriki dönemlere ilişkin mali performansı beklendiği gibi gerçekleşmeyebilir.

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Öktaş Cad. No:117
Anavukhü, 34715 KATMERCİ
Büyük Mükellefler No: 357492
Tic Sic. No: 270946 / Mersis: 081000027094600001
Tic Sic. No: 270946 / Mersis: 081000027094600001
http://www.kimgrup.com.tr



T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

10 Eylül 2021

Türk Lirasının değerindeki ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımını Türk Lirası dışında başka bir para birimine çevrilmesi durumunda pay değerini ciddi bir şekilde etkileyebilir.

Halka açık payların teklif edilen fiyatı Türk Lirası üzerinden olacaktır. Şirket'in halka açık paylar için kâr dağıtması halinde de bu kâr dağıtımını Türk Lirası olarak yapılacaktır. Bunun sonucunda da Türk Lirasının diğer para birimleri karşısındaki değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar, paylarının ve bunlara bağlı kâr dağıtım tutarlarının Türkiye dışında mukim yatırımcılar tarafından başka para birimlerine dönüştürülmesi halinde değerini etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

Savaş, doğal afet, salgın, ekonomik kriz olağanüstü durumların gerçekleşmesi halinde faaliyetler kesintiye uğrayabilecek ve bu durum Şirketi olumsuz etkileyebilecektir.

Devam eden Kovid-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Kovid-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güven ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

Şirket, sermaye yeterliliğini net finansal borç / özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Şirket'in borçlanmalar toplamı nakit ve nakit benzeri değerlerden fazla olması durumunda bu fazlalık özkaynaklardan yüksek olması durumunda sermaye riski oluşturabilmektedir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in 30.06.2021 tarihi itibarıyla net finansal borçlarının özkaynakları ile karşılaştırması verilmektedir.

	31.12.2020	30.06.2021
Borçlanmalar toplamı	67.743.558	56.147.425
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	-69.756.818	-70.024.791
Net finansal borç	-2.013.260	-13.877.366
Özkaynak toplamı	188.246.631	191.506.289
Net finansal borç/ özkaynak oranı*	-	-

*Net nakit pozisyonu pozitif olduğu için hesaplanmamıştır.

Kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve kur riskine ilişkin riskler bağımsız denetim raporunun 39 numaralı "Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi" dipnotunda belirtilmektedir.



10 Eylül 2021

50

ERŞAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Naşımköy Mah. Matin Oktay Cad. No:31
Araçyurtköy / İSTANBUL
Büyükdere Mükemmel V.İ. 368 619 5900
Ticaret Sicil No: 27492
TEF: (0212) 439 2172 FAKS: (0212) 530 21 56
http://www.ersangrup.com.tr

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜR VE MÜHÜR
Ticaret Sicil No: 27492 / Mersis: 0815 0000 0000 0000 0000
Tic. Sicil No: 27492 / Mersis: 0815 0000 0000 0000 0000

Merkezi adresi	Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1 Arnavutköy-İSTANBUL
Telefon numarası	02124892121
Faks numarası	02126302066
İnternet adresi:	www.kimmarket.com

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuata İlişkin Genel Bilgi Mevzuata Genel Bakış

Şirket, zincir mağazaları aracılığıyla gıda perakendeciliği alanında faaliyet göstermekte olup, işlerinin ağırlığı gıda perakendeciliğini kapsamaktadır. Mevzuat uyarınca, tüm perakende işletmeler bakımından satışı veya pazarlaması yapılacak mal veya hizmetlere ilişkin alınması gereken birtakım ruhsat ve izinler öngörülmektedir. İlaveten, perakende işletmeler, kaplanan alan veya istihdam edilen çalışan sayısına göre sınıflandırılarak, ayrı her bir işletme türü bakımından çeşitli ilke ve kurallar düzenlenmektedir.

Perakende ticareti sektöründe alışveriş merkezi, büyük mağaza, bayi, indirim mağazaları, işletme gibi oyuncular arasında Şirket, bünyesindeki zincir mağazaları ile faaliyet göstermektedir. Aşağıda, zincir mağaza faaliyetleri esas olmak üzere tüm perakende işletmelerine uygulanan birincil ve tali mevzuat incelenmektedir. Şirket'in tabi olduğu temel mevzuatlar Perakende Ticaret Mevzuatı, Gıda Mevzuatı, Tütün Mamulleri Satışına İlişkin Mevzuat, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Tüketici Mevzuatı ve İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatıdır.

1. Perakende Ticaret Mevzuatı

Perakende ticaretin serbest piyasa ortamında rekabet şartlarına uygun olarak yapılarak, perakende işletmelerinin ülke genelinde gelişiminin sağlanması amacıyla, 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ("Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun") 29 Ocak 2015 tarihli ve 29251 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. İlgili kanun ile, alışveriş merkezi, büyük mağaza, zincir mağaza, bayi, işletme, özel yetkili işletme, perakende ticaretle uğraşan diğer ticari işletmeler ile esnaf ve zanaatkar işletmelerini ifade eden perakende işletmelerin açılış, faaliyet ve denetimine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir. Perakende işletmeler nezdinde denetim yapmaya Ticaret Bakanlığı yetkili kılınmıştır. Ancak, işyeri açma ve çalışma ruhsatı vermeye yetkili belediye, il özel idareleri ve diğer idareler de yetki alanlarıyla sınırlı olmak kaydıyla doğrudan veya Ticaret Bakanlığı'nın talebi üzerine perakende işletmeler üzerinde ön inceleme yapmaya yetkilidir.

Aşağıda ilgili başlık altında detaylı olarak inceleneceği üzere, perakende işletmelerinin açılma ve faaliyet gösterebilmelerine ilişkin öncelikli koşul, işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasıdır.

Şirket tarafından yürütülen faaliyetler, benzer çeşitlilikteki tüketim mallarının perakende satışının yapıldığı, aynı gerçek veya tüzel kişi sahipliğinde bir merkeze bağlı olarak faaliyet gösteren; her biri dört yüz metrekarenin altında satış alanına sahip en az on şubesi bulunan işletmeleri ifade eden zincir mağaza faaliyetleri kapsamında değerlendirilmektedir.

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca, zincir mağazaların üretici ve tedarikçilerinden ürün talebini doğrudan etkilemeyen herhangi bir prim veya bedel talep

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 332 019 5916
Ticaret Sicil No: 367497
Tel: (0212) 489 2121 Faks: (0212) 530 72 65
http://www.kimgrup.com.tr



CİREL
MİNİMAL DEĞER
Gıda İşletme ve İşyeri Açma
İzmir - 2021
T.C. Ticaret Bakanlığı
M. 27/10/2021

10 Eylül 2021

etmesi yasaklanmıştır. İlâveten, zincir mağazalar satışa konu ürün talebini doğrudan etkileyen reklam, anons ve raf tahsisi gibi hizmetlerden dolayı üretici ve tedarikçiden ancak sözleşmede türü ve oranı belirtildiği ölçüde prim ya da bedel talebinde bulunabilecektir. Bu düzenlemeyi ihlal ettiği tespit edilen zincir mağaza, her bir mağaza ya da şubesindeki aykırılık için haksız olarak alınan prim ve bedel tutarında idari para cezası ödemekle yükümlüdür.

Perakende işletmelerce yapılan kampanyalı satış ve alışveriş festivalleri de birtakım sınırlamalara tabi tutulmaktadır. Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca, perakende işletmelerce yapılacak indirimlerin başlangıç ve bitiş süresinin belirli olması zorunludur. Ancak kampanyanın süresinin, işyeri açılışı, kapanışı ve devrinde 3 ayı geçmemesi gerekmektedir. Bu düzenlemeyi ihlal ettiği tespit edilen işletme, 5.000 TL idari para cezası ödemekle yükümlüdür.

İlâveten, gıda, içecek, temizlik ve kişisel bakım ürünleri gibi hızlı tüketim mallarının satışının yapıldığı zincir mağazalarda, satış alanlarının en az yüzde birine tekabül edecek şekilde raf alanının hızlı tüketim malı niteliği taşıyan yöresel ürünlerin satışına ayrılması zorunludur. Bu düzenlemeyi ihlal ettiği tespit edilen işletme, her bir mağazası ya da şubesi için 20.000 TL idari para cezası ödemekle yükümlü kılınacaktır. Ancak, söz konusu aykırılığın giderilmesi için Ticaret Bakanlığı tarafından süre verilecek, aykırılığın verilen süre içinde giderilmemesi halinde ise ödenmesi gerekli tutar 40.000 TL olacaktır.

Perakende işletmelerin çalışma saatleri, ilgili valiler tarafından mesleğe, mevsime ve turizme özgü şartlar göz önünde tutularak belirlenebilir. Ancak, perakende işletmelerin faaliyet konularına göre çalışma saatlerinin bölge ve ülke genelinde belirlenmesinde Ticaret Bakanlığı yetkilidir. İlgili idare tarafından belirlenen saatlere aykırı çalışılması halinde, ihlali gerçekleştiren şirket 1.000 TL idari para cezası ödemekle yükümlüdür.

Söz konusu Kanuna 16.4.2020 tarihinde Ek Madde 1 eklenerek fahiş fiyat artışı, stokçuluğun önlenmesi ve Haksız Fiyat Değerlendirme Kurulu kurulması düzenlenmiştir. Perakende işletmeleri tarafından bir mal veya hizmetin satış fiyatında fahiş artış yapılamaz. Fahiş artış yapılması halinde Haksız Fiyat Değerlendirme Kurulu tarafından, on bin Türk lirasından yüz bin Türk lirasına kadar idari para cezasına karar verilir. Piyasada darlık yaratıcı, piyasa dengesini ve serbest rekabeti bozucu faaliyetler ile tüketicinin mallara ulaşmasını engelleyici faaliyetlerde bulunamayacağı da hüküm altına alınmıştır. Bu hükme aykırılık halinde yine Haksız Fiyat Değerlendirme Kurulu tarafından elli bin Türk lirasından beş yüz bin Türk lirasına kadar idari para cezasına karar verilmektedir.

2. Gıda Mevzuatı

Şirket'in faaliyet alanını etkileyen ana mevzuatlardan biri olan 13 Haziran 2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'nun ("Gıda ve Yem Kanunu") amacı, gıda ve yem güvenilirliğini, halk sağlığı, bitki ve hayvan sağlığı ile hayvan ıslahı ve refahını, tüketici menfaatleri ile çevrenin korunmasını da dikkate alarak korumak ve sağlamaktır. Bu kapsamda Gıda ve Yem Kanunu; gıda, gıda ile temas eden madde ve malzeme ile yemlerin üretim, işleme ve dağıtımının tüm aşamalarına ilişkin esasları ve bu konulara ilişkin resmi kontrolleri ve yaptırımları öngörmektedir.

Gıda ve Yem Kanunu'nun kapsamı çok geniş olmakla; birlikte Şirket için önem arz eden düzenlemeler beşinci kısmında "Gıda ve Yem" ve altıncı kısmında "Hijyen" başlığı altında ele alınmıştır. Bu düzenlemelere göre; insan sağlığı için tehlike oluşturan ve tüketime uygun olmayan gıdalar güvenilir olmayan gıda kabul edilmiş ve güvenilir olmayan gıda, gıda ile temas eden madde ve malzemelerin piyasaya arz edilemeyeceği belirtilmiştir. Bununla

ERİŞAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SANTIĞ. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No 311
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Müktefeler Cad. No 114 5906
Ticaret Sicil No: 267492
Tic. Sicil No: 270216 / Mersis: 09150100300000000000
Tic. Sicil No: 270216 / Mersis: 09150100300000000000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
http://www.irimgru.com.tr



10 Eylül 2021



Tütün ve Alkol Piyasası Kanunu uyarınca öngörülen yaptırımlar kapsamında, Satış Belgesi'ne sahip olmadan tütün satışını yapan perakende satıcılara 5.000 TL idari para cezası verilmektedir. Tütün ve Alkol Piyasası Kanunu tahtında uygulanan diğer idari para cezaları 250 TL'den 250.000 TL'ye kadar çıkmaktadır ve tekrarlanması durumunda ilk cezanın iki katı para cezası uygulanabilmektedir. Bunun yanı sıra, Tarım Bakanlığı ihlalin giderilmesine veya tekrarlanmasına bağlı olarak ihlali gerçekleştiren işyeri sahibinin Satış Belgesi'ni iptal etme hakkını haizdir.

4. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10 Ağustos 2005 tarihli 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, ("İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik") sıhhi ve gayr-ı sıhhi işyerleri ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair esas ve usulleri düzenlemektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, işyerlerini niteliklerine göre sınıflandırarak, enerji sanayii, maden sanayii gibi yönetmeliğin ekinde listelenmiş sektörlerde faaliyet gösteren gayr-ı sıhhi işletmeler dışında kalan tüm işletmeleri "sıhhi işyeri" olarak sınıflandırmaktadır. İlaveten, kişilerin tek tek veya topluca eğlenmesi veya dinlenmesi amacıyla açılan, otel, içkili lokanta, sinema gibi işletmeleri de umuma açık istirahat ve eğlence yeri olarak üçüncü bir sınıf olarak ifade etmektedir. Bu kapsamda, sınıflandırılan bütün işyerlerinin açılıp faaliyet gösterebilmesi için, il özel idareleri, büyükşehir belediyeleri, belediyeler veya organize sanayi bölgesi tüzel kişilikleri tarafından usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması ve bu ruhsatın işyerinde herkesin göreceği şekilde asılması zorunludur. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almamış olan işletmelerin, yetkili idareler tarafından kapatılacağı düzenlenmektedir.

Şirket tarafından yürütülen perakende ticareti faaliyetleri, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik uyarınca gayr-ı sıhhi işyeri faaliyetleri arasında öngörülmediğinden, sıhhi işyeri faaliyetleri kapsamında değerlendirilmektedir. Sıhhi işyerlerinin, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alabilmek amacıyla yetkili idareye başvurmaları zorunludur. Ruhsatın düzenlenmesinden sonra yapılacak denetimlerde, mevzuata aykırılıkların tespiti halinde giderilmesi amacıyla işletmeye 15 günlük süre verilmektedir. Verilen süre içinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti halinde, söz konusu işyeri kapatılmaktadır.

5. Tüketici Mevzuatı

28 Kasım 2013 tarihli ve 28835 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ("Tüketici Kanunu") Türkiye'de ürün sorumluluğunu düzenleyen ana mevzuattır. Tüketici Kanunu, kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını korumayı, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlamayı, tüketiciyi aydınlatmayı ve bilinçlendirici önlemleri almayı ve tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirilmeyi amaçlamaktadır. Ticaret Bakanlığı bu kanunun uygulanmasını sağlamak için gerekli bütün tedbirleri almaya yetkilidir.

Tüketici Kanunu uyarınca satıcının ana sorumluluğu tüketiciyi korumak ve bu yönde gerekli açıklamaları yapmaktır. Satıcı, malı satış sözleşmesine uygun olarak tüketiciye teslim etmek zorundadır. Eğer bir ürün tüketiciye teslim anında, taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaz (fiziki, ekonomik veya hukuki eksikler) veya kararlaştırılan miktardan farklı olur ya da objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşımaz ise, ayıplı mal olarak nitelendirilir ve sözleşmeye aykırılık doğar. Bu durumda tüketicinin aşağıdaki seçimlik hakları mevcuttur: (i) satılanı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönme, (ii)

EKSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımkev Mah. Mevlâni Cadd. No:311
Ankara / Turkey / 06500
Eğilim Mükellefi No: 153 000 001
Eğilim No: 153 013 5905
Ticaret Sicil No: 367492
T.İ. (0212) 489 21 21 Fax: (0212) 636 20 66
http://www.kilnca.com.tr



T.C. TİCARET BAKANLIĞI
Eğilim No: 153 013 5905
Eğilim Mükellefi No: 153 000 001
Ticaret Sicil No: 367492
T.İ. (0212) 489 21 21 Fax: (0212) 636 20 66
http://www.kilnca.com.tr

10 Eylül 2021

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

KİM Market Tarihçesi:

Tarih	Gelişme
1997	Şirket, ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. Kuruluşundan itibaren şirket süpermarket formatında mağazalarıyla hizmet vermektedir. Bu konseptte ortalama 500- 700 m ² 'lik alanlarda gıda, gıda dışı, şarküteri ve meyve-sebze ürünlerin satışı yapılmaktadır.
2002	Şirket, aldığı kararla türünü limited şirketten anonim şirkete çevirmiştir.
2007	Yapılan hisse devriyle Şirket'in tüm hissesi Ersan Kardeşlere geçmiştir. Söz konusu devir sonrasında 2007 yılında mağaza sayısı 30 olmuştur.
2008	İstanbul dışında da mağazalaşarak bölgesel bir zincir olma hedefi benimsenmiştir. Bu bağlamda 2008 ve 2009 yıllarında şirket İstanbul dışında Tekirdağ, Edirne ve Kocaeli'de de mağaza açarak operasyonunu İstanbul dışına da taşımıştır.
2014	Şirket İzmir'de faaliyette bulunan 11 mağazayı devralarak büyümesini sürdürmüştür. Büyüyen yapısına paralel olarak Şirket tarafından tedarik süreçlerindeki etkinliği artırmak amacıyla stratejik yatırımlar yapılmıştır. Bu bağlamda 2014 yılında şirket tarafından Hadımköy Lojistik Merkezi satın alınarak İstanbul, Edirne, Tekirdağ ve Kocaeli'de bulunan mağazaların tüm tedarik süreçlerinin tek bir merkezden yapılması sağlanmıştır.
2018	Sektörel gelişmeleri yakından takip edilerek hizmet kalitesinden ödün vermeyecek şekilde operasyonel süreçlerini değiştirebilen şirket özel markalı (Private Label) ürünlere olan talep artışına paralel olarak 2018 yılında Kim markalı ürünler için bakliyat ve kuruyemiş tesisi kurarak özel markalı (Private Label) ürünlerin satışına başlamıştır.
2019	Şirketin mağaza sayısı 100'ü aşmıştır. Teknolojik gelişmeler ve pandemi sürecindeki tüketici alışkanlıklarının etkisiyle e-ticaret alanındaki satış hacminde hızlı bir yükselme yaşanmıştır. "Geleneksel" mağaza kanalı yanında sektördeki e-ticaret kanalı hızla gelişmektedir E-Ticaret kanalında "Pazar Yeri" e-ticaret platformları (Trendyol, Hepsiburada vb.) ön plana çıkarken büyük oyuncular da kendi uygulamaları ve lojistik altyapısına yatırım yapmaktadır. Şirket hem kendi e-ticaret site ve uygulamasını (Kimgeldi) aktif hale getirip, hem de en etkin Pazar yerleri ile anlaşmak sureti ile e-ticarette verimliliğini ve etkinliğini artırmayı amaçlamaktadır.
2020	E-ticaret satışı 2020 yılında Şirket'in aylık ortalama satışının %2.44'ünü tüm yıl bazında ise %1'ini oluşturmuştur. Bu oran 2021 yılı ilk altı ayında aylık ortalama %6'ya çıkmıştır.

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
"Hadımköy Mah. Melih Oklay Cad. No:3"
Atrafı, İstanbul
Büyükdere Mah. No: 109 019 5006
Ticaret Sicil No: 367432
Tel: (0212) 493 77 77 Fax: (0212) 630 20 46
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021



Tarih	Gelişme
	Mağaza sayısı 2020 yıl sonunda toplam 113. 30.06.2021 tarihi itibarıyla ise toplam 121'e ulaşmıştır.

6.1.2. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket büyüme planları çerçevesinde kiraladığı yeni ve mevcut mağazalarını ağırlıklı olarak gıda ürünleri satışına hazırlamak ve bu mağazaların resmi kurum ve kuruluşlar tarafından ruhsat alımındaki gerekli görsel ve fiziksel şartları sağlaması için mağazalarda yatırım yapmaktadır. Yeni mağaza açılışlarında ve mevcut kiralanan yerlerde fiziki durumlarına göre planlamalar yapılarak; tavan, zemin, elektrik ve su tesisatları, kolon giydirmeleri, alüminyum cam çerçeveler, kompozit tabela asım yeri, asma tavan varsa otopark düzenlemesi yapılmaktadır.

Şirket ayrıca söz konusu büyüme planlarına bağlı olarak araç yatırımları da yapmaktadır. 2018 yılında 18 adet, 2019 yılında 7 adet, 2020 yılında 3 adet ve 30.06.2021 tarihi itibarıyla de 8 adet araç alımı yapılmıştır.

Bu yatırımlara ilişkin Finansal tablo dönemleri itibarıyla girişler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yatırımlar	2018	2019	2020	2021/6
Binalar	407.582	765.723	1.053.500	-
Makine, tesis ve cihazlar	22.709	58.260	-	30.000
Taahhüt araçları	1.706.807	326.519	306.092	1.092.102
Döşeme ve demirbaşlar	277.991	1.372.404	979.377	11.009.870
Özel maliyetler	14.811.764	17.993.130	19.895.409	3.808.321
Diğer	2.816.542	-	-	-
Toplam	20.043.395	20.516.036	22.234.378	15.940.293

Şirket; mülkiyetini kiraladığı yeni mağaza açılışlarında ve mevcut mağazalarında ağırlıklı olarak gıda ürünleri satmaktadır. Bu nedenle mağazaların gerek müşteri memnuniyeti gerekse de yasal mevzuatlar gereği belirli standartlarda olması gerekmektedir. Bu koşulları sağlamak amacıyla Şirket mağazaları uygun standartlara getirmek amacıyla bir dizi yatırım yapmaktadır. Bu yatırımlar kapsamında, yeni mağaza açılışlarında mevcut kiralanan yerin fiziki durumlarına göre planlamalar yapılarak, yeni kiralanan yapıda; tavan, zemin, elektrik ve su tesisatları, kolon giydirmeleri, alüminyum cam çerçeveler, kompozit ta bela asım yeri, asma tavan, wc, mutfak varsa otopark düzenlemesi yapılmaktadır. Yapılan bu işler ağırlıklı olarak Şirket'in kendi içinde bulunan atölye ekibi tarafından yapılmakta olup, zaman zaman dışarıdan hizmet alınması da söz konusudur. Bu işler kapsamında satın alınan malzeme

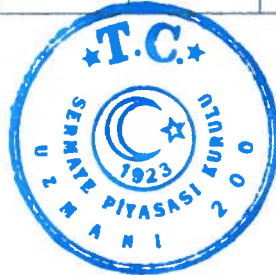
ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Haldimköy Mah. Mahir Oktay Cad. No: 37
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mük. No: 019 5906
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 489 2271 Fax: (0212) 630 23 66
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

ŞİRKETİN
MÜHÜRÜ
MERSİS NO: 08010010000000000000
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
Etiler Kurumlar V.B. No: 10/2008

Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvikten Yararlanma Süresi	2017-Teşvik Tutarı	2018-Teşvik Tutarı	2019-Teşvik Tutarı	2020-Teşvik Tutarı	2021-Teşvik Tutarı
Asgari Ücret Teşviki	6770 Sayılı Kanun'un 27. maddesi ile 5510 sayılı Kanun'un Geçici 71. maddesi	01.01.2016 31.12.2021	1.583.214,16	760.441,49	1.623.122,59	839.877,00	0,00
6111 Sayılı Kanuna İlişkin Sigorta Primi Teşviki4	6111 Sayılı Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanun'a eklenen geçici madde 10	01.03.2011 31.12.2022	111.858,35	229.722,43	196.821,76	290.588,51	164.602,01
687 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamındaki Teşviki5	687 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca 4447 Sayılı Kanun geçici madde 17	01.02.2017 31.12.2020	216.456,98	0,00	1.765,30	0,00	0,00
4857 Sayılı Kanun Kapsamında Engelli Personel İstihdam Teşviki6	4857 sayılı Kanun'un 30. maddesi		60.525,03	65.011,01	72.257,72	84.699,37	56.623,53
5510 Sayılı Kanun Kapsamında Hazine Prim Teşviki7	5510 sayılı Kanun'un 81. maddesinin (1) fıkrası	01.10.2008	2.183.546,18	2.172.544,69	2.680.879,99	3.721.989,10	2.684.441,64
4447 sayılı Kanunun Geçici-19 ve Geçici 21.Maddesindeki 7103 Kanun Numaralı Prim Teşviki	4447 sayılı Kanunun Geçici-19 ve Geçici 21.Maddesindeki 7103 Kanun Numaralı Prim Teşviki	02.12.2020 31.12.2023				116.469,75	609.869,74
27256 Kanun numaralı artı istihdam prim desteği	27256 Kanun numaralı artı istihdam prim desteği	26.11.2020 30.06.2021				99.293,35	1.733.111,64



60

10 Eylül 2021

ERŞAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımıkoy Mah. Metin Oktay Cad. No.37
Arnavutköy / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler Bölgesi
Ticaret Sicil No: 267492
Tel: (0212) 499 22 22 Fax: (0212) 630 21 55
http://www.kimyagrup.com.tr

CIRLİA
MİVİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cay. Kurumlar Kanununa Tabii Kurumlar
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 267492 - Mersis No: 34990000000000000000
Etiler Mah. No: 37 - Beşiktaş / İstanbul

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

a) Genel Bilgi

Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü gıda ve ihtiyaç maddelerinin toptan ve perakende alım-satımı, ithalat ve ihracatı olup, Türkiye çapında faaliyet gösteren "KİM" markalı mağazaları aracılığıyla satış yapmaktadır.

Şirket, çeşitli taze meyve, sebze ve kişisel bakım ürününü içeren 19.000'den fazla stok kaleminden oluşan satışlarını, (1) mağazalar, (2) toptan satış mağazası ve (3) e-ticaret olmak üzere üç ayrı kanaldan yapmaktadır. Toptan Satış ile birlikte Mağazalar kanalı yıllar itibariyle en yüksek satışın yapıldığı kanaldır. 2020 yıl sonu itibariyle satışların %93'ü toptan satış ve mağazalar üzerinden yapılmakta ve 2020 yılının Ekim ayında faaliyete geçen E-Ticaret kanalındaki satışlar ise 2020 yılında toplam satışların yaklaşık %1'ini oluşturmaktadır. Satışların yaklaşık %5'ini oluşturan Diğer Gelirler ise tedarikçi firmalardan stand, insert, gondol, raf bedeli gibi mağazalarda verilen hizmetlere ilişkin gelirlerdir.

Satışlar (TL)	2018	2019	2020	2021/06
Mağazalar	558.970.579	658.483.429	870.529.649	496.491.415
Toptan Satış	10.443.651	22.923.151	45.962.169	64.055.475
E-Ticaret	0	0	10.956.991	34.143.271
Diğer Gelirler	21.470.448	34.595.400	56.502.701	14.567.872
GENEL TOPLAM	590.884.678	716.001.980	983.951.510	609.258.033

b) Satış Kanalları: Mağazalar

Toptan Satış ile birlikte Mağazalar kanalı yıllar itibariyle en yüksek satışın yapıldığı kanaldır. 2020 yıl sonu itibariyle satışların %88'i mağazalar üzerinden yapılmakta ve 2020 yılının Ekim ayında faaliyete geçen E-Ticaret kanalındaki satışlar ise 2020 yılında toplam satışların yaklaşık %1'ini oluşturmaktadır. Bu oran 2021 yılı ilk altı ayında aylık ortalama satışın %6'sına çıkmıştır. Faaliyet gösterilen 121 mağazanın 117'si kiralık, 4'ü ise şirket mülkiyetindedir. Lojistik merkezlerinden ise İstanbul'da yer alan ana lojistik merkezi şirket mülkü olup İzmir'deki merkez kiralıktır.

Şirket, yıl içinde mağaza performanslarını yakından takip etmekte ve iyi performans göstermeyen mağazaları kapatarak aynı bölgede başka bir lokasyona taşıyabilmektedir. Mağaza büyüklükleri ortalama 500 - 700 m² olup, merkezi lokasyonlarda 1.000 m² ve üzerinde mağazaları da bulunmaktadır. Şirket, 30.06.2021 tarihi itibariyle 121 mağazası ve İstanbul ve İzmir'de yer alan 2 ana lojistik merkezi ile Türkiye'nin 5 ilinde faaliyet göstermektedir. Aşağıdaki tabloda iller bazında mağaza sayıları verilmektedir.

ERSAN
ULİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Matin Oktay Cad. No: 3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Müktefe No: 19 5996
Ticaret Sicil No: 187402
Tel: (0212) 499 22 21 Fax: (0212) 633 29 95
http://www.kimgrup.com.tr

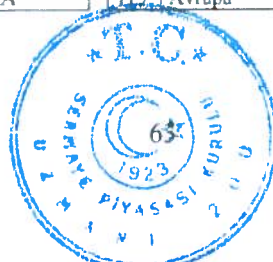


BAĞIRLAR
BAĞIRLAR
BAĞIRLAR
BAĞIRLAR
BAĞIRLAR
BAĞIRLAR
BAĞIRLAR
BAĞIRLAR
BAĞIRLAR
BAĞIRLAR

10 Eylül 2021

No	Bölge	Mağaza Adı	Kira/Mülk	No	Bölge	Mağaza Adı	Kira/Mülk
25	İzmit	İZMİT MERKEZ	KİRA	85	İstanbul Avrupa	BEYLİKDUZU FABRİKALAR CAD	KİRA
26	İstanbul Avrupa	TARABYA 2	KİRA	86	İstanbul Avrupa	BEYLİKDUZU CEBİ	KİRA
27	İstanbul Avrupa	ZEYTİNBURNU CİRPİCİ	KİRA	87	İstanbul Avrupa	BUYUKCEKMECE TURGUT OZAL	KİRA
28	İstanbul Avrupa	KASIMPASA	KİRA	88	İstanbul Avrupa	HABİBLER	KİRA
29	İstanbul Avrupa	BUYUKCEKMECE	KİRA	89	İstanbul Avrupa	BEYLİKDUZU BEYKENT	KİRA
30	İstanbul Anadolu	ATASEHIR	KİRA	90	İstanbul Avrupa	BEYLİKDUZU KAVAKLI	KİRA
31	İstanbul Avrupa	GOKTURK	KİRA	91	İstanbul Anadolu	BAKKALKOY	KİRA
32	İstanbul Avrupa	HADIMKOY	MÜLKİYET	92	İstanbul Anadolu	YENİDOĞAN	KİRA
33	İstanbul Anadolu	ACIBADEM	KİRA	93	İzmir	İZMİR KARABAĞLAR	KİRA
34	İstanbul Anadolu	ALTINTEPE	KİRA	94	İzmir	İZMİR EGEKENT	KİRA
35	İstanbul Avrupa	ETİLER	KİRA	95	İstanbul Anadolu	KARTAL ESENTEPE	KİRA
36	İzmit	İZMİT ASLANBEY	KİRA	96	İstanbul Avrupa	HALKALI ZEYNEBİYE	KİRA
37	İstanbul Avrupa	GURPINAR	KİRA	97	İstanbul Anadolu	KAYISDAGI	KİRA
38	İstanbul Avrupa	YUSUFPAŞA	KİRA	98	İstanbul Avrupa	CENNET MAHALLESİ	KİRA
39	İstanbul Anadolu	İCERENKOY	MÜLKİYET	99	İstanbul Avrupa	BUYUKCEKMECE FATİH	KİRA
40	İstanbul Anadolu	SANCAKTEPE	KİRA	100	İzmir	İZMİR GAZİEMİR MEYDAN	KİRA
41	İstanbul Avrupa	HALKALI 4 KONUTBİRLİK	KİRA	101	İstanbul Avrupa	BOGAZKOY HOSDERE	KİRA
42	İstanbul Avrupa	KUCUKKOY	KİRA	102	İstanbul Avrupa	BAKIRKOY İNCİRLİ	KİRA
43	İstanbul Avrupa	GÜNEŞLİ 2	KİRA	103	İstanbul Avrupa	BEYOĞLU DÖRTYOL	KİRA
44	İstanbul Avrupa	ALKENİ	KİRA	104	İstanbul Anadolu	CENGELKOY KUCUKSU	KİRA
45	İstanbul Avrupa	GAZİ MAHALLESİ	KİRA	105	İstanbul Avrupa	SİLİVRİ	KİRA
46	Tekirdağ	TEKİRDAĞ 100.YIL	KİRA	106	İzmit	İZMİT DARICA	KİRA
47	İstanbul Avrupa	GÜNGÖREN	KİRA	107	İstanbul Avrupa	ESENYURT KOZA	KİRA
48	İstanbul Avrupa	GÜNEŞLİ 3	KİRA	108	İstanbul Avrupa	BAGCILAR MERKEZ	KİRA
49	Edirne	EDİRNE UZUNKOPRU	KİRA	109	İstanbul Anadolu	SULTANBEYLİ	KİRA
50	İstanbul Avrupa	BAHÇEKÖY 2	KİRA	110	İstanbul Avrupa	ESENYURT İNONU	KİRA
51	İstanbul Avrupa	TOPTAN SATIŞ MAGAZA	MÜLKİYET	111	İstanbul Avrupa	MİMAROBA	KİRA
52	İzmir	İZMİR BUCA YILDIZ	KİRA	112	İstanbul Avrupa	SELİMPASA	KİRA
53	İzmir	İZMİR GAZİ EMİR	KİRA	113	İstanbul Anadolu	MALTEPE GRANDHOUSE	KİRA
54	İzmir	İZMİR KARSİYAKA	KİRA	114	İstanbul Avrupa	BAGCILAR PARSELLER	KİRA
55	İzmir	İZMİR SARNIC	KİRA	115	İstanbul Avrupa	BAGCILAR CİFTLİK	KİRA

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 37
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 308 019 5900
Ticaret Sicil No: 367462
Tic. Sicil No: 272946 / Mers: 08150000000000000000
Tel: (0212) 489 2151 Fax: (0212) 670 2045
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021



No	Bölge	Mağaza Adı	Kira/Mülk	No	Bölge	Mağaza Adı	Kira/Mülk
56	İzmir	İZMİR SIRINYER	KİRA	116	İstanbul Avrupa	BAGCILAR YAVUZ	KİRA
57	Edirne	EDİRNE MERKEZ	KİRA	117	İstanbul Avrupa	GUNGOREN KOYICI	KİRA
58	İstanbul Avrupa	BESIKTAS	KİRA	118	İstanbul Avrupa	OKMEYDANI 2	KİRA
59	İstanbul Avrupa	AKSARAY LANGA	KİRA	119	İstanbul Avrupa	SİRİNEVLER HURRIYET	KİRA
60	İstanbul Avrupa	FATİH CARSAMBA YENİ	KİRA	120	İstanbul Avrupa	İKİTELLİ	KİRA
				121	İstanbul Anadolu	CEKMEKOY ALEMDAG	KİRA

Mağaza Ağının Gelişimi ve Mağazalaşma Stratejisi

Şirket'in mağazalaşma stratejisi karlılık ve verimlilik odaklı olup büyüme stratejisine uygun fırsatlar çerçevesinde mağazalaşma kararları alınmaktadır. Şirket 2018, 2019 ve 2020 yıllarında kapanan mağaza sayıları düştükten sonra sırasıyla 6, 15 ve 7 yeni Kim Mağazası açmıştır. Şirket karlılık odaklı büyüme stratejisine bağlı olarak 2021 yılında fırsat gördüğü alanlarda mağaza açılışlarını sürdürmeyi planlamaktadır.

Yeni mağazalar için yer belirlenmesi, bu yerlerin onaylanması ve sonrasında kira sözleşmelerinin imzalanması ortalama olarak iki ila üç ay sürmektedir. Genellikle kira sözleşmesinin imzalanmasını takiben yaklaşık 2 hafta içerisinde yeni mağaza faaliyete geçirilmektedir.

Yeni mağaza açılışında, gerçekleştirilen fizibilite çalışmaları doğrultusunda şirket yönetiminin gözetimi altında ilgili birimlere karar verilmektedir.

Mağaza açılışlarında:

- Açılacak bölgedeki gelir seviyesi,
- Muhtemel müşteri sayısı,
- Rakip marketlerin iş hacimleri,
- Mağaza açılacak lokasyonun yerleşim yerlerine yakınlığı

vb. kriterler üzerinden analizler yapılmaktadır.

Değerlendirme sürecinin son aşamasında, mağazanın olası performansı ile yatırımın tahmini geri dönüş süresinin hesaplandığı bir fizibilite çalışması yapılmaktadır. Sonraki süreçte, mağaza kira sözleşmeleri müzakere edilerek sözleşmeler hukuksal ve yönetsel onaylara sunulmaktadır.

Mağazaların performansı günlük ve haftalık/aylık olarak izlenmektedir. Yapılan analizler sonrasında performansı düşük mağazalardaki satış hacmini artırmak için ilave pazarlama faaliyetleri yapılmaktadır.

Bir mağazanın yerinin değiştirilmesi veya kapatılması halinde, mağazanın açılması için harcanan sermaye harcamalarının bir kısmı geri alınabilir masraflardan oluşmaktadır.

ERSAN
ALIŞVERİŞ VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Melik Oktay Cad. No: 10
Aynavutköy / İTANBUL
Büyük Mükemmellik Alanı No: 5700
Ticaret Sicil No: 357492
Tic. Sicil No: 27046 / Mersis: 08100000000000000000
Tic. Sicil No: 27046 / Mersis: 08100000000000000000
Büyükdere Kurumlar No: 08100000000000000000
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021



"Private Label" Ürünlerin Kendi Kategorileri İçindeki Payı (%)

Ürün Kategorisi	Ürün	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Bakliyat	PI Bakliyat	31,01%	32,82%	35,45%
Kuruyemiş	PI Kuruyemiş	16,84%	33,67%	30,05%
Şeker	PI Şeker	34,42%	44,78%	48,31%
Toplam	PI Ürünler / İlgili Kategori Ciroları¹	27,03%	36,20%	36,12%

Aşağıdaki tabloda Şirket'in ürün grupları bazında maliyetlerin toplam maliyetler içindeki payları verilmektedir.

Ürün Kategorisi	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30/06/2021
Gıda	32,6%	33,9%	34,4%	33,96
Taze Gıda	27,4%	25,4%	26,0%	27,98
Gıda Dışı	17,4%	18,8%	17,3%	17,61
Manav Ürünleri	14,3%	13,0%	13,9%	13,17
Sigara	8,2%	8,8%	8,2%	7,11
Diğer	0,0%	0,2%	0,2%	0,17
Toplam	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Tedarik Yönetimi

Şirket ulusal ve uluslararası marka bilinirliği yüksek çok sayıda tedarikçiyle çalışmakta olup toplam tedarikçi sayısı 1.000'in üzerindedir. Şirket'in tüm ürünleri Türkiye'den tedarik edilmekte olup, mal tedariki satın alma yönetimi tarafından gerçekleştirilmektedir.

Tedarikçiler ile kurulan ilişkilerin sayısı göz önüne alındığında, Şirket'in tek bir tedarikçiye olan bağımlılığının sınırlı olduğu ve ilişkilerden herhangi birinin kesintiye uğraması halinde, Şirket'in işleri üzerinde olumsuz etki olmaksızın alternatif bir tedarikçi bulunabileceği düşünülmektedir.

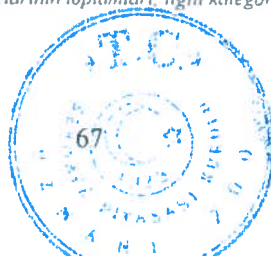
Şirketin ürün portföyünün büyük çoğunluğunu Süttaş, Pınar, Ülker, Eti, Torku gibi ulusal ve Unilever, P&G, Coca-Cola, Pepsi gibi uluslararası şirketlerin markalı ürünleri oluşturmaktadır. Tütün mamulleri dışında, Şirket'in ilk on tedarikçisi, toplam satın alımlarının %26'sını oluşturmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi ve 2020, 2019, 2018 yılları itibarı ile tedarikçilerinin toplam satın alımlar içerisindeki payını göstermektedir.

Tedarikçi Grubu	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020		30.06.2021	
	Alım Tutarı	%	Alım Tutarı	%	Alım Tutarı	%	Alım Tutarı	%
İlk 10	235.421.488	34	282.940.545	34	322.900.303	26	176.495.855	26
İlk 11-20	87.849.619	13	101.729.282	12	197.688.732	16	100.772.657	15
İlk 21-40	110.487.932	16	115.006.535	14	196.267.578	16	112.123.656	16
İlk 41-80	100.012.811	14	124.402.242	15	165.455.149	14	106.562.905	16

¹ Private label ürünlerin kendi kategorileri içindeki paylarının toplamı, ilgili kategorilerinin toplam cirolarına oranları verilmiştir.

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımıkoy Mah. Metin Çklay Cad. No: 111
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyükdere Şişli / 34398 015 5906
Ticaret Sicil No: 270749
Tel: (0212) 405 2111 / Faks: (0212) 632 2115
http://www.ersangrup.com.tr



10 Eylül 2021

- Ürün çeşitliliği,
- Keyifli alışveriş imkanı sağlamak

olarak özetlenebilecek 4 ana unsuru dikkate alarak yürütmektedir. Bu bağlamda şirket "Kalite ve İndirimde Marka" olma vizyonuna uygun bir anlayışla marka farkındalığı ve pazar penetrasyonunun artırmaktır. Şirket uzun vadede müşterilerinin tüm ihtiyaçlarının tek bir noktadan sağlanacağı, paydaşları nezdinde en tercih edilen market zinciri olma vizyonunu benimsemiştir.

Bu strateji doğrultusunda, iş modelini sektör ihtiyaçlarına göre revize ederek en iyi uygulama örneği olarak karlılığını ve nakit girişini artırmayı hedeflenmektedir.

Fiyatlama Politikası

Şirket'in fiyatlama politikası, rakiplere göre daha uygun ya da aynı fiyatları sunarak sektörde rekabetçi bir konuma sahip olmayı hedeflemektedir. Fiyatlama politikası, merkezi yönetim aracılığı ile bütün mağaza ağını kapsayacak şekilde belirlenmektedir.

Şirket, ana rakiplerinin, markaları kendilerine ait ürünler için belirledikleri fiyatları günlük olarak izleyerek ürünlerinin rekabetçi kalması için bu fiyatları kendi fiyatları ile eşleştirmektedir. Fiyat değişikliği gerektiren durumlarda onay mekanizmasının ardından sipariş yönetim sistemi (OBASE Enterprise Resource Planning çözümleri) güncellemektedir. Mağaza müdürleri de güncellenmiş fiyat etiketlerini aynı gün mağaza içerisinde güncellemektedir.

Promosyonlar

Düzenli fiyatlama stratejisine ek olarak şirket düzenli promosyon dönemleri, halk günü stratejisi ile sepet büyüklüğünü artırmak için geniş bir promosyon yelpazesi belirlemektedir.

Reklam ve İletişim

Şirket'in merkez ofisinde bulunan ve Şirket üst yönetimine bağlı olarak çalışan reklam ve halkla ilişkiler bölümü tarafından yönetilen ekip, müşteriyle ilk iletişim erişim stratejisinin geliştirilmesinden ve uygulanmasından sorumludur. Şirket'in pazarlama stratejisi müşterilerden alınan geri dönüş, marka bilinirliğinin artırılması ve medya planlaması ayaklarından oluşmaktadır.

2020 yılı itibarıyla Şirket tarafından e-ticaret alanında da atılımlar yapılmış olup bu bağlamda sektörün lider e-ticaret uygulamalarıyla yapılan iş birliklerinin yanında "kimgeldi.com" internet sitesi ve mobil uygulamaları hayata geçirilmiştir.

Kim Marketleri müşteri ihtiyaçlarını tespit ederek buna ilişkin çözümler bulmayı hedeflemiş olup bu hedefini "Kim, Sizi Düşünür" mottosuyla hayata geçirmiştir. Şirket pazarlama kampanyalarında değişen trendi takip etmektedir. Bu bağlamda sosyal medya reklamları ve reklam panolarını etkin olarak kullanarak 360 iletişim stratejisini uygulamaktadır. İlave olarak Şirket pek çok gıda perakende firmasının yaptığı gibi şirketin marka ve logosuna alışveriş torbalarında yer verilmektedir.

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacıpınar Mah. Mutlu Okul Cad. No: 10
Arnavutköy / İSTANBUL
Buyuk Mükellefler: 0212 389 21 50
Ticaret Sicil No: 2757492
Tic. Sicil No: 2757492 (0212) 630 21 56
http://www.kimgeldi.com.tr



70
10 Eylül 2021

İMİNİ DEĞERLENDİRME
Müşteri Memnuniyeti Ölçümü
Bu raporun amacı, müşterilerin şirketimize karşı memnuniyetlerini ölçmek ve bu sonuçları şirketimizin hizmet kalitesini geliştirmek için kullanmaktır.
Raporun hazırlanma tarihi: 10 Eylül 2021
Raporun hazırladığı yer: İstanbul

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ülke Ekonomisindeki Görünüm

Son 3 yılda temel makro ekonomik göstergelerin değişimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

GÖSTERGE	2018	2019	2020
GSYH (milyar TL)	3.758	4.320	5.048
GSYH (milyar USD)	797	761	717
Kişi Başına GSYH (USD)	9.792	9.213	8.599
GSYH Büyümesi (%)	3	0,9	1,8
Nüfus (Milyon Kişi)	82	83,1	83,6
Nüfus Artış Oranı (%)	1,47	1,39	0,55
ÜFE (%)	33,64	7,36	25,15
TÜFE (%)	20,3	11,84	14,6
Gösterge Tahvil Faiz (%)	19,73	11,71	14,69
İşsizlik Oranı	13,5	13,7	12,9

Kaynak TÜİK, <https://data.tuik.gov.tr>

Türkiye ekonomisi 2019 yılında küresel daralma ve dünya ekonomisindeki kırılganlıkların etkisiyle %0,9'luk bir büyüme gerçekleştirmiştir. 2020 yılı başında dünya ekonomisi düzelme eğilimindeyken yaşanan küresel pandemi ekonomilerdeki bu eğilimi yavaşlatmıştır. Bununla birlikte Türk ekonomisi pandemi yılı olan 2020'de %1,8'lik GSMH büyümesi gerçekleştirmiştir.

IMF verilerine göre KOVID-19 döneminde (2020 yılında) dünya ekonomisinde %3,5'luk daralırken Türkiye %1,8'lik büyüyerek pozitif büyüme kaydeden az sayıdaki ülkeden birisi olmuştur. Bu dönemde ekonominin toplam büyüklüğü cari fiyatlarla %16,8 artarak 5 trilyon TL'yi aşmıştır.

2020'de Türkiye ekonomisinin büyüklüğü cari fiyatlarla yıllık bazda %16,8 artarak 5,0 trilyon TL'ye yükseldi. Bu dönemde USD cinsi GSYH ise 43,7 milyar USD azalarak 717 milyar USD oldu. Kişi başı GSYH 8.599 USD düzeyinde gerçekleşti.

2020 yılında ülke nüfusu 83,6 milyon rakamına ulaşmıştır. Nüfusun yaklaşık %30'u 20 yaş altı, %38'i ise 20-44 yaş aralığındaki bireylerden oluşmaktadır. Nüfus artışına paralel olarak şehirde yaşayan birey sayısında da artış yaşanmaktadır.

Tüketici fiyatları 2019 küresel krizi ve pandemi sürecinin etkisiyle 2020 yılında 2019 yılına göre artış göstermiş ve yıllık enflasyon %14,6 olarak gerçekleşmiştir. TCMB'nin 2021 yıl sonu enflasyon beklentisi %9,4'tür.

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Melin Oktay Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Vergisi No: 19 5906
Ticaret Sicil No: 274492
Tel: (0212) 489 2123 - (0212) 430 3105
<http://www.ersangrup.com.tr>



TİCARİLER
MİNİMAL DEĞERLER
Ticaret Sicil No: 274492
Ticaret Sicil No: 274492
Ticaret Sicil No: 274492
Ticaret Sicil No: 274492

10 Eylül 2021

Özellikle 2020 yılında küresel pandeminin müşterilerin tüketim kalıplarında meydana getirdiği değişiklik süpermarketlere olan rağbeti artırmış olup bu durum cirolara olumlu yansımıştır. Sektör cirosunu pandemi döneminde 2019 yılına göre %26.4 oranında artırmıştır.

Sektörde 2017 yılından itibaren yıllık ortalama 1.47 milyar adet yıllık kasa fişi kesimi yapılmaktadır. Söz konusu rakam pandemi döneminde müşterilerin mağazalara daha az sıklıklı gidip yükset tutarda alışveriş yapmalarına doğru evrilen alışkanlıkları sonunda 2020 yılında 1.29 milyar adete gerilemiştir.

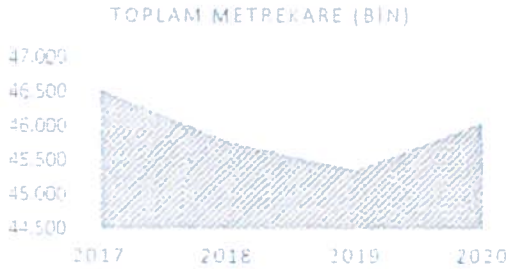


Kaynak: Nielsen

Güncel durumda sektördeki mağaza sayısı 66 bini geçmiş olup 2019 yılı hariç 2017-2020 yılları arasında mağaza sayılarında sürekli bir artış yaşanmıştır. Hizmet verilen toplam metrekare alanında ise 2017-2020 yılları arasında dalgalı bir seyir gözlemlenmektedir. Sektör güncel durumda yaklaşık 46 milyon metrekarelik hizmet alanına sahiptir.



Kaynak: Nielsen



Kaynak: Nielsen

ERSİAŞ
ALIŞVERİŞ HİZ. VE DİĞ. SAN. TİC. A.Ş.
Hacımehmetpaşa Mah. Marmara Çarş. No: 31
Maslak Köyü, İSTANBUL
Büyük Mükemmeler Bulvarı No: 100
Ticaret Sicil No: 270641
Tic. Sicil No: (2712) 433
Tic. Sicil No: (02712) 533 29 06
http://www.ersias.com.tr



10 Eylül 2021

YEREL İZLENLER
MÜHÜRLEME VE DEĞERLENDİRME
Tic. Sicil No: 270641
Tic. Sicil No: (02712) 533 29 06
http://www.ersias.com.tr

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket satışlarının yaklaşık %94'ünü mağazalar aracılığı ile yapmaktadır. Faaliyet gösterilen 121 mağazanın 117'si kiralık, 4'ü ise şirket mülkiyetindedir. Lojistik merkezlerinden ise İstanbul'da yer alan ana lojistik merkeşi şirket mülkü olup İzmir'deki merkez kiralıktır.

Şirket, yıl içinde mağaza performanslarını yakından takip etmekte ve iyi performans göstermeyen mağazaları kapatarak aynı bölgede başka bir lokasyona taşıyabilmektedir. Mağaza büyüklükleri ortalama 500 - 700 m2 olup, merkezi lokasyonlarda 1.000 m2 ve üzerinde mağazaları da bulunmaktadır. Şirket, 30.06.2021 tarihi itibarıyla 121 mağazası ve İstanbul ve İzmir'de yer alan 2 ana lojistik merkezi ile Türkiye'nin 5 ilinde faaliyet göstermektedir. Aşağıdaki tabloda iller bazında mağaza sayıları verilmektedir.

Bölge	2018		2019		2020		2021/06	
	Mağaza Sayısı	Ciro Payı (%)	Mağaza Sayısı	Ciro Payı (%)	Mağaza Sayısı	Ciro Payı (%)	Mağaza Sayısı	Ciro Payı (%)
Istanbul Avrupa	57	68,27	66	70,64	74	65,75	81	65,27
Istanbul Anadolu	12	12,02	15	11,12	16	14,70	17	14,75
İzmir	12	11,14	15	11,29	15	13,47	15	13,29
İzmit	4	3,18	4	2,58	3	2,46	3	2,59
Tekirdağ	2	2,33	2	1,74	2	1,94	3	2,45
Edirne	3	3,06	4	2,63	3	1,68	2	1,66
Toplam	90	100	106	100	113	100	121	100

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin Risk Faktörleri bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir hususun bulunmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'e ait olan markalar tescil edilmesi suretiyle korunmaktadır. Şirket, fikri mülkiyet haklarının korunması amacıyla uygun hukuki ve uygulanabilir tedbirleri almaya çalışmaktadır.

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla tescilli 17 adet logosu vardır. Şirketin en önemli markası KİM olup bu markalar Şirket'in satışları açısından önem arz etmektedir.

Tescil edilen tüm markalar ise aşağıda verilmektedir.

Logo	Ülke	Durum	Başvuru No.
kingelir	Türkiye	Tescilli	2020/45741

ERŞAN
KİMLERİS HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 21
Arnavutköy / İSTANBUL
E-yük Mükellefi No: 398 013 5906
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 439 22 11 Fax: (0212) 670 23 55
http://www.kimgroup.com.tr



10 Eylül 2021







Logo	Ülke	Durum	Başvuru No.
	Türkiye	Tescilli	2020/45665
	Türkiye	Tescilli	2018/42603
	Türkiye	Tescilli	2017/92121
	Türkiye	Tescilli	2015/77095
	Türkiye	Tescilli	2015/75367
	Türkiye	Tescilli	2015/75365
	Türkiye	Tescilli	2015/75361

ERSAN
 ALIŞVERİS HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 317
 Arnavutköy / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler D. 005 015 5900
 Ticaret Sicil No: 287492
 Tel: (0212) 483 22 22 Fax: (0212) 630 21 95
<http://www.kimgrup.com.tr>



10 Eylül 2021

TESCİRLER
 MENKUL DEĞERLER
 Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
 Kat: 9 / Beşiktaş / İstanbul
 Tel: 0212 333 10 10 / Fax: 0212 333 10 11
 www.tic.gov.tr

Logo	Ülke	Durum	Başyuru No.
	Türkiye	Tescilli	2015/75359
	Türkiye	Tescilli	2010/70421
	Türkiye	Tescilli	2010/04831
	Türkiye	Tescilli	2008/12321
	Türkiye	Tescilli	2008/09844
	Türkiye	Tescilli	2006/62757
	Türkiye	Tescilli	2006/59652
KALITELİ İNDİRİM MARKETLERİ KİM	Türkiye	Tescilli	2006/33165
KİM ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Türkiye	Tescilli	2006/33164

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımehmetpaşasokağı, Matin Oktay Cad. No:30
Anadoluköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Bölgesi 34749
Ticaret Sicil No: 27492
Tel: (0212) 489 21 51 Fax: (0212) 630 20 36
<http://www.kimgrup.com.tr>



10 Eylül 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
MİLLİ DEĞERLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etiler, Kat: Armarka B3 Blok Kat: 5. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 27492 Mersis No: 08050027492000000
Büyükdere Kurumlar M.D. No: 15 005 000 000

Alan Adları

Şirket'in aktif olarak kullandığı 2 adet alan adı bulunmakta olup, bu alan adları şu şekildedir:

- www.kimmarket.com
- <https://www.kimgeldi.com>

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahnamenin 7.2.1 numaraları bölümünde paylaşılan bilgiler bağımsız bir araştırma kurumu olan Nielsen'in raporuna dayandırılmaktadır.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Belirtilen türde anlaşma/anlaşmalar bulunmamaktadır.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirketin bağlı ortaklığı yoktur.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin önemli maddi duran varlıklarını Arazi ve Arsalar, Binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler oluşturmaktadır. Şirket mağazalarının 4 adeti kendi mülkü diğerleri kiralıktır. Şirket merkezi ve ana depo kendi mülkü olmakla birlikte İzmir depo kiralıktır.

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla sabit kıymetlerinin dökümünü göstermektedir.



10 Eylül 2021

ERGAN
EŞVERİŞ HİZ. VE Ç. DA. SAN. TİC. A.Ş.
Hacıpınar Mah. Metin Oktay Cad. No: 10
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 367452
Ticaret Sicil No: 271359
Tel: (0212) 489 21 21 Faks: (0212) 639 21 66
<http://www.ergangrup.com.tr>

10.5.2021

TACIRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sicil No: 27546 / Mersis: 081300362300000
İstanbul Kurumlar V.D. 315/1987

Gayrimenkulün Niteliği	Adresi (il/ilçe)	Parsel No	Kullanım Amacı	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Raporu No
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Tekirdağ/ Süleymanpaşa	191 ve 1209	Arsa	8.651.000	09.03.2021	2101036
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Kocaeli/Körfez	19	Arsa	3.210.000	09.03.2021	2101035
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Tekirdağ/ Süleymanpaşa	16	İş Yeri	1.320.000	09.03.2021	2101041

Gayrimenkulün Niteliği	Adresi (il/ilçe)	Parsel No	Kullanım Amacı	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Raporu No
Maddi Duran Varlık	Kocaeli/Körfez	19	İş Yeri	2.920.000	09.03.2021	2101035
Maddi Duran Varlık	İstanbul/ Arnavutköy	3 (ESKİ 2)	İş Yeri	70.095.000	09.03.2021	2101038
Maddi Duran Varlık	İstanbul/Ataşehir	2	İş Yeri	15.949.333	09.03.2021	2101039
Maddi Duran Varlık	İstanbul/Kartal	34	İş Yeri	3.120.000	09.03.2021	2101034
Maddi Duran Varlık	Tekirdağ/Süleymanpaşa	11	İş Yeri	930.000	09.03.2021	2101042
Maddi Duran Varlık	İstanbul/Bakırköy	19	İş Yeri	483.750	09.03.2021	2101037

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla sabit kıymetlerinin dökümünü göstermektedir.

	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar	30.06.2021
Maliyet				
Arazi ve arsalar	63.800.687	-	-	63.800.687
Binalar	29.697.396	-	-	29.697.396
Makine, tesis ve cihazlar	269.707	30.000	-	299.707
Taşıt araçları	7.197.207	1.092.102	(63.279)	8.226.030
Döşeme ve demirbaşlar	10.601.816	11.009.870	-	21.611.686
Özel maliyetler	110.407.923	3.808.321	-	114.216.244
Toplam	221.974.736	15.940.293	(63.279)	237.851.750
Eksi: Birikmiş Amortisman				
Makina, tesis ve cihazlar	(122.250)	(15.971)	-	(138.221)
Taşıt araçları	(5.946.771)	(404.632)	59.664	(6.291.739)
Döşeme ve demirbaşlar	(6.744.941)	(1.113.350)	-	(7.858.291)
Özel maliyetler	(68.376.424)	(8.356.334)	-	(76.732.758)

ERŞAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Pardimköy Mah. Melih Öktaş Ca.1. No:97
Arnavutköy/İSTANBUL
Büyük Mh.kelle/İSTANBUL 34013 5996
Ticaret Sic. No: 2757402
Tic. Sic. No: 2757402 / K. Sic. No: 2757402
Tel: (0212) 485 22 11 / Faks: (0212) 630 20 95
http://www.ekingrup.com.tr



TRİLER
MÜHÜR VE DEĞERLEME
Tic. Sic. No: 2757402 / K. Sic. No: 2757402
Tic. Sic. No: 2757402 / K. Sic. No: 2757402

10 Eylül 2021

Toplam	(81.190.386)	(9.890.287)	59.664	(91.021.009)
Maddi Duran Varlıklar, net	140.784.350			146.830.741

	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	Transferler	DDK İptali (*)	Değer Artışları	31.12.2020
Maliyet							
Arazi ve arsalar	61.907.632	-	(3.995.370)	104.426	940.974	4.843.025	63.800.687
Binalar	26.813.779	1.053.500	-	(104.426)	390.695	1.543.848	29.697.396
Makine, tesis ve cihazlar	438.991	-	(169.284)	-	-	-	269.707
Taşıt araçları	7.384.906	306.092	(493.791)	-	-	-	7.197.207
Döşeme ve demirbaşlar	12.187.923	979.377	(2.565.484)	-	-	-	10.601.816
Özel maliyetler	90.869.287	19.895.409	(356.773)	-	-	-	110.407.923
Toplam	199.602.518	22.234.378	(7.580.702)	-	1.331.669	6.386.873	221.974.736
Eksi: Birikmiş Amortisman							
Makina, tesis ve cihazlar	(167.936)	(40.997)	86.683	-	-	-	(122.250)
Taşıt araçları	(5.424.926)	(870.636)	348.791	-	-	-	(5.946.771)
Döşeme ve demirbaşlar	(7.832.189)	(1.478.236)	2.565.484	-	-	-	(6.744.941)
Özel maliyetler	(55.469.566)	(13.263.631)	356.773	-	-	-	(68.376.424)
Toplam	(68.894.617)	(15.653.500)	3.357.731	-	-	-	(81.190.386)
Maddi Duran Varlıklar, net	130.707.901						140.784.350

Maliyet	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Transferler	DDK İptali (*)	Değer Artışları	31.12.2019
Arazi ve arsalar	50.455.362	-	-	152.261	2.302.211	8.997.798	61.907.632
Binalar	21.338.969	765.723	-	413.299	262.780	4.033.008	26.813.779
Makine, tesis ve cihazlar	446.325	58.260	(65.594)	-	-	-	438.991
Taşıt araçları	7.481.723	326.519	(423.336)	-	-	-	7.384.906

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Mehin Oktay Cad. No: 11
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Müktefler No: 200 014 5000
Ticaret Sicil No: 274499
Tel: (0212) 4842 11 11 - Faks: (0212) 030 2 1115
http://www.birgicrup.com.tr



DOİRLER
MÜHÜR VE KULLANILAN
Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 11
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic Sicil No: 270946 / Mersis No: 34060100000001500000
Bilgi Kurumları ve Hizmetleri

10 Eylül 2021

Maliyet	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Transferler	DDK İptali (*)	Değer Artışları	31.12.2018
Eksi: Birikmiş Amortisman							
Makina, tesis ve cihazlar	(165.269)	(29.405)	801	-	-	-	(193.873)
Taşıt araçları	(4.145.398)	(1.182.514)	515.633	-	-	-	(4.812.279)
Döşeme ve demirbaşlar	(10.349.077)	(1.340.632)	1.341.132	-	-	-	(10.348.577)
Özel maliyetler	(37.724.582)	(7.291.530)	133.029	-	-	-	(44.883.083)
Toplam	(52.384.326)	(9.844.081)	1.990.595	-	-	-	(60.237.812)
Maddi Duran Varlıklar, net	77.166.970						106.804.976

(*) Değer düşüklük karşılık iptal tutarları açılıştan oluşan değer düşüklüğünün iptali olup, ortaya çıkan değer düşüklük iptalleri yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına kaydedilmektedir.

Şirket'in maddi duran varlıklarında yer alan gayrimenkulleri üzerinde 30.06.2021 tarihi itibarıyla 42.000.000 TL tutarında ipotek (31.12.2020: 42.000.000 TL, 31.12.2019: 30.000.000 TL, 31.12.2018: 30.000.000 TL) 36.700TL icra-i haciz) bulunmaktadır. (31.12.2019: 19.729 TL, 31.12.2018: yoktur)

Maddi duran varlıklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

Şirket'in geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur.

Şirket'in hali hazırda kullandığı halde tamamen amorti olmuş maddi duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Makina, tesis ve cihazlar	100.007	34.413	-	-
Taşıt araçları	2.662.983	2.932.272	4.047.597	4.485.262
Döşeme ve demirbaşlar	5.621.982	2.298.515	956.405	2.183.446
Özel maliyetler	31.356.401	39.238.005	44.845.958	47.176.268
Toplam	39.741.373	44.503.205	49.849.960	53.844.976

Dönemler içinde tamamen amorti olan maddi duran varlıklardan çıkışlar olmuştur.

ENBİSAR
ALISVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Etilimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 1
Amaçköy / İSTANBUL
Büyük Mükemmellik Bulvarı 013.013.013
Ticaret Sic. No: 27.997.432
Tel: (0212) 499 7200 / 499 7212 / 499 7219
http://www.enbisar.com.tr



10 Eylül 2021

ENBİSAR
ALISVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Etilimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 1
Amaçköy / İSTANBUL
Büyük Mükemmellik Bulvarı 013.013.013
Ticaret Sic. No: 27.997.432
Tel: (0212) 499 7200 / 499 7212 / 499 7219
http://www.enbisar.com.tr

2020 Yılı	Tapu Alım Yılı	Ekspertiz Değerleri			Alım Maliyeti	Ada/Pafta	Ekspertiz Raporu Tarih/No	Kullanım Amacı
		Arsa Payı	Bina Payı	TOPLAM				
Kocaeli ili Körfez ilçesi - İşyeri	2012	1.260.887	1.659.113	2.920.000	603.848	756/19	09.03.2021/ 2101035	Mağaza-İş Yeri
Tekirdağ ili Suleymanpaşa ilçesi - 2 adet bağımsız bölüm	2018	479.050	450.950	930.000	565.560	401/11	09.03.2021/ 2101042	Mağaza
İstanbul ili Bakırköy ilçesi - Arsa Payı	2003	483.750	-	483.750	158.106	271/19	09.03.2021/ 2101037	Mağaza
TOPLAM		63.800.687	29.697.396	93.498.083	58.458.100			

2019 Yılı	Tapu Alım Yılı	Ekspertiz Değerleri			Alım Maliyeti	Ada/Pafta	Ekspertiz Raporu Tarih/No	Kullanım Amacı
		Arsa Payı	Bina Payı	TOPLAM				
İstanbul ili Arnavutköy ilçesi - Bina	2018	44.459.630	19.272.992	63.732.622	35.487.744	720/3	09.03.2021/ 2101038	Şirket Merkezi ve Lojistik Merkezi
İstanbul ili Ataşehir ilçesi - Bina Payı	2016	10.329.026	4.288.638	14.617.664	19.884.722	2448/2	09.03.2021/ 2101039	Mağaza-İş Yeri
İstanbul ili Kartal ilçesi - İşyeri	2014	1.085.583	1.318.263	2.403.846	704.621	12300/34	09.03.2021/ 2101034	Mağaza
Kocaeli ili Körfez ilçesi - İşyeri	2012	1.155.611	1.520.587	2.676.198	603.848	756/19	09.03.2021/ 2101035	Mağaza-İş Yeri
Tekirdağ ili Suleymanpaşa ilçesi - 2 adet bağımsız bölüm (*)	2018	439.052	413.299	852.351	565.560	401/11	09.03.2021/ 2101042	Mağaza
İstanbul ili Bakırköy ilçesi - Arsa Payı	2003	443.360	-	443.360	158.106	271/19	09.03.2021/ 2101037	Mağaza
TOPLAM		57.912.262	26.813.779	84.726.041	57.404.601			

(*) İlgili yer 2018 yılında stoklarda yer alırken 2019 yılında kullanım amaçlı olarak arsalar binalara transfer edilmiştir.



85 : 10 Eylül 2021

YERİMLER
YERİMLER
YERİMLER

ALISVERIS HIZ VE GIDA SAN. TIC. AS
Hadimköy Milli Metro Okulay Cad. No: 10
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 312 571 510
Ticaret Sicil No: 27 367 502
Tel: (0212) 489 22 21 Faks: (0212) 489 22 21
http://www.kimyasal.com.tr

2018 Yılı	Açıklama	Ekspertiz Değerleri			Alım Maliyeti	Ada/Pafta	Ekspertiz Raporu Tarih/No	Kullanım Amacı
		Arsa Payı	Bina Payı	TOPLAM				
	Istanbul ili Arnavutköy ilçesi - Bina (*)	36 269 889	15 722 787	51 992 676	35 487 744	720/3	09.03.2021/ 2101038	Şirket Merkezi ve Lojistik Merkezi
	Istanbul ili Ataşehir ilçesi - Bina Payı	8 026 815	3 332 754	11 359 569	19 191 618	2448/2	09.03.2021/ 2101039	Mağaza-İş Yeri
	Istanbul ili Kartal ilçesi - İşyeri	858 858	1 042 942	1 901 800	632 000	12300/34	09.03.2021/ 2101034	Mağaza
	Kocaeli ili Körfez ilçesi - İşyeri	942 740	1 240 486	2 183 226	603 848	756/19	09.03.2021/ 2101035	Mağaza-İş Yeri
	Istanbul ili Bakırköy ilçesi - Arsa Payı	361 690	-	361.690	158.106	271/19	09.03.2021/ 2101037	Mağaza
	TOPLAM	46.459.992	21.338.969	67.798.961	56.073.316			

(*) İlgili yerin iskan 2018 yılında çıkmış ve tapusu alınmıştır, söz konusu yerle ilgili 2018 yılından önceki dönemlerde oluşan maliyetler yapılmakta olan yatırımlarda takip edilirken, 2018 yılındaki arsa-binalara transfer edilmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

01 Ocak-30 Haziran 2021

	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar	30.06.2021
Maliyet				
Haklar / peştemaliye	794.068	-	-	794.068
Bilgisayar yazılımları	465.672	482.041	-	947.713
Toplam	1.259.740	482.041	-	1.741.781
Eksi: Birikmiş İtfa Payları				
Haklar / peştemaliye	(497.326)	(79.620)	-	(576.946)
Bilgisayar yazılımları	(230.191)	(97.005)	-	(327.196)
Toplam	(727.517)	(176.625)	-	(904.142)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	532.223			837.639

EPSAN
ELİSVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Radımköy Mah. Metin Oklay Cad. N. ...
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 35 2013 5014
Ticaret Sicil No: 271152
Tic. Sic. No: 271152 / Fax: (0212) 21030 2118
http://www.kimyas.com.tr



10 Eylül 2021

T.M.C. İRLLER
TİCARET MENKUL DEĞERLER
A.Ş. (T.M.C. İRLLER)
Etiler Mah. Akmerkez 33 Blok Kat: 7
35010 Kat: 7 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27441 / Mers: 08170012710000000000
www.tmcirller.com.tr

01 Ocak-31 Aralık 2020

(TL)	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	31.12.2020
Maliyet				
Haklar / peştemaliye	794.068	-	-	794.068
Bilgisayar yazılımları	499.117	59.985	(93.430)	465.672
Toplam	1.293.185	59.985	(93.430)	1.259.740
Eksi: Birikmiş İtfa Payları				
Haklar / peştemaliye	(338.279)	(159.047)	-	(497.326)
Bilgisayar yazılımları	(156.565)	(167.056)	93.430	(230.191)
Toplam	(494.844)	(326.103)	93.430	(727.517)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	798.341			532.223

01 Ocak-31 Aralık 2019

(TL)	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	31.12.2019
Maliyet				
Haklar / peştemaliye	794.068	-	-	794.068
Bilgisayar yazılımları	315.187	284.363	(100.433)	499.117
Toplam	1.109.255	284.363	(100.433)	1.293.185
Eksi: Birikmiş İtfa Payları				
Haklar / peştemaliye	(179.232)	(159.047)	-	(338.279)
Bilgisayar yazılımları	(146.993)	(110.005)	100.433	(156.565)
Toplam	(326.225)	(269.052)	100.433	(494.844)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	783.030			798.341

01 Ocak-31 Aralık 2018

(TL)	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	31.12.2018
Maliyet				
Haklar / peştemaliye	575.847	218.221	-	794.068
Bilgisayar yazılımları	501.165	133.940	(319.918)	315.187
Toplam	1.077.012	352.161	(319.918)	1.109.255
Eksi: Birikmiş İtfa Payları				
Haklar / peştemaliye	(38.370)	(140.862)	-	(179.232)
Bilgisayar yazılımları	(368.711)	(98.200)	319.918	(146.993)
Toplam	(407.081)	(239.062)	319.918	(326.225)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	669.931			783.030

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracçının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

ERSAN
ALISVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mh. Metin Oktay Cad. No: 27
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyükdere Mh. Feriitler Y.D. 33a/10/1
İsareti S. No: 1407
Tel: (0212) 439 2200 - (0212) 820 31 39
http://www.alisveris.com.tr



10 Eylül 2021

TSCİREX
TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkez 93 Blok Kat: 9
Tic Sic No: 270946 / Mersis No: 081000027094600001
Büyükdere / İstanbul

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Bilanço

VARLIKLAR	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
Dönen Varlıklar	189.991.469	286.240.454	377.004.741	403.540.164
Nakit ve Nakit Benzerleri	24.502.785	24.104.038	69.756.818	70.024.791
Ticari Alacaklar	9.629.796	13.969.725	48.109.694	60.688.999
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	107.858	16.427	16.011	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.521.938	13.953.298	48.093.683	60.688.999
Diğer Alacaklar	71.976.424	77.301.556	3.211.191	2.572.678
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	71.872.175	76.776.643	2.464.070	101.064
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	104.249	524.913	747.121	2.471.614
Stoklar	80.920.321	166.946.011	246.568.493	261.453.486
Peşin Ödenmiş Giderler	2.956.100	3.919.124	9.358.545	8.800.210
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	476.947	159.380	-	58.053
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	2.479.153	3.759.744	9.358.545	8.742.157
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	6.043	-	-	-
Duran Varlıklar	184.466.855	216.979.500	232.062.573	256.317.825
Diğer Alacaklar	59.840.530	346.056	461.457	475.104
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	59.527.372	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	313.158	346.056	461.457	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	62.517.188	66.020.374	78.981.044
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9.833.039	12.080.469	13.181.000	13.181.000
Maddi Duran Varlıklar	106.804.976	130.707.901	140.784.350	146.830.741
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	783.030	798.341	532.223	837.639
Peşin Ödenmiş Giderler	2.074.000	2.000.000	-	-

ŞİŞİRİŞ HİZ. VE GIDA SAN. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 111
Kızılkaya / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükemmülük No: 1351397
Tel: (0212) 480 11 11 Faks: (0212) 480 11 11
http://www.alimgrup.com.tr



ŞİŞİRİŞ HİZ. VE GIDA SAN. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 111
Kızılkaya / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükemmülük No: 1351397
Tel: (0212) 480 11 11 Faks: (0212) 480 11 11
http://www.alimgrup.com.tr

10 Eylül 2021

VARLIKLAR	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
Ertelenmiş Vergi Varlığı	5.131.280	8.529.545	11.083.169	16.012.297
Diğer Duran Varlıklar	-	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	374.458.324	503.219.954	609.067.314	659.857.989

KAYNAKLAR	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler	212.666.530	238.248.147	319.709.294	357.025.028
Kısa Vadeli Borçlanmalar	42.330.029	28.652.297	23.906.856	18.810.615
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16.365.210	13.385.977	14.288.438	15.738.694
Ticari Borçlar	145.183.381	172.698.536	252.508.433	263.906.269
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	614.404	442.032	1.739.410	1.539.500
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	144.568.977	172.256.504	250.769.023	262.366.769
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	4.972.072	6.252.355	7.520.908	9.140.999
Diğer Borçlar	103.639	174.460	29.673	19.471.474
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	91.384	147.894	21.000	19.471.474
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12.255	26.566	8.673	-
Ertelenmiş Gelirler	688.973	479.460	116.065	1.904.922
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	4.188	-	4.006	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	684.785	479.460	112.059	1.904.922
Kiralama İşlemlerinden Doğan Yükümlülükler	-	13.771.677	14.542.713	18.103.492
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	406.551	425.713	2.392.503	2.902.604
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.057.895	1.377.339	2.188.690	5.312.026
Çalışanlara Sağ. Faydalara İliş. Kısa Vad. Kar.	1.057.895	1.377.339	2.188.690	2.474.793
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-	2.837.233
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.558.780	1.030.333	2.215.015	1.733.933
(Ara toplamı)	212.666.530	238.248.147	319.709.294	357.025.028
Uzun Vadeli Yükümlülükler	19.665.509	97.404.355	101.111.389	111.326.672
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.691.584	30.877.284	29.548.264	21.598.116
Diğer Borçlar	5.816	8.255	25.005	29.255
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.177.047	9.452.029	9.821.776	13.095.832
Çalışanlara Sağ. Faydalara İliş. Uzun Vad. Kar.	3.560.041	5.790.823	5.914.367	6.939.566
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	2.617.006	3.661.206	3.907.409	6.156.266
Kiralama İşlemlerinden Doğan Yükümlülükler	-	53.737.217	57.612.308	71.714.259
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.791.062	3.329.570	4.104.036	4.889.210
ÖZKAYNAKLAR	142.126.285	167.567.452	188.246.631	191.506.289
Ödenmiş Sermaye	175.000.000	175.000.000	175.000.000	175.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	18.229.235	30.121.843	35.623.179	35.285.327
- Yeniden Değerl. ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18.229.235	30.121.843	35.623.179	35.285.327
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18.579.808	30.959.074	37.026.603	37.026.603
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-350.573	-837.231	-1.403.424	(1.741.276)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	648.378	1.196.952	1.196.952	1.868.828
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-25.851.737	-52.299.902	-38.751.343	(24.245.376)
Net Dönem Karı/Zararı	-25.899.591	13.548.559	15.177.843	3.597.510
TOPLAM KAYNAKLAR	374.458.324	503.219.954	609.067.314	659.857.989

ENSAR
 MENKUL DEĞERLER VE GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İstiklal Caddesi No: 11
 Arnavutköy / İSTANBUL
 Ticaret Sicil No: 270902
 Tel: (0212) 437 22 00 / (0212) 437 22 01
 http://www.ensar.com.tr



89.10 Eylül 2021

TİCARİLER
 MENKUL DEĞERLER VE GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İstiklal Caddesi No: 11
 Arnavutköy / İSTANBUL
 Ticaret Sicil No: 270902
 Tel: (0212) 437 22 00 / (0212) 437 22 01
 http://www.ticariler.com.tr

Toplam Varlıklar

Şirketin toplam varlıkları 2019 yılında bir önceki yıla göre %34,4; 2020 yılında ise %21 oranında artış göstermiştir. 2020 yılında toplam varlıklar 609 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 itibarıyla toplam varlıklar 659 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam varlıkların %61'i dönen varlıklardan, %39'i duran varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır.

Şirketin dönen varlıkları 2019 yılında 2018 yılına göre %50,7 oranında artarken, 2020 yılında 2019'a göre %31,7 artarak 377 milyon TL'ye yükselmiştir. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin dönen varlıkları %7 artarak 403,5 milyon TL olmuştur.

Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda 2019 yılında 2018 yılına göre %2 oranında azalırken, 2020 yılında 2019'a göre %189 artarak sırasıyla 69,8 milyon TL, 24,1 milyon TL ve 24,5 milyon TL tutarındadır. Nakit ve nakit benzerlerinin 2020 yılındaki artışta kredi kartları ile internet üzerinden yapılan satışlar yanında işletme sermayesindeki, ticari borçlar ve diğer alacaklar kaynaklı, pozitif seyir etkili olmuştur. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin Nakit ve Nakit benzerleri 70 milyon TL dir.

Ticari alacaklar:

Ticari alacaklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 48,1 milyon TL, 14 milyon TL ve 9,6 milyon TL tutarındadır. Şirketin tahsilat yöntemleri arasında yemek kartı/belediye yardım kartları ile ödeme de bulunmakta olup genel itibarıyla söz konusu alacaklar bir aydan kısa vadede tahsil edilmektedir. 2019 yılında satışlardaki büyümeye paralel olarak yemek kartı/belediye yardım kartlarıyla yapılan satışlar da artmış olup, ticari alacaklardaki bu nedenle artış yaşanmıştır. Benzer şekilde 2020 yılında da ciroda meydana gelen artış paralelinde bahsi geçen alacaklar da yükselmiştir. 2020 yılında ticari alacaklarda meydana gelen artışının diğer bir nedeni ise yapılan toptan satış anlaşmalarından kaynaklı alacak rakamlarıdır. Bu satışların toplam ciro içindeki payı ortalama %2-4,5 arasında olup, piyasada küçük perakendecilere mal tedarigi yapan toptancı firmalara yapılmaktadır. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin ticari alacakları 60,6 milyon TL dir.

Diğer alacaklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3,2 milyon TL, 77,3 milyon TL ve 72 milyon TL tutarındadır. 2019 ve 2018 yıllarındaki diğer alacakların önemli kısmı şirket ortaklarının senetli borçlarından oluşmakta olup bahsi geçen borçlar şirket ortakları tarafından 31.12.2020 itibarıyla tamamen ödenmiştir. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin diğer alacakları 2,5 milyon TL dir.

Stoklar:

Stoklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 246,6 milyon TL, 166,9 milyon TL ve 80,9 milyon TL tutarındadır. Ürün yelpazesindeki artış, mağaza sayısının yükselmesi, enflasyona bağlı maliyet artışları ve tedarikçilerle yapılan anlaşmalar kapsamında yıllar itibarıyla stok tutarlarında yükselme meydana gelmiştir. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin stokları 261,4 milyon TL dir.

ENSTAR
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. Tİ. A.Ş.
Hacımehmet Mah. Mevlâ Oktay Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Huyuk Çiftliği
Tic. Sic. No: 271145
Tel: (0212) 483 31 31
http://www.enstar.com.tr



TİCARİLER
BAHAR İNŞAATİ VE MÜHÜRLEME
M. Akınlar Şişli Çarşısı No: 19
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271145
Borçlanma Kurumları S. D. 8

10 Eylül 2021

Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 9,4 milyon TL, 3,9 milyon TL ve 3 milyon TL tutarındadır. İlgili peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait giderler ve verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. 2020 yılında peşin ödenmiş giderlerdeki artışın nedeni verilen sipariş avanslarıdır. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin peşin ödenmiş giderleri 8,8 milyon TL dir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, kullanım hakkı varlıkları, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi duran olmayan varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Şirketin duran varlıkları 2019 yılında 2018 yılına göre %17,6 oranında artarken, 2020 yılında 2019'a göre %6,95 artarak 232 milyon TL'ye yükselmiştir. 30 Haziran 2021 döneminde 256 milyon TL tutarındadır.

Diğer alacaklar:

Diğer alacaklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 461 bin TL, 346 bin TL ve 59,8 milyon TL tutarındadır. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin diğer alacakları 475 bin TL dir. 2020 ve 2019 yıllarındaki diğer alacaklar verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. 2018 yılında diğer alacaklardaki 59,8 milyon TL ise şirket ortaklarından olan senetli alacaklardan kaynaklanmaktadır. 7143 sayılı Kanununun 6 ncı maddesine göre şirket ortaklarına kesilen faturaların karşılığında borçlanmış olduklarından dolayı borçlar, senete bağlanarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla tamamı tahsil edilerek kapatılmıştır.

Kullanım hakkı varlıkları:

2019 yılından itibaren TFRS-16 Kiralamalar Standardının mali tablolara uygulanması ile birlikte 2020 ve 2019 yıllarında kullanım hakkı varlıklarından sırasıyla 66 milyon TL ve 62,5 milyon TL bakiye oluşmuştur. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla dönem sonu kapanış bakiyesi 78,9 milyon TL olmuştur.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 13,2 milyon TL, 12 milyon TL ve 9,8 milyon TL tutarındadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30 Haziran döneminde bir önceki dönemle aynı tutardadır.

Maddi duran varlıklar 2020, 2019 ve 2018 yıllarında sırasıyla 140,8 milyon TL, 130,7 milyon TL ve 106,8 milyon TL'dir. 30 Haziran 2021 döneminde maddi duran varlıklar 146,8 milyon TL tutarındadır. Maddi duran varlıklar esas itibarıyla şirketin lojistik merkezi, genel müdürlük binası ve şirket mülkiyetinde yer alan mağazalar ve mağazalara yapılan yatırımları içeren özel maliyetlerden oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 532 bin TL, 798 bin TL ve 783 bin TL tutarındadır. 30 Haziran 2021 döneminde maddi olmayan duran varlıklar, 837 bin TL tutarındadır.

Peşin ödenmiş giderler 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihinde 2 milyon TL olup söz konusu bakiye gayrimenkul alımı için ödenmiş avanslardan oluşmaktadır.

Şirketin ertelenmiş vergi varlığı 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 16 milyon TL, 11 milyon TL, 8,5 milyon TL ve 5,1 milyon TL'dir.

ERŞAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hüdünköy Mah. Metin Dalgıç Cad. No: 31
Anavut, Öd. / S. / T.C.
Büyük Mükellef No: 317 500
Ticaret Sic. No: 317402
Tel: (0212) 435 11 11 Fax: (0212) 029 21 06
http://www.kimgrup.com.tr



TACİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
S. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000
S. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000

10 Eylül 2021

Kısa vadeli karşılıklar, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 5.3 milyon TL, 2.2 milyon TL, 1.4 milyon TL ve 1.05 milyon TL tutarındadır. Söz konusu dönemler itibarıyla kısa vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin izin vb. karşılıklardan oluşmaktadır.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.7 milyon TL, 2.2 milyon TL, 1.03 milyon TL ve 1.6 milyon TL olup, söz konusu dönemler itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 1.7 milyon TL, 2.2 milyon TL, 1.03 milyon TL ve 842 bin TL'si ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri esas olarak uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar, kiralama işlemlerinden doğan yükümlülükler ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmalar, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 21.6 milyon TL, 29.5 milyon TL, 30.9 milyon TL ve 10.7 milyon TL tutarındadır. İlgili tutarlar, şirketin bir yıldan uzun vadeli finansal borçlarından oluşmaktadır. 2019 yılında uzun vadeli finansal borçların artışında 2019 yılında kullanılan uzun vadeli krediler etkili olmuştur.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 6,9 milyon TL, 5,91 milyon TL, 5,8 milyon TL ve 3,6 milyon TL'dir. Aynı dönemler itibarıyla diğer uzun vadeli karşılıklar sırasıyla 6,15 milyon TL, 3,9 milyon TL, 3,6 milyon TL ve 2,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılından itibaren **TFRS-16 Kiralamalar Standardının** mali tablolara uygulanması ile birlikte 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde uzun vadeli kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerde sırasıyla 57,6 milyon TL ve 53,7 milyon TL bakiye oluşmuştur.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 4,9 milyon TL, 4,1 milyon TL, 3,3 milyon TL ve 2,8 milyon TL tutarındadır.

Şirketin Özkaynakları, 31 Aralık 2018 yılında 142 milyon TL iken %18 artışla 31 Aralık 2019 yılında 167 milyon TL olmuştur, 2020 yılında ise %12 artışla 188 milyon TL olmuştur. Özkaynaklar içinde en büyük kalem sermaye olmaktadır. Şirket'in 30.06.2021 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 175.000.000 TL'dir (31.12.2020: 175.000.000 TL). Geçmiş yıl zararları etkisiyle özkaynak artışı aktif toplamı artışı altında kalmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

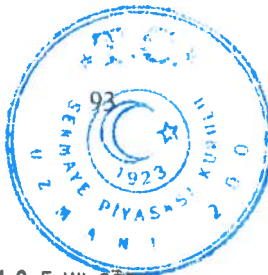
TFRS/TMS Dışı Finansal ve Operasyonel Destekleyici Bilgiler

İşbu izahnamede, mali tablo okuyucusunu daha iyi yönlendirmesi açısından TFRS ve TMS dışı finansal ve operasyonel destekleyici bilgilere yer verilmektedir.

Bahsi geçen destekleyici bilgiler;

- FAVÖK:** Kar veya zarar tablosundaki dönem zararı tutarından vergi gideri, finansman giderleri ve yatırım faaliyetlerinden giderleri çıkartılıp, amortisman gideri ve itfa paylarını ilave edilerek hesaplanmaktadır.

ERSAN
ALISVERİŞ HİZ. VE GİD. SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Çatay Cad. No: 21
Araçlıköy, NİSİPÇİSİ
Büyük Mükellef No: 148 310 5516
Ticaret Sicil No: 36 452
Tel: (0212) 493 31 31 Fax: (0212) 633 20 54
http://www.kimgrup.com.tr



TEKİRLEK
MİNEKUL BEĞE
Cad. Akmerkez 33 Blok
Kat: 3
No: 33 270601 Merne / TEKİRLEK
Bölge ve Pazarlama D.Ş.

10 Eylül 2021

- ii. **Serbest Nakit Akışı:** İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit tutarından dönem içerisinde yapılan toplam yatırım tutarının düşülmesiyle hesaplanmaktadır.
- iii. **Ticari alacak gün sayısı:** İşbu izahnamede ilgili dönem, dönem sonu ticari alacak bakiyesi ile önceli dönem dönem sonu ticari alacak bakiyesi ortalamasının, ilgili döneme ait günlük hasılat tutarına bölünmesi olarak tanımlanmıştır.
- iv. **Stok gün sayısı:** İşbu izahnamede ilgili dönem dönem sonu stok tutar ile önceki dönem dönem sonu stok tutarı ortalamasının, ilgili döneme ait günlük satışların maliyeti tutarına bölünmesi olarak tanımlanmıştır.
- v. **Ticari borç gün sayısı:** İşbu izahnamede ilgili dönem dönem sonu ticari borç bakiyesi ile önceki dönem ticari borç bakiyesi ortalamasının, ilgili döneme ait günlük satışların maliyeti tutarına bölünmesi olarak tanımlanmıştır.

İşbu izahnameye dâhil edilen TMS/TFRS dışı finansal ve operasyonel destekleyici bilgiler, TFRS açısından gerekli görülmeyen veya TFRS doğrultusunda sunulmayan ve bağımsız denetimden geçmemiş ek bilgilerdir. İşbu izahname ve mali tablo okuyucuları, yatırım kararlarını sağlıklı bir şekilde verebilmek için, yalnızca işbu izahnamede yer alan TFRS dışı finansal bilgilere dayanmamalıdır.

Bu göstergeler geçmiş faaliyetlerin tüm sonuçlarını yansıtan bir gösterge olarak değerlendirilmemelidir ve aynı zamanda gelecekte gerçekleşebilecek sonuçların geçmiş performansa paralel olarak gerçekleşeceği anlamına da gelmemektedir. Bu göstergeler Şirket'in yönetimi tarafından işletme ve faaliyetlerin performansını izlemek için kullanılmaktadır.

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait gelir tablolarının karşılaştırılması

KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	590.884.678	716.001.980	983.951.509	482.219.555	609.258.033
Satışların Maliyeti	-429.023.290	531.505.285	-758.544.678	-386.086.459	-456.331.483
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / Zarar	161.861.388	184.496.695	225.406.831	96.133.096	152.926.550
BRÜT KAR/ZARAR	161.861.388	184.496.695	225.406.831	96.133.096	152.926.550
Genel Yönetim Giderleri	-12.625.872	-14.695.739	-17.545.652	-8.145.905	-11.383.461
Pazarlama Giderleri	-104.019.078	127.734.501	-148.070.289	-72.280.512	-89.587.519
Esas Faaliyetten Diğer Gelirler	9.733.967	31.910.706	23.560.051	8.836.876	7.817.823
Esas Faaliyetten Diğer Giderler	-72.296.369	-38.727.431	-53.179.475	-17.987.160	-47.811.144
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	-17.345.964	35.249.730	30.171.466	6.556.395	11.962.249
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.557.306	5.157.649	3.460.907	312.664	273.751
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	-12.788.658	40.407.379	33.632.373	6.869.059	12.236.000

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Marmara, Milli Parklar Cad. No: 17
Aldatıcı, Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mahallesi, No: 113/50
Ticaret Sicil No: 27442
Tel: (0212) 443 2111 - (0212) 030 2110
http://www.almgru.com.tr



10 Eylül 2021

ŞİRKETİN
MÜHÜRÜ
Marmara, Milli Parklar Cad. No: 17
Aldatıcı, Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mahallesi, No: 113/50
Ticaret Sicil No: 27442
Tel: (0212) 443 2111 - (0212) 030 2110
http://www.almgru.com.tr

Pazarlama ve Satış Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Personel giderleri	-54.587.443	-66.024.826	-82.516.827	-40.500.796	-52.230.848
Kiralamalara ilişkin amortisman giderleri	-	-15.823.919	-20.464.007	-8.112.725	-11.854.553
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	-14.100.586	-18.381.702	-19.555.086	-8.997.597	-10.298.467
Amortisman giderleri	-8.503.449	-11.662.124	-14.175.264	-7.105.484	-8.776.936
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	-2.133.909	-4.324.251	-2.348.418	-690.572	-1.174.232
Kiralama giderleri	-18.460.645	-1.020.508	-1.519.466	-789.419	-451.559
Vergi resim ve harç giderleri	-598.752	-927.881	-1.047.140	-512.789	-620.607
İzin karşılık giderleri	-199.782	-316.254	-612.610	-241.276	-271.210
Diğer çeşitli giderler	-5.434.512	-9.253.036	-5.831.471	-5.329.854	-3.909.107
Pazarlama Giderleri	-104.019.078	-127.734.501	-148.070.289	-72.280.512	-89.587.519

Pazarlama ve satış giderlerinde mağaza ağındaki genişlemeye paralel olarak artış yaşanmıştır. 2019 yılında pazarlama ve satış giderlerinde %23' lük bir artış yaşanmış olup söz konusu artışta personel giderleri belirleyici olmuştur. 2020 yılında bahsi geçen giderlerdeki artış %16 olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 dönemi toplam 89,5 milyon TL tutarındaki pazarlama ve satış giderlerinin %58'i personel giderlerinden oluşmaktadır. Pazarlama ve satış giderlerindeki son 2 yıldaki ortalama artış oranı %19 olup aynı dönemdeki ortalama hasılat artış oranının %29 olması göz önüne alındığında şirketin etkin bir maliyet yönetimi yaptığı sonucu ortaya çıkmaktadır.

Pazarlama ve satış giderlerinin en büyük bileşeni söz konusu dönemlerde personel giderleridir. Personel giderleri; mağaza çalışanlarının maaş ve ücretleri, sigorta ödemeleri, işten çıkarma tazminatları için ayrılan karşılıklar ve nakit ödemeler ve emeklilik için yapılan nakit ödemelerden oluşmaktadır. Personel giderleri 30.06.2021, 2020, 2019 ve 2018 yıllarında sırasıyla hasılatın %9, %8, %9 ve %9'u olarak gerçekleşmiştir.

Dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri 30 Haziran 2021 tarihinde 10,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2020, 2020, 2019 ve 2018 itibarıyla söz konusu gider sırasıyla cironun %23, %27 ve %25'i olarak gerçekleştirmiştir. Söz konusu giderler ağırlıklı olarak elektrik giderlerinden oluşmaktadır.

Kiralamalara ilişkin amortisman giderleri mağaza ve araç kiralamalarından kaynaklı oluşmakta olup söz konusu giderler 2019 yılında 15,8 milyon TL iken 2020 yılında 20,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kiralamalara ilişkin amortisman giderleri 11,8 milyon TL dir.

Genel Yönetim Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Personel giderleri	-6.364.147	-7.219.724	-9.493.878	-4.160.716	-4.379.978
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	-2.883.283	-2.749.981	-3.384.044	-1.447.242	-2.358.263
Amortisman gideri	-1.579.694	-1.378.743	-1.804.339	-869.005	-1.289.976
Vergi resim ve harç giderleri	-484.963	-822.182	-1.040.613	-481.242	-766.171

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Halıburçköy Mah. Çetlin, Okmeydanı Cad. No:31
Araçatököy / İSTANBUL
Suyula Mükellefi No: 019 5900
Ticaret Sicil No: 27432
Tel: (0212) 432 20 00 / (0212) 432 20 00
info@www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Huzur hakkı giderleri	-244.515	-295.400	-330.020	-155.718	-428.271
İzin karşılık giderleri	-8.740	-3.190	-198.741	-85.508	-14.893
Banka komisyon masraf giderleri	-71.916	-92.981	-53.511	-116.157	-29
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	-76.290	-365.903	-1.548	-191.692	-321.943
Diğer çeşitli giderler	-912.324	-1.767.635	-1.238.958	-638.625	-1.823.937
Genel Yönetim Giderleri	-12.625.872	-14.695.739	-17.545.652	-8.145.905	-11.383.461

Şirketin genel yönetim giderleri 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 itibarıyla biten mali yıllar için sırasıyla 17,5 milyon TL, 14,7 milyon TL ve 12,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin önemli bir kısmını personel giderleri, dışarıdan sağlanan hizmetler, amortisman giderleri ile vergi resim ve harç giderleri oluşturmaktadır. Bu giderlerin 2020, 2019 ve 2018 yılları itibarıyla toplam satışın içindeki oranları sırasıyla %17, %20 ve %21 olup bu durum da şirketin ciro gelişimine paralel etkin bir maliyet yönetimi gerçekleştirdiğini ortaya koymaktadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla şirketin genel yönetim giderleri 11,3 milyon TL tutarındadır.

Genel yönetim giderlerinin en büyük bileşeni 30.06.2021, 2020, 2019 ve 2018 mali tabloları için personel giderleridir. Artan personel sayısına paralel olarak söz konusu giderde artış meydana gelmektedir. 31 Aralık 2020 ile Şirket'in toplam 2033 çalışanı, 31 Aralık 2019 itibarıyla 1912, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1741 çalışanı bulunmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Vade farkı gelirleri	5.476.061	27.795.923	16.528.775	7.278.476	4.984.783
Komisyon gelirleri	12.330	6.896	2.577.588	-	-
Sosyal güvenlik prim ve destek gelirleri	1.527.330	2.204.006	1.821.016	381.795	887.819
Konusu kalmayan dava karşılıkları	-	-	-	-	709.424
Kira gelirleri	447.869	660.093	840.592	475.326	439.146
Kur farkı gelirleri	28.543	12.799	167.288	54.355	192.869
Konusu kalmayan ticari alacak karşılıkları	-	119.969	-	-	-
Mutabakat farkı gelirleri	2.097.489	-	-	-	-
Diğer gelirler	144.345	1.111.020	1.624.792	646.924	603.782
Toplam Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.733.967	31.910.706	23.560.051	8.836.876	7.817.823

Esas faaliyetlerden diğer gelirler vade farkı gelirleri, komisyon gelirleri, sosyal güvenlik prim ve destek gelirleri, kira gelirleri, kur farkı gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2018 yılında 9,7 milyon TL iken 2019 yılında 31,9 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 23,7 milyon TL'ye gerilemiştir. Söz konusu dalgalanmada belirleyici etken vade farkı gelirleri olup 2019 yılında vade farkı gelirlerinde bir önceki yıla göre 22,3 milyon TL artış yaşanırken 2020 yılında 11,2 milyon TL azalma yaşanmıştır. 30

ERSAN
GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Halkınköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 319 5509
Ticaret Sicil No: 27492
Tel: (0212) 499 2121 - Faks: (0212) 634 21 98
http://www.ersangrup.com.tr



M. CİRAK...
M. CİRAK...
M. CİRAK...
M. CİRAK...
M. CİRAK...
M. CİRAK...
M. CİRAK...
M. CİRAK...
M. CİRAK...
M. CİRAK...

10 Eylül 2021

Haziran 2021 tarihinde vade farkı gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %32 azalarak 4,9 milyon TL'ye gerilemiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Vade farkı giderleri	-63.405.795	-26.355.438	-34.026.254	-10.098.920	-24.109.481
Komisyon giderleri	-6.365.715	-8.937.830	-18.344.112	-6.822.276	-15.766.471
Dava karşılık giderleri	-504.527	-1.044.200	-246.203	-	-
Vergi cezası karşılık giderleri	-	-	-	-	-5.795.514
Şüpheli ticari alacak karşılık giderleri	-334.518	-48.896	-190.246	194.461	-576.039
Mutabakat farkı giderleri	-	-1.385.741	-158.448	-	-218.062
Kur farkı giderleri	-742	-	-95.692	-	-38.518
Diğer alacak karşılık giderleri	-	-71.319	-13.110	-5.000	-
Verilen sipariş/iş avansları karşılık giderleri	-169.240	-	-	-	-
Diğer giderler	-1.515.832	-884.007	-105.410	-866.503	-1.307.059
Toplam Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-72.296.369	-38.727.431	-53.179.475	-17.987.160	-47.811.144

Şirketin esas faaliyetlerinden diğer giderleri 30.06.2021 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %166 artarak 47,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışta vade farkı giderleri ve ödenen komisyon giderlerindeki artış etkili olmuştur. Bununla birlikte esas faaliyetlerden diğer giderlerin hasılatlara oranı 2020 ve 2019 yıllarında %5 olarak gerçekleşmiş olup oransal olarak bir artış bulunmamaktadır. 2018 yılında ise söz konusu oran %12'dir.

Dava karşılık giderlerinin tamamına yakını çalışanlarla ilgilidir.

Mutabakat farkı giderleri esas itibarıyla dönemsellikten kaynaklanmaktadır.

Finansman Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Faiz ve komisyon giderleri	-12.218.251	-18.513.773	-13.170.549	-8.150.088	-3.285.845
Faaliyet kiralama/dönem faiz giderleri	-	-10.336.035	-5.382.546	-5.465.588	-6.914.033
Kıdem tazminatına ilişkin finansman giderleri	-92.245	-62.042	-54.715	-54.714	-108.320
Diğer finansman giderleri	-	-	-	-	-625.968
Finansman Giderleri Toplamı	-12.310.496	-28.911.850	-18.607.810	-13.670.390	-10.934.166

2018 yılında finansman giderleri 12,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında finansman giderleri %51 artarak 18,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışta ilgili dönemdeki piyasa faiz oranlarının yüksek oluşu finansman giderlerindeki artışta belirleyici olmuştur. 30 Haziran 2021 tarihinde ise finansman giderlerinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %20'lik bir azalış meydana gelerek finansman giderleri 10,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020 yılında şirketin banka borcu 67,7 milyon TL'dir. Söz konusu rakamın içerisinde tedarikçi ödemelerine ilişkin kredi kartı borçları vb. faizsiz finansal enstrümanlar bulunmakta olup Şirket'in finansman gider oluşturan banka kredisi borcu 50,2 milyon TL'dir. Bu rakam 31.12.2019 itibarıyla 57,7 milyon TL'dir. 2020 yılında banka kredisi borcunu ve finansal

ERSAN
ALİŞVERİŞ İNŞ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Kat: 3, Cad. No: 31
Araçüstüçay, Beşiktaş/İstanbul
Büyük Mükemmellik Bulvarı No: 919 5906
Ticaret Sicil No: 27407
Tel: (0212) 493 20 00 / (0212) 493 20 01
http://www.ersantr.com.tr



İMZA
MÜHÜR
T.C. İZMİR MENKUL DEĞERLER VE MENKUL HAKLAR BORSASI
Mühür No: 10/2021
Tarih: 10 Eylül 2021

10 Eylül 2021

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11'inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır.

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. Ertelemiş vergi varlık ve yükümlülükleri yasalasılmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmıştır. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinde ortaya çıkan geçici farklar için ise %20 oranı dikkate alınmıştır.

30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

Geçer Tablosu ile Hisselenen/Ertelemiş/Ertelemiş Vergi	01 Ocak - 31 Aralık						01 Ocak - 30 Haziran	
	2018		2019		2020		2021	
	Toplam Geçici Farklar	Ertelemiş Vergi Varlığı Yükümlülüğü	Toplam Geçici Farklar	Ertelemiş Vergi Varlığı Yükümlülüğü	Toplam Geçici Farklar	Ertelemiş Vergi Varlığı Yükümlülüğü	Toplam Geçici Farklar	Ertelemiş Vergi Varlığı Yükümlülüğü
Stoklar değeri dışındaki karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	6.825.004	1.305.121	17.306.315	3.473.263	26.191.131	5.238.225	20.872.081	7.000.019
Konutun işletmelerinden kaynaklanan düzeltmeler	-	-	1.991.706	998.741	6.134.645	1.226.929	19.830.707	2.769.177
Külfet tazminatı karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	3.500.044	712.008	3.790.823	1.158.165	3.914.367	1.182.873	6.920.566	1.774.891
Maddi duran varlık değer düşüklük karşılıkları ile ilgili düzeltmeler (*)	7.832.049	1.566.410	5.287.058	1.053.012	3.935.380	787.078	3.935.380	787.078
Das-a karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	2.017.006	523.101	3.661.206	732.241	3.907.409	781.482	3.197.988	760.406
İzno karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	1.057.845	211.579	1.377.330	375.468	2.188.690	457.738	2.474.793	618.698
Ticari alacaklar reeskontları ile ilgili düzeltmeler	256.657	51.331	157.527	31.505	1.825.593	365.119	1.705.214	426.504
Verilen sipariş avansları karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	1.094.060	396.814	1.758.109	351.622	1.728.748	345.670	1.730.160	432.840
Şüpheli ticari alacak karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	1.181.076	277.938	1.068.572	213.714	1.156.826	231.365	1.735.889	435.972
Faiz tahakkuk giderleri ile ilgili düzeltmeler	167.708	32.542	58.734	11.747	362.266	112.453	187.234	46.809
Diğer alacak karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	24.978	4.996	96.296	19.259	169.407	21.881	192.048	48.612
Verilen (iş avansları) karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	7.500	1.500	7.500	1.500	7.500	1.500	7.500	1.575
Brüt ertelenmiş vergi varlığı	25.218.183	5.043.637	41.601.183	8.320.237	53.661.571	10.732.313	62.514.566	15.431.871
Ticari borçlar reeskontları ile ilgili düzeltmeler	-7.708.648	-1.541.770	-6.461.339	-1.292.267	-9.428.055	-1.885.609	-10.565.233	-2.641.367
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları ile ilgili düzeltmeler (*)	-1.161.988	-232.798	-1.717.063	-343.413	-1.008.348	-201.670	-1.608.348	-201.670
Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki	-195.244	-39.049	-322.324	-64.465	-331.162	-66.232	-386.630	-77.325

2021/31
KİTİREYERİŞ HİZ. VE İDAR. SAN. A.Ş.
Hacıosman Mah. Mevlâ Diktay Cad. No: 1
Ağrı/Van/42100
Büyük Mükahhede No: 101
Tic. Sic. No: 27492
Tic. Sic. No: 27492
Tel: (0212) 484 23 44 (0212)
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

Handwritten signature and stamp in blue ink.

	01 Ocak - 31 Aralık						01 Ocak - 30 Haziran	
	2018		2019		2020		2021	
Gelir Tablosu ile İlişkilendirilen Ertelenen Vergi	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı Yükümlülüğü	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı Yükümlülüğü	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı Yükümlülüğü	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı Yükümlülüğü
geçici farklar ile ilgili düzeltmeler								
Faz tutanaklı gelisten ilgili düzeltmeler	-	-	-	-	-8.781	-1.756	-80.555	-20.159
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-9.065.850	-1.813.177	-9.500.726	-1.700.145	-10.776.346	-2.155.267	-12.010.766	-2.910.111
Net ertelenmiş vergi varlıkları (yükümlülüğü)	16.152.403	1.210.469	33.100.457	6.620.092	42.985.225	8.577.046	50.173.800	12.451.430

	01 Ocak - 31 Aralık				01 Ocak - 30 Haziran			
	2018		2019		2020		2021	
Özkaynaklarla İlişkilendirilen Ertelenen Vergi	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı Yükümlülüğü	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı Yükümlülüğü	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı Yükümlülüğü	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı Yükümlülüğü
Emmolanmış hisse senetleri yeniden ölçüm kazançları (kayıpları ile ilgili düzeltmeler)	438.216	87.643	1.046.539	209.307	1.754.280	370.856	2.321.701	580.426
Brüt ertelenmiş vergi varlığı	438.217	87.643	1.046.539	209.308	1.754.280	370.856	2.321.701	580.426
Maddelerin varlık yeniden değerlendirme artışları ile ilgili düzeltmeler (*)	-1.889.323	-977.885	-8.147.125	-1.629.425	-9.743.843	-1.948.769	-9.743.843	-1.948.769
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-4.859.423	-977.885	-8.147.125	-1.629.425	-9.743.843	-1.948.769	-9.743.843	-1.948.769
Net ertelenmiş vergi varlıkları (yükümlülüğü)	-4.421.206	-890.242	-7.100.586	-1.420.117	-8.089.563	-1.577.913	-7.422.142	-1.368.343

(*) KVK'nın 5. maddesi gereği sabit kıymet yeniden değerlendirme artışlarının %5'i ertelenen vergiye konu edilmiş olup, %25'i ertelenen vergiye konu edilmiştir.

Net ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
1 Ocak bakiyesi	2.715.035	2.340.218	5.199.975	6.979.133
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri (gideri)	402.646	3.389.633	1.956.053	3.914.384
Özkaynakla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri (gideri)	-777.463	-529.876	-177.795	229.570
Dönem sonu bakiyesi	2.340.218	5.199.975	6.979.133	11.123.087

ERSAN
 HAYVERİŞ HİÇME GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Halimköy, Akova, Adana, Türkiye Cumhuriyeti
 Tic Sicil No: 151/2009
 Şişli, Mithatpaşa, Beşiktaş, İstanbul
 Tic Sicil No: 270942
 Tel: (0212) 481 22 00 Faks: (0212) 830 24 06
 http://www.ersangrup.com.tr



10 Eylül 2021

TACIR LEVİ
 MÜHÜRLEME
 T.C. MİLLÎ VE HAYATİ İŞLER BAKANLIĞI
 İÇİŞİLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 MÜHÜRLEME VE KAYIT BÖLÜMÜ
 T.C. MİLLÎ VE HAYATİ İŞLER BAKANLIĞI
 İÇİŞİLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 MÜHÜRLEME VE KAYIT BÖLÜMÜ

formalı ile geniş ürün seçeneği portföyünün de müşterilerin bu dönemde Kim Marketleri tercih etmelerinin bir nedeni olmuştur.

	2018	2019	2020	2020/06	2021/6
Net Satışlar (milyon TL)	591	716	984	482	600
Ortalama sepet büyüklüğü (TL)	24,40	28,68	41,19	41,2	47,5
Mağaza başına günlük ortalama müşteri sayısı	740	690	600	577	545
Like-for-like satış büyümesi (%)	%16,05	%10,91	%22,08	%26,95	%10,18
Mağaza sayısı	91	106	113	110	121
FAVÖK (milyon TL)	55,2	70,9	96,2	31,8	73,8

IFRS uyarınca hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş mali tablolar ve dipnotları uyarınca hesaplanan FAVÖK verileri aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

	2018	2019	2020	2020/6	2021/6
Esas Faaliyet gelir - gider öncesi Faaliyet Karı	45.216.438	42.066.455	59.790.890	15.706.679	51.955.570
IFRS 16 kiralama ile ilgili amortisman gideri	0	15.823.919	20.464.007	8.112.725	11.854.553
Amortisman gideri	10.083.142	13.040.868	15.979.603	7.974.489	10.066.912
FAVÖK	55.299.580	70.931.242	96.234.500	31.793.893	73.877.035

FAVÖK rakamı hesaplanırken Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelir ve gider kalemleri dikkate alınmamış ayrıca IFRS 16 kiralama işlemlerinden kaynaklanan amortisman giderleri de eklenmiştir. Bu şekilde hesaplanan FAVÖK son üç yılda ortalama %32 büyüyerek 96 milyon TL seviyelerine ulaşmıştır. Söz konusu FAVÖK rakamı 2021 ilk altı ayda ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %132 oranında artış göstererek 73,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraçının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilenmiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirketin faaliyetleri bu faaliyetlerin sonuçları, şirketin işsel dinamikleri ile şirketin faaliyette bulunduğu sektör ve ekonomi gibi dışsal faktörlerden etkilenmekte olup ilerleyen dönemde de etkilenmeye devam edecektir.

2020 yılı Şubat ayından itibaren dünya genelinde etkisini gösteren COVID-19 salgınının Şirket faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkileri yakından takip edilerek gereken aksiyonlar alınmaktadır. Pandeminin etkisini göstermesiyle birlikte özellikle gıda perakendeciliği sektöründe yaşanan talep artışına yönelik olarak Şirket talebin karşılanması için stok yönetimi ve tedarik süreçlerinde önlemlerini alarak operasyonlarını yürütmüştür. Bu bağlamda pandemi döneminde gıda güvenliği ve hijyenden ödün vermeden müşteri ihtiyaçlarını karşılamıştır.

Her ne kadar aşılama faaliyetlerinin artmasıyla birlikte pandeminin etkisinde azalma olacağı beklentisi bulursa da ortaya çıkan mutasyonlara bağlı olarak salgının devam edebileceği kaygısı da bulunmaktadır. Şirket tarafından 2020 yılı Şubat ayından itibaren salgına bağlı olarak operasyonel süreçlerinin aksamamasına yönelik alınan önlemler yeni mutasyonların

ŞİRKETİN FAALİYETLERİNE VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Müş. Mem. Oktay Cad. No: 33
M. M. Köyü / ÇİĞLİ / İZMİR
3. Yık. Müdürlüğü: 0212 333 3345
Tic. Sic. No: 271132
Vergi No: 274933 / M. Vat. No: 021210302135
Muh. Sic. No: 274933 / E-Posta: info@kimmarket.com.tr



ŞİRKETİN FAALİYETLERİNE VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Müş. Mem. Oktay Cad. No: 33
M. M. Köyü / ÇİĞLİ / İZMİR
3. Yık. Müdürlüğü: 0212 333 3345
Tic. Sic. No: 271132
Vergi No: 274933 / M. Vat. No: 021210302135
Muh. Sic. No: 274933 / E-Posta: info@kimmarket.com.tr

10 Eylül 2021

salgının etkisini artırabileceği ihtimali göz önünde bulundurularak yeni eylem planlarıyla güncellenmektedir.

Pandeminin finansal tablolarında yaratabileceği olumsuz etkileri minimize etmek için Şirket likidite yönetimine öncelik vermiştir. Bu kapsamda operasyonlarını olabildiğince finansal kaynak kullanmadan yürütmeye çalışan Şirket'in 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihleri itibarıyla net finansal borcu bulunmamaktadır.

2020 yılında başlayan para piyasalarındaki dalgalanmanın etkisiyle faiz oranlarında yükselme yaşanmış olup Şirket net işletme sermayesi yönetiminde aldığı önlemlerle finansal borç kullanımını minimize etmiştir. Dönemsel likidite fazlasını değerlendirmek için ise faizsiz enstrümanlar kullanmıştır.

Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek önemli diğer bir husus ise Türkiye'nin içinde bulunduğu makro ekonomik riskler olarak özetlenebilir.

Makro Ekonomik Riskler

Şirket'in tüm satış hasılatı, faaliyet gösterdiği Türkiye'de elde edilmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in faaliyet sonuçları ve finansal durumu, Türkiye'nin büyüme, enflasyon oranı ile politik gelişmeler de dahil olmak üzere Türkiye'deki makroekonomik konjunktürden önemli şekilde etkilenmektedir ve etkilenmeye devam edecektir. Aşağıdaki tabloda, belirtilen yıl itibarıyla Türkiye'nin belli makroekonomik göstergeleri yer almaktadır:

GÖSTERGE	2018	2019	2020
GSYH (milyar TL)	3.758	4.320	5.048
GSYH (milyar USD)	797	761	717
Kısa Başına GSYH (USD)	9.792	9.213	8.599
GSYH Büyümesi (%)	3	0,9	1,8
Nüfus (Milyon Kişi)	82	83,1	83,6
Nüfus Artış Oranı (%)	1,47	1,39	0,55
ÜFE (%)	33,64	7,36	25,15
TÜFE (%)	20,3	11,84	14,6
Gösterge Tahvil Faiz (%)	19,73	11,71	14,60
İşsizlik Oranı	13,5	13,7	12,9

Kaynak: TÜİK, <https://data.tuik.gov.tr>

2019 yılındaki küresel daralma Türkiye ekonomisi üzerinde de etkilerini göstermiş olup GSMH büyümesi %0,9 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ekonomiler toparlanma eğilimine girmişken yaşanan küresel pandemi bu eğilimi yavaşlatmıştır. Türkiye ekonomisi bu süreçte pozitif bir ayrışma göstererek 2020 yılında %1,8'lik büyüme gerçekleştirmiştir. 2020 yılında ÜFE oranının %14,6, işsizlik oranı ise %12,9 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye'nin makroekonomik koşulları hakkında daha detaylı bilgi için "7.2.1.Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi: — Türkiye'nin Makroekonomik Görünümü." bölümüne bakınız.

BKSA
ALİŞERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Haldun Bey Mah. Metin Ökçüoğlu Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Şubesi: Kat: 10 5005
Ticaret Sicil No: 3671892
Tel: (0212) 411 11 11 Faks: (0212) 415 29 56
<http://www.kimgrup.com.tr>



ALİŞERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Haldun Bey Mah. Metin Ökçüoğlu Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Şubesi: Kat: 10 5005
Ticaret Sicil No: 3671892
Tel: (0212) 411 11 11 Faks: (0212) 415 29 56
<http://www.kimgrup.com.tr>

10 Eylül 2021

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 30 Haziran 2021 itibarıyla borçluluk durumunu gösteren tablo aşağıda sunulmuştur:

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	357.025.028
Garantili	-
Teminatl	34.549.309
Garantisiz/Teminatsız	322.475.719
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	111.326.672
Garantili	-
Teminatl	21.598.116
Garantisiz/Teminatsız	89.728.556
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	468.351.700
Özkaynaklar	191.506.289
Odenmiş çıkarılmış sermaye	175.000.000
Yasal yedekler	1.868.828
Diğer yedekler	-
Kontrollü gücü olmayan paylar	-
TOPLAM KAYNAKLAR	659.857.989
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B)	70.024.791
C. Alın Satın Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	70.024.791
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Borçlanmalar	18.810.615
G. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli kısmı	15.738.694
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	34.549.309
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-35.475.482
K. Uzun Vadeli Borçlanmalar	21.598.116
L. Tahviller	-

ERSAY
SERMAYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. M. D. O. No: 1
Arnavutköy
Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27212
Vergi Sicil No: 27212
E-posta: info@ersay.com.tr
http://www.ersay.com.tr



TACİRLEŞİM
SERMAYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. M. D. O. No: 1
Arnavutköy
Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27212
Vergi Sicil No: 27212
E-posta: info@tacirlesim.com.tr
http://www.tacirlesim.com.tr

10 Eylül 2021

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	21.598.116
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-13.877.366

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket yatırımlarını öz kaynakla finanse etme stratejisini benimsemiştir. Bununla birlikte geçmiş dönemlerde uzun vadeli ve uygun maliyette yabancı kaynaklar kullanılarak da yatırımlarını finanse etmiştir.

Şirketin halka arz sonrası, devam eden operasyonlarından dolayı herhangi bir fon ihtiyacı olmayacağı, yatırımlarını kendi kendine finanse edeceği öngörülmektedir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıdaki tabloda, belirtilen dönemler için nakit akımları özetlenmektedir:

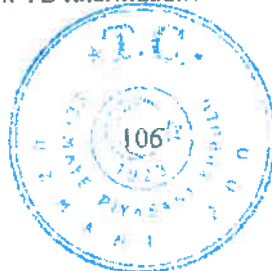
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
Dönem net karı / (zararı)	-25.899.591	13.548.559	15.177.843	3.597.510
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (A)	14.886.307	35.129.229	79.397.221	28.472.710
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (B)	-20.279.669	-20.688.952	-17.356.760	-16.320.047
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (C)	389.510	-14.839.024	-16.387.681	-11.884.690
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış (D=A+B+C)	-5.003.852	-398.747	45.652.780	267.973
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)	29.506.637	24.502.785	24.104.038	69.756.818
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (D+E)	24.502.785	24.104.038	69.756.818	70.024.791

İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi, işletme faaliyetlerinden elde edilen/(kullanılan) nakit

2020 yılında işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları 79,4 milyon TL'dir. Bu tutar 2019 yılında 35,1 milyon TL; 2018 yılında ise 14,9 milyon TL'dir. Söz konusu artıştaki en önemli sebep şirketin operasyonel karlılık artışı yanında, işletme sermayesinde meydana gelen değişim etkili olmuştur. 30 Haziran 2021 tarihinde işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları 28,4 milyon TL tutarındadır.

Şirketin 31.12.2020-2019-2018 yılları itibarıyla dönem sonu nakit ve nakit benzerleri sırasıyla 69,8 milyon TL, 24,1 milyon TL ve 24,5 milyon TL'dir. 2020 yılında işletme sermayesinde senetli alacaklar ve ticari borçlardaki şirket tehine değişimin etkisi dönem sonu nakit ve nakit benzerlerinde önceki dönemlere göre önemli bir artış yaşanmıştır. 30 Haziran 2021 tarihinde nakit ve nakit benzerleri 70,02 milyon TL tutarındadır.

ERSAN
LİŞVERİŞ İÇİ VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Madencilik Mah. Mehmet Özalp Cad. No:10
Arançevreli, TARSUS
Hatay Mülkiyet İlçesi
Ticaret Sicil No: 127
Tel: (0217) 470 21 22 - 470 21 23
http://www.arsantr.com.tr



T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
MÜHÜR VE İMZA
10 Eylül 2021

10 Eylül 2021

İŞ BANKASI	5.332.354,84 ₺	5.332.354,84	TÜFE+ % 4,5*	19.09.2023	Eşit taksitli kredidir.
KUVEYT TÜRK	2.038.216,71 ₺	2.038.216,71	7,80%	10.12.2021	Eşit taksitli kredidir.
TÜRKİYE FİNANS	166.697,61 ₺	166.697,61	10,80%	14.01.2021	Eşit taksitli kredidir.
VAKIF KATILIM	617.262,18 ₺	617.262,18	11,88%	16.07.2021	Eşit taksitli kredidir.
VAKIFBANK	427.275,00 ₺	427.275,00	17,00%	12.06.2021	Eşit taksitli kredidir.
VAKIFBANK	1.824.064,05 ₺	1.824.064,05	7,50%	27.04.2023	Eşit taksitli kredidir.
YAPI KREDİ	3.405.991,69 ₺	3.405.991,69	TÜFE+ % 4,5*	4.07.2022	Eşit taksitli kredidir.
ZİRAAT KATILIM	4.686.520,39 ₺	4.686.520,39	7,50%	13.03.2023	Eşit taksitli kredidir.
1	Toplam	50.198.966,15			
2	Faiz Tahakkuku	562.266,26			
3	Ara Toplam	50.761.232			
AKBANK	2.183.400 ₺	2.183.400	0	4.01.2021	31.12.2020 tarihinde banka tarafından kullanılan faizsiz takas kredisidir. 04.01.2021 tarihinde ödenmiştir.
4	Toplam	2.183.400			
AKBANK	706.333,31 ₺	706.333,31	0	2021/OCAK- NİSAN ARASI	Kredi kartı borcudur.
FİNANSBANK	55.841,69 ₺	55.841,69	0		Kredi kartı borcudur.
GARANTİ	361.016,32 ₺	361.016,32	0		Kredi kartı borcudur.
HALKBANK	2.431.236,72 ₺	2.431.236,72	0		Kredi kartı borcudur.
İŞ BANKASI	3.232.909,00 ₺	3.232.909,00	0		Kredi kartı borcudur.
ŞEKERBANK	19.410,23 ₺	19.410,23	0		Kredi kartı borcudur.
VAKIFBANK	4.078.324,50 ₺	4.078.324,50	0		Kredi kartı borcudur.
YAPI KREDİ	1.933.853,94 ₺	1.933.853,94	0		Kredi kartı borcudur.
ZİRAAT BANKASI	1.979.999,99 ₺	1.979.999,99	0		Kredi kartı borcudur.
5	Toplam	14.798.925,70			
3+4+5	Genel Toplam	67.743.558			

*Faiz oranı her 6 ayda bir revize edilmektedir.

31.12.2019 İtibarıyla Finansal Borçlar					
Banka	Finansal Borç Tutarı (USD/EUR/TL)	TL Karşılığı	Faiz Oranı (Yıllık %)	Vade Tarihi	Açıklama
AKBANK	4.000.000,00 ₺	4.000.000,00	25,64	26.03.2020	Spot kredidir.
AKBANK	22.965.002,39 ₺	22.965.002,39	14,4	27.03.2024	Eşit taksitli kredidir.
ALBARAKA	1.614.108,27 ₺	1.614.108,27	13,8	17.08.2020	Eşit taksitli kredidir.
GARANTİ BANKASI	1.000.000,00 ₺	1.000.000,00	14,5	31.03.2020	Spot kredidir.
GARANTİ BANKASI	1.526.752,41 ₺	1.526.752,41	20,75	24.07.2020	Eşit taksitli kredidir.
GARANTİ BANKASI	3.043.732,04 ₺	3.043.732,04	27,5	6.05.2022	Eşit taksitli kredidir.
İNBANK	744.652,46 ₺	744.652,46	17,8	2.09.2020	Eşit taksitli kredidir.
İNBANK	350.000,15 ₺	350.000,15	25,3	26.03.2020	Eşit taksitli kredidir.
İNBANK	660.000,00 ₺	660.000,00	25	22.01.2020	Spot kredidir.
İŞ BANKASI	6.709.116,90 ₺	6.709.116,90	Değişken Faizlidir.*	19.09.2023	Eşit taksitli kredidir.
İŞ BANKASI	204.931,65 ₺	204.931,65	22,8	1.03.2020	Eşit taksitli kredidir.
İŞ BANKASI	1.422.404,75 ₺	1.422.404,75	19,6	2.09.2020	Eşit taksitli kredidir.
İŞ BANKASI	1.734.486,34 ₺	1.734.486,34	24,2	18.07.2020	Eşit taksitli kredidir.
İŞ BANKASI	484.495,86 ₺	484.495,86	39	5.10.2020	Eşit taksitli kredidir.

ERFAN
ALTYEĞİNGİR VE GÖKSAN TİC. A.Ş.
Mühürköy Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. No:1
Anadoluyolu 15555000000
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27437
Ticari Sicil No: 27437
Tel: 0212 384 1111 Faks: 0212 384 2149
http://www.altyeGINGIR.com.tr



T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Devlet İhale Kurumu
Mühürköy Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. No:1
Anadoluyolu 15555000000
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27437
Ticari Sicil No: 27437
Tel: 0212 384 1111 Faks: 0212 384 2149
http://www.altyeGINGIR.com.tr

10 Eylül 2021

31.12.2019 İtibarıyla Finansal Borçlar					
Banka	Finansal Borç Tutarı (USD/EUR/TL)	TL Karşılığı	Faiz Oranı (Yıllık %)	Vade Tarihi	Açıklama
KUVEYT TÜRK	598.890,68 ₺	598.890,68	12	11.11.2020	Eşit taksitli kredidir.
ŞEKERBANK	111.058,77 ₺	111.059,14	26,4	2.03.2020	Eşit taksitli kredidir.
TÜRKİYE FİNANS	910.329,62 ₺	910.329,62	13,8	21.09.2020	Eşit taksitli kredidir.
TÜRKİYE FİNANS	2.043.974,14 ₺	2.043.974,14	17,5	4.08.2020	Eşit taksitli kredidir.
TÜRKİYE FİNANS	1.072.618,09 ₺	1.072.618,09	22,5	23.03.2020	Eşit taksitli kredidir.
VAKIF KATILIM	1.081.506,95 ₺	1.081.506,95	23	3.04.2020	Eşit taksitli kredidir.
VAKIFBANK	1.172.338,28 ₺	1.172.338,28	19,2	12.06.2021	Eşit taksitli kredidir.
YAPI KREDİ	5.000.000,00 ₺	5.000.000,00	Değişken Faizlidir.*	4.07.2022	Eşit taksitli kredidir.
1	Toplam	58.450.400,12			
2	Faiz Tahakkuku	58.734,49			
3	Ara Toplam	58.509.134,61			
AKBANK	1.927.586,06 ₺	1.927.586,06		2.01.2020	31.12.2019 tarihinde banka tarafından kullanılan faizsiz takas kredisidir.
İŞ BANKASI	320.000,00 ₺	320.000,00		2.01.2020	
YAPI KREDİ	309.907,71 ₺	309.907,71		2.01.2020	
KUVEYT TÜRK	67.251,82 ₺	67.251,82		2.01.2020	
4	Toplam	2.624.745,59			
AKBANK	1.400.000,00 ₺	1.400.000,00	0	2020/OCAK - NISAN ARASI	Kredi kartı borcudur.
FİNANSBANK	47.541,37 ₺	47.541,37	0		Kredi kartı borcudur.
GARANTİ	140.837,27 ₺	140.837,27	0		Kredi kartı borcudur.
HALKBANK	2.077.500,00 ₺	2.077.500,00	0		Kredi kartı borcudur.
ING	23.307,58 ₺	23.307,58	0		Kredi kartı borcudur.
İŞ BANKASI	2.904.385,30 ₺	2.904.385,30	0		Kredi kartı borcudur.
ŞEKERBANK	30.134,30 ₺	30.134,30	0		Kredi kartı borcudur.
VAKIFBANK	3.647.499,00 ₺	3.647.499,00	0		Kredi kartı borcudur.
YAPI KREDİ	1.510.472,98 ₺	1.510.472,98	0		Kredi kartı borcudur.
5	Toplam	11.781.677,80			
3+4+5	Genel Toplam	72.915.558,00			

*Faiz oranı her 6 ayda TÜFE+ %4,5 olarak revize edilmektedir.

31.12.2018 İtibarıyla Finansal Borçlar					
Banka	Finansal Borç Tutarı (USD/EUR/TL)	TL Karşılığı	Faiz Oranı (Yıllık %)	Vade Tarihi	Açıklama
AKBANK	11.114.751,84 ₺	11.114.751,84	10,32	16.04.2020	Eşit taksitli kredidir.
AKBANK	4.349.494,16 ₺	4.349.494,16	14,4	8.02.2022	Eşit taksitli kredidir.
AKBANK	3.168.964,52 ₺	3.168.964,52	14,4	18.02.2020	Eşit taksitli kredidir.
AKBANK	1.222.814,04 ₺	1.222.814,04	14,4	9.08.2020	Eşit taksitli kredidir.
AKBANK	397.414,62 ₺	397.414,62	14,4	9.08.2020	Eşit taksitli kredidir.
AKBANK	1.200.000,00 ₺	1.200.000,00			Rotatif kredidir
AKBANK	650.000,00 ₺	650.000,00			Rotatif kredidir
AKBANK	1.770.000,00 ₺	1.770.000,00			Rotatif kredidir
ALBARAKA TÜRK	484.227,35 ₺	484.227,35	21,6	29.04.2019	Eşit taksitli kredidir.
GARANTİ	1.377.260,10 ₺	1.377.260,10	0,3929	18.09.2019	Eşit taksitli kredidir.
GARANTİ	3.275.000,00 ₺	3.275.000,00			Rotatif kredidir
GARANTİ	475.000,00 ₺	475.000,00			Rotatif kredidir

ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 İstanbul, Mah. Marmara Dikay Cad. No: 11
 Arnavutköy, İSTANBUL
 Büyük Mülhaneler Mah. No: 55
 Ticaret S. No: 277
 Tel: (0212) 438 21 21 - (0212) 33 24 00
 E-Posta: www.ingrup.com.tr



Handwritten signature in blue ink over a circular stamp.

30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıda sunulmuştur:

Yıl	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
2020	8.407.519	-	-	-
2021	2.284.065	9.849.238	-	-
2022	-	9.759.701	15.462.961	7.450.226
2023	-	9.119.416	9.562.160	9.624.747
2024	-	2.148.929	3.808.902	3.808.902
2025	-	-	714.241	714.241
TOPLAM	10.691.584	30.877.284	29.548.264	21.598.116

Yatırım Harcamaları

30 Haziran 2021 tarihinde, şirketin toplam yatırım harcamaları (yıl içinde maddi varlıklara yapılan eklemeler olarak tanımlanmıştır) 15,9 milyon TL'dir (2020: 22,2 milyon TL), (2019: 20,5 milyon TL; 2018: 20 milyon TL). Aşağıdaki tabloda dönemler için şirketin yatırım harcamalarının dağılımı yer almaktadır:

Yatırımlar	2018	2019	2020	2021/6
Binalar	407.582	765.723	1.053.500	-
Makine, tesis ve cihazlar	22.709	58.260	-	30.000
Taşıt araçları	1.706.807	326.519	306.092	1.092.102
Döşeme ve demirbaşlar	277.991	1.372.404	979.377	11.009.870
Özel maliyetler	14.811.764	17.993.130	19.895.409	3.808.321
Diğer	2.816.542	-	-	-
Toplam	20.043.395	20.516.036	22.234.378	15.940.293

Yatırım harcamalarının büyük kısmı yeni mağaza ve depoların açılması ve mevcut mağazaların dönüştürülmesi için kullanılan özel maliyetlerden oluşmuştur, bunlar tavan, zemin, elektrik ve su tesisatları, kolon giydirmeleri, alüminyum cam çerçeveler, kompozit tabela asım yeri, asma tavan varsa otopark düzenlemesinden oluşmaktadır. Yatırım harcamaları ağırlıklı olarak öz kaynakla finanse edilmektedir.

Şirketin halka arz sonrası, devam eden operasyonlarından dolayı herhangi bir fon ihtiyacı olmayacağı, yatırımlarını kendi kendine finanse edeceği öngörülmektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin temel likidite kaynakları işletme faaliyetlerinden yaratılan nakit ve banka kredileridir. Aşağıdaki tabloda, belirtilen tarihler itibarıyla Şirket'in işletme sermayesi (dönen varlıklar (ticari alacaklar ve stoklar), eksi kısa vadeli yükümlülükler (ticari borçlar) olarak tanımlanmıştır) yer almaktadır.

02504
ALİYE ERİS HİT JELOVA SAN TIC. A.Ş.
Hırsan Köyü Mah. Mülh. Çiftlik Çarş. No: 31
A. Mah. Köyü HİT 202101
Höyük Mahallesi
T.C.89
Tic. Sic. No: 272121
Tic. Sic. No: 272121
http://www.aliyeris.com.tr



T.C. Halka Arzı Kurumu
T.C. Halka Arzı Kurumu
T.C. Halka Arzı Kurumu
T.C. Halka Arzı Kurumu
T.C. Halka Arzı Kurumu
T.C. Halka Arzı Kurumu
T.C. Halka Arzı Kurumu
T.C. Halka Arzı Kurumu
T.C. Halka Arzı Kurumu
T.C. Halka Arzı Kurumu

10 Eylül 2021

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Üretici fiyatındaki artışlar beraberinde üretim maliyetlerinin artması ve ürün fiyatlarının artmasına sebebiyet vermektedir. Bununla beraber artan alım fiyatlarını Kim Market müşterilerine satış fiyatı artışı olarak hemen yansıtmamakta stoklarının elverdiği ölçüde fiyat geçişleri zamana yayılmaktadır. Bununla hem rekabet gücü hem müşteri sadakatinin korunması hedeflenmektedir.

E-ticaret kanalının büyümesi; aynı personel sayısı ve alt yapı ile daha fazla ciro ve müşteri sayısına ulaşmak sureti ile karlılık ve verimlilik artışı ile stok devir süresinde hızlanma sağlaması beklenmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in ana faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır:

- Makroekonomik ortam
- Tüketici Tercihlerinde yaşanan değişiklikler
- Sektördeki rekabetin artması
- Perakende sektörünü düzenleyici mevzuatta olası değişiklikler
- Pandemi vb küresel salgınlar

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikleri, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler, işbu izahnamenin 10.2.1 sayılı Bölümünde ve 5. Bölümünde yer almaktadır.

ERSAİE
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ



TACİRLER
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ
KİMYA VE İZAHNAMESİ

10 Eylül 2021

Ad Soyad	Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Şirketteki Görevi	Sermaye Payı %	Görevine Devam Etdiği Etmediği
Abdulbesir CEYLAN	Ersan Alışveriş Hizmetleri Ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur	DEVAM EDİYOR
	Ereçey Danışmanlık Eğitim Sağlık Turizm Organizasyon Taşıma Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Şirket Müdürü	100,00%	DEVAM EDİYOR
Ali ZIRIH	Ersan Alışveriş Hizmetleri Ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur	DEVAM EDİYOR
	Tek El Örne Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Şirket Müdürü	99,00%	DEVAM EDİYOR
	Üçel Kumaş Baskı Boya Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Şirket Müdürü	33,33%	DEVAM EDİYOR

Yönetimde Söz Sahibi Kişiler:

Yoktur.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:



11910 Eylül 2021

T.C. CİRLER
MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Şirketin kuruluşu, İstanbul Ticaret Sicil nezdinde 27.03.1997 tarihinde tescil olmuştur.

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin Şirket'e karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Şirketin kuruluşu, İstanbul Ticaret Sicil nezdinde 27.03.1997 tarihinde tescil olmuştur.

Yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personelin yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana pay sahipleri, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle herhangi bir anlaşma akdedilmemiştir.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket, yönetim kurulu üyelerine aylık düzenli olarak huzur hakkı ödemesi yapmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 244.514,84 TL, 295.400,10 TL, 330.020,33 TL ve 428.271,2 TL tutarlarında brüt ödeme yapmıştır.

Şirkette, ortaklar dışında yönetimde söz sahibi personel bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2019		31 Aralık 2020		30 Haziran 2021	
	Kişi Sayısı	Ödeme Tutarı	Kişi Sayısı	Ödeme Tutarı	Kişi Sayısı	Ödeme Tutarı	Kişi Sayısı	Ödeme Tutarı
Yönetim Kurulu Üyesi	3	244.514,84	3	295.400,10	3	330.020,33	6	428.271,2

Şirket, Kanun, Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği ve diğer ilgili sermaye piyasası mevzuatı kapsamında, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler için belirlemiş olduğu Ücret Politikası altında; yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan üst düzey yöneticilerinin ücretlendirme sistem ve uygulamalarını tanımlamıştır.

EPS SİS
EĞİTİM VE GİRİŞİM SİS
Kocaeli Köyü Mah. Mehtap Sokak No:1
Arnavutköy/İSTANBUL
Büyük Mükerrer
Ticaret Sicil No: 270903/00002
Tel: (0212) 410 00 00 Fax: (0212) 410 00 00
http://www.kimya.com.tr



10 Eylül 2021

CYRİLAR
İSİMLERİN İDARESİ
Kazım Paşa Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270903/00002
Tel: (0212) 410 00 00 Fax: (0212) 410 00 00
http://www.kimya.com.tr

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

30 Haziran 2021 itibarıyla Şirket'in toplam 2.076 çalışanı, 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.033, 31 Aralık 2019 itibarıyla 1.912, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1.741 çalışanı bulunmaktadır.

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarı ile çalışanların sayısını göstermektedir.

	31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla	31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla	31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla	30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla
Mağaza Çalışanları Sayısı	1189	1376	1495	1537
Yönetici Seviyesinde Çalışan Sayısı	198	220	235	237
Depo Çalışanları Sayısı	133	127	117	136
Genel Müdürlük Çalışanları	202	167	162	144
Teknik Birim Çalışanları	19	22	24	22
Toplam Çalışan Sayısı	1741	1912	2033	2076

Aşağıdaki tablo, 2019 yılından itibaren Şirket'in çalışan sayılarındaki artışı göstermektedir:

	Yıl/Dönem Sonu İtibarıyla Toplam Çalışan Sayısı	Çalışan Sayılarındaki Artış Oranı
30.06.2021	2076	%2,12
2020	2033	%6,32
2019	1912	%9,82
2018	1741	

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'te çalışan personellerin yaşlarına göre dağılımını göstermektedir.

Yaş Grubu	Toplam Çalışanlar içindeki payı (%)
18-25	%28,37
26-30	%15,56
31-40	%23,16
41-	%32,91
Toplam	%100

NEİS MERKEZ VE GİRİŞİMİŞLERİ A.Ş.
Pafta Köyü Mah. Meşin Çakay Cad. No: 1
Arnavutköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyük Mülhaneler Mah. No: 11
Ticaret Sicil No: 270941/2
Tic. Sicil No: 270941/2
Tic. Sicil No: 270941/2



TACİRLER
MÜHÜR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Tic. Sicil No: 270941/2

10 Eylül 2021

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı'nın paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççı'nın paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

16 Nisan 2021 tarihli son Olağan Genel Kurul Toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Ortağın:		Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Grubu	Son Genel Kurul 16/04/2021		Son Durum itibariyle	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)	(TL)	(%)
Ergin Ersan	A	1.750.000	1	1.750.000	1
Ergin Ersan	B	57.750.000	33	57.750.000	33
Ercan Ersan	A	1.750.000	1	1.750.000	1
Ercan Ersan	B	56.000.000	32	56.000.000	32
Erol Ersan	A	1.750.000	1	1.750.000	1
Erol Ersan	B	56.000.000	32	56.000.000	32
TOPLAM		175.000.000	100	175.000.000	100

ERSAN
KURULUŞU
Nispetiye Mah. Mehin Oktay Cad. No: 1
A Blok Kat: 11. Kat Kat: 11. Kat
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 272000/00000000000
Vergi Sicil No: 34110000000000000000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul



10 Eylül 2021

TACİRER
TACİRER
TACİRER

İlişkili Tarafları Ticari Borçlar	31 Aralık			30
	2018	2019	2020	Haziran 2021
Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	-	850.920	163.242
Ercan Ersan	37.708	-	276.633	-
Ergin Ersan	-	206.992	220.271	-
Erol Ersan -Sebze Meyve Komisyonculuğu Hal 111	303.611	108.942	183.694	326.456
Erol Ersan	50.488	17.656	139.554	-
Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. (eski unvanı: Erier Gıda San. Tic. Ltd. Şti.)	222.597	108.442	68.338	1.049.802
Toplam	614.404	442.032	1.739.410	1.539.500

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (kısa vadeli)	31 Aralık			30
	2018	2019	2020	Haziran 2021
Erol Ersan	22.459.253	25.072.838	2.009.225	-
Ercan Ersan	23.694.121	25.690.504	268.484	-
Ergin Ersan	25.678.859	26.003.372	162.509	-
Vadi İnşaat Cafe Restaurant Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	39.942	3.148	15.581	52.917
Ersan Bilgi Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.	-	6.781	8.271	15.040
Hikmet Ersan Vakfı	-	-	-	14.595
Cocopearl's Dış Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	6.078
Kim's Yapı Mimarlık İnş. Tas. Dekor San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	5.072
Kim Alışveriş Hiz. ve Gıda San. Tic. A.Ş.	-	-	-	2.459
Kim Bilişim Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	2.459
Konut Yapı İnş. San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	2.444
Toplam	71.872.175	76.776.643	2.464.070	101.064

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (uzun vadeli)	31 Aralık			30
	2018	2019	2020	Haziran 2021
Ergin Ersan	20.165.542	-	-	-
Ercan Ersan	19.890.746	-	-	-
Erol Ersan	19.471.084	-	-	-
Toplam	59.527.372	-	-	-

İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	31 Aralık			30
	2018	2019	2020	Haziran 2021
Erol Ersan	14.627	77.105	7.500	5.488.837
Ergin Ersan	24.924	51.950	7.000	8.817.935
Ercan Ersan	51.833	18.839	6.500	5.044.702
Hasan Ersan (huzur hakkında kaynaklı)	-	-	-	40.000
Ali Zırh (huzur hakkında kaynaklı)	-	-	-	40.000
Abdülbeşir Ceylan (huzur hakkında kaynaklı)	-	-	-	40.000
Toplam	91.384	147.894	21.000	19.471.474



10 Eylül 2021

129

T.C. HAZİRAN
2021
10

ADİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.
 Marmara Marm. Maon. Akad. K.Ş.
 Arnavutköy / İS. Yık.
 Büyükdere Caddesi No: 23
 Tisaret
 Tel: (0212) 990 00 00
 http://www.kimgroup.com.tr

Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. (eski unvanı: Erter Gıda San. Tic. Ltd. Şti.)	-	159.380	-	-
Hersan Besicilik Tarım Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti	476.947	-	-	-
Erol Ersañ -Sebze Meyve Komisyonculuğu Hal 111	-	-	-	58.053
Toplam	476.947	159.380	-	58.053

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
Kim Alışveriş Hiz. ve Gıda San. Tic. A.Ş.	-	-	3.845	-
Kim Bilişim Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.	-	-	161	-
Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	2.576	-	-	-
Ahenk Dondurma İmalat ve Gıda San. Ltd. Şti	1.229	-	-	-
Kims Yapı Mimarlık İnş. Tas. Dekor San. ve Tic. A.Ş.	383	-	-	-
Toplam	4.188	-	4.006	-

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in, 01.01-30.06.2021, 2020, 2019 ve 2018 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolayı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı satışlar aşağıdaki gibidir. sırasıyla net satış hasılatı içindeki payları 2020 için %0.0045, 2019 için %0.0401, 2018 için %0.0693 olmaktadır:

Mal ve Hizmet Satışları	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Konut Yapı İnş. San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	2.580	-	-
Cocopearis Dış Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-
Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. (eski unvanı: Erter Gıda San. Tic. Ltd. Şti.)	344.448	119.899	-	101.356	370.539
Vadi İnşaat Cafe Restaurant Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	167.513	41.245	116.622	-
Kims Yapı Mimarlık İnş. Tas. Dekor San. ve Tic. A.Ş.	65.001	-	-	-	-
Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	16.487	-
Toplam	409.449	287.412	43.825	234.465	370.539

Mal ve Hizmet Alışları	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. (eski unvanı: Erter Gıda San. Tic. Ltd. Şti.)	1.702.124	942.730	77.966	672.158	1.093.738
Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	1.200.938	859.306	-	136.111	206.005
Erol Ersañ -Sebze Meyve Komisyonculuğu Hal 111	449.445	442.165	230.797	170.339	488.402
Kim Bilişim Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.	2.913	-	-	2.913	-
Ahenk Dondurma İmalat ve Gıda San. Ltd. Şti.	2.580	-	-	-	-
Hersan Besicilik Tarım Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	116.622	-	-
Toplam	3.358.000	2.244.201	425.385	981.521	1.788.145

ERTEK GIDA VE TAŞIMACILIK TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
 407 110 1100 2022 2021
 11/11/2021
 11/11/2021
 11/11/2021



10 Eylül 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
 11/11/2021
 11/11/2021

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Kuruluştan itibaren yapılan sermaye artırımları ve kaynaklarını gösteren tablo :

Müdürlük	Sicil No	Yayın Tarihi	TTSG Bilgileri		SERMAYE ARTIRIM KAYNAKLARI (TL)												
			Sayın	Sayı	Önceki Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı Tutarı (TL)	Sermaye (TL)	Nakit	Ortaklara Borçlar	Özel Fonlar	Geçmiş Yıl Karları	Sermaye Yedekleri	Emtia Karşılık Hesabı	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu	Sermaye Enflasyon Düzeltmesi		
İSTANBUL	337492	10.09.2001	5216	437	1.000.000	4.000.000	5.000.000	3.618.699				145.637					
İSTANBUL	337492	24.11.2003	8959	199	5.000.000	10.000.000	15.000.000	7.588.924				1.161.679					
İSTANBUL	337492	20.09.2003	7345	444	15.000.000	15.000.000	30.000.000	4.660.204	8.000.000	620.390		1.719.406	1.029.247				220.150
İSTANBUL	337492	7.06.2010	1579	388	30.000.000	2.000.000	32.000.000			2.000.000							
İSTANBUL	337492	16.11.2011	7941	554	32.000.000	18.000.000	50.000.000	4.575.967	12.000.000			1.474.138					
İSTANBUL	337492	25.02.2013	8258	447	50.000.000	25.000.000	75.000.000	13.752.363	10.445.000			822.637					
İSTANBUL	337492	18.12.2017	9475	491	75.000.000	100.000.000	175.000.000	50.346.506	29.000.000	19.823.365		7.989.603	1.840.306				
					1.000.000	174.000.000	175.000.000	64.522.667	60.445.000	22.443.775	13.264.360	1.840.306	1.029.247	234.664			220.150

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 875.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle yapılacak ilk Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.



10 Eylül 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir

Şirketin Kayıtlı Sermaye Tavanı İzni
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir

her çeşit iltizami ve tasarruflı işlemler yapabilir. gayrimenkuller üzerinde mükellefiyetli ve mükellefiyetiz her türlü tasarrufla bulunabilir, bu hususlarda gerekli her türlü devir ve ferağı yapabilir, yapılan devir ve ferağları kabul edebilir, tapuya şerh verebilir, verilen şerhi kabul edebilir ve sair tapu muamelelerini ifa ve intac edebilir. Şirket'in kendisi, iştirakleri adına veya 3. Kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

23) Şirket finansal kiralama yapabilir, ipotek alıp verebilir veya üzerlerinde diğer aynı haklar tesis edebilir, bunları teminat olarak gösterebilir, bunları iş birliğinde bulunduğu özel ve tüzel kişiler için de kullanabilir.

24) Şirket konusu içinde herhangi bir senedi tanzim, kabul ve ciro edebilir. Aracılık yapmamak kaydı ile her nevi menkul kıymetler, tahvil, kar ve zarar ortaklığı belgeleri ve finansman bonoları alıp satabilir. Gereği halinde menkul ve gayrimenkul mallarını rehin verebilir.

25) Amaç ve konusu ile ilgili elde edilmesine yardımcı olan veya diğer alanlarda çalışan yerli ve yabancı şirketler kurabilir veya onlara katılabilir, aracılık faaliyeti ve portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak kaydı ile onların hisse senetlerini tahvillerini, diğer menkul kıymetlerini alabilir, satabilir, rehin ve teminat olarak gösterebilir.

26) Ticari araştırma, reklam, kalite kontrol ve merkezi satın alım faaliyetlerinde bulunabilir, ihtiyaç duyulan sahalarda yabancı personel çalıştırabilir, yurtiçinde ve yurtdışında personel eğitebilir, yetiştirebilir, istihdam edebilir, amaç ve konusuna dahil iş ve işlemleri üçüncü şahıslara yaptırabilir.

27) Sermayesine veya yönetimine katıldığı şirketlerin faaliyet konularına ilişkin her türlü mal ve hizmeti ithal ve ihraç edebilirler.

28) Yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlarla kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar veya iştirakler kurabilir, bunlarla mali sorumluluğun yüklenim ve bölüşümüne ilişkin anlaşmalar yapabilir,

29) Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak fuarlar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir.

30) Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için depolar ve teşhir galerileri açabilir ve bunları işletebilir.

31) Şirket konusu içinde kalmak şartı ile acentelik, bayilik, mümessillik, komisyonculuk ve distribütörlük alabilir, verebilir.

32) Vakıflara katılabilir ve bağışta bulunabilir veya Türkiye'de ya da yurtdışındaki etkinlikler veya kuruluşlar için tek başına veya müştereken sponsorluk yapabilir.

Şirket yukarıda belirtilen işgal alanlarının yanında mevzuatın yasaklamadığı iktisadi ve her türlü ekonomik amaç, konu ve alanlarda faaliyette bulunabileceği gibi, bu faaliyetlerde ilgili olarak yine her türlü hakları edinebilir ve borçları da üstlenebilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İltzami ile Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi" 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirketin amaç ve konusunu oluşturan bütün işlemler üzerinde karar almak, Genel Kurulun tekeline bırakılmış yetkiler dışında tamamen Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu işbu Ana sözleşmenin, yürürlükteki yasaların ve gerektiğinde Genel Kurulun kendisine vereceği görevleri yerine getirir.

10 Eylül 2021



10 Eylül 2021

10 Eylül 2021

Şirket namına tanzim edilecek ve şirketi borç ve taahhüt altına sokacak her türlü evrakın muteber olabilmesi için şirketin resmi unvanı altına konulmuş ve şirketi ilzama yetkili şahıs veya şahısların imzasını taşıması lazımdır. Şirket namına imza koymaya yetkili olanlar ve bunların ne şekilde şirket namına imza edecekleri yönetim kurulu kararı ile tayin ve tespit edildikten sonra keyfiyet tescil ve ilan edilir ve buna dair tanzim edilecek sirküler tescil edilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi hükümleri çerçevesinde, temsil yetkisini, idare işlerinin hepsini veya bir kısmını yönetim kurulu üyesi olan bir veya birkaç murahhas üyeye veya pay sahibi olması zaruri olmayan müdürlere devredilebilir. Temsil yetkisinin murahhas müdürlere devri halinde en az bir yönetim kurulu üyesine de şirketi temsil yetkisi verilir. Murahhas azalara verilecek vazife ve yetkiler yönetim kurulunca tayin olunabileceği gibi bu hususlara azalardan biri veya birkaçı yönetim kurulunca yetkili kılınabilir.

Murahhas üyeye veya müdürlere verilecek vazife ve yetkiler Yönetim Kurulu tarafından tayin olunur. Bunların tayin ve azilleri Yönetim Kuruluna ait olup, Ticaret Siciline tescil ve ilan ettirilir.

Bankalar ve diğer kredi kurumları ile girişilecek mali ilişkilerin koşul ve sınırlarının saptanması ve şirketçe gayrimenkul üzerine ipotek tesisi ve fekkî, menkul ve ticari işletme rehni bunlara mukabil teminat gösterilmesi, iştirakler ve ortaklıklar kurulması ve bunların tasfiyesi, şirketin gayrimenkul alımı, gerektiğinde satımı ve bunlar üzerinde inşaat yapımı Kurumsal yönetim İlke ve esaslarında belirlenen esaslara aykırı olmamak kaydıyla Yönetim Kurulu kararı ile mümkündür.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme madde 7 uyarınca, Yönetim Kurulu Şirketin İşleri ve idaresi Genel Kurul tarafından en fazla 3 yıllık bir süre görevde bulunmak üzere seçilen asgari 6 kişiden oluşan çoğunluğu icrada görevli olan Yönetim Kurulu tarafından idare edilir. Genel kurulca seçilecek yönetim kurulunun yarısının A Grubu nama yazılı payların en az %51'ine sahip ortakların müştereken gösterecekleri adaylar arasından genel kurulca seçilmesi şarttır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme madde 6 uyarınca, Sermaye artırımlarında, artırılan sermayeyi temsil etmek üzere, (A) Grubu paylar oranında (A) Grubu pay, (B) Grubu paylar oranında (B) Grubu pay ihraç edilecektir.

Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılan bedelsiz paylar, grup ayrımı yapılmaksızın, artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

PSA
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
Nispetiye Mahallesi
No: 12 Kat: 12
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
www.sermayepiyasasi.gov.tr



T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
Nispetiye Mahallesi
No: 12 Kat: 12
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
www.sermayepiyasasi.gov.tr

10 Eylül 2021

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme madde 10 uyarınca, Şirketin hissedarları senede en az bir defa Genel Kurul halinde toplanırlar. Şirket Genel Kurulunun çalışma esas ve usulleri hakkında iç yönergesi doğrultusunda toplanır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır. Şirketin İnternet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamalar yapılır. Kanuna ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun surette ve şekilde toplanan Genel Kurul hissedarların tamamını temsil eder. Bu suretle toplanan Genel Kurullarda alınan kararlar gerek muhalif kalanlar ve gerekse toplantıda hazır bulunmayanlar hakkında da muteberdir.

Genel Kurul, esas sözleşmenin sermaye ve imtiyaz başlıklı 6. Maddesine atfen A grubu nama yazılı payların asgari %51 ile belirlenip, yönetim kurulu üye sayısının yarısını geçmeyecek adetteki yönetim kurulu üye adaylarını veya A grubu nama yazılı pay sahiplerinin önerceği çoklu adaylar arasından yönetim kurulu üye sayısının yarısını geçmeyecek şekilde üye seçmek zorundadır.

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap devresinin sonundan itibaren ilgili mevzuatın öngördüğü süre içerisinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantıda Şirketin yıllık işlemleri ve hesapları ve gündeme dâhil diğer hususlar incelenerek gerekli kararlar verilir. Genel Kurul, kanunda ve Esas Sözleşmede açıkça öngörülen hallerde karar almaya yetkilidir. Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda ve TTK ile bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve karar alır.

Genel Kurul toplantısına katılım ve oy kullanma hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı'na aykırı olmamak şartı ile TTK, ve Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır. Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak yararlanabilecektir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul, süresi dolmuş olsa dahi, Yönetim Kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da görevleri ile ilgili konular için Genel Kurulu toplantıya çağrılabilirler. Kanunda yazılı hallerde, mahkemenin izni ile tek bir pay sahibi de Genel Kurulu toplantıya çağrılabilir.

Şirketin sermayesinin en az %5'ine sahip olan hissedarlar gerekçe ve gündemi de bildirmek suretiyle Genel Kurulu toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanılmasını istedikleri konuları gündeme koymasını Yönetim Kurulundan isteyebilirler. Yönetim Kurulu çağrıyı kabul ettiği takdirde, Genel Kurul en geç 45 gün içinde yapılacak şekilde toplantıya çağırılır. Aksi halde çağrı istem sahiplerince yapılır. Bu hususlarda TTK'nın ilgili hükümleri uygulanır.

Genel Kurul Toplantısı
Tarih: 10 Eylül 2021
Saat: 14:00
Yer: Şirketin Merkez Ofisi
Katılım: Pay Sahipleri ve Temsilcileri
Görüşme: Açık
Yürürlük: 10 Eylül 2021



10 Eylül 2021

Handwritten signature and stamp of the company.

Hisse sahiplerinin toplantıya iştirak hakları, toplantıda pay senedi malikinin durumu, üzerinde intifa hakkı bulunan pay senedinden doğan oy hakkına ilişkin durum, hisse sahiplerinin Genel Kurullarda bilgi alma hakkı ve sır saklama mükellefiyetleri ile birlikte diğer hak ve mükellefiyetleri ile ilgili kaydi sistem esasları göz önünde bulundurulma şartıyla TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine tabidir. Genel Kurula katılmaya yetkili olan pay sahipleri, Hazirun Cetvelinin hazırlanması, çağrısız Genel Kurul toplanmasına dair hususlarda TTK, SPK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir. Genel Kurul toplantılarında hissedarlar, kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri bir vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Bu hususta SPK'nın vekâleten oy kullanılmasına ilişkin düzenlemelerine uyulmak zorundadır. Yetkinin şekli Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olmak şartıyla Yönetim Kurulu tarafından tayin ve ilan edilir.

Genel Kurul toplantıları, şirket Genel Kurulunun çalışma esas ve usulleri hakkındaki iç yönergesi doğrultusunda ıcr edilir. Genel Kurulda en az 1 Yönetim Kurulu üyesi, varsa Murahhas üye ile denetçinin bulunması zorunludur. Toplantı tutanaklarının tescil ve ilanı dâhil bu süreçte müteallik sair hususlarda mevzuat hükümlerine uyulur. Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanuna dayanılarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yapılacak düzenlemeler ile, münhasıran kendi yetkisine bırakılan hususları ve ayrıca TTK'nın ilgili maddeleri hükmünde sayılan yetkilerini bir başka organa devredemez.

Bilançonun onaylanmasına ilişkin karar, toplantının ertelenmesi ve pay sahibinin Genel Kurula katılım hakları, bilgi alma ve inceleme hakkı, özel denetim isteme hakkı ve diğer konularda Sermaye Piyasası mevzuatı ile birlikte TTK'nın ilgili maddeleri ile sair mevzuat uygulanır. Yetkinin şekli Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olmak şartıyla Yönetim Kurulu tarafından tayin ve ilan edilir.

Esas Sözleşme madde 11 uyarınca, Genel Kurul, Şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel Kurul toplantılarına Ticaret Bakanlığı temsilcisinin katılımı hakkında TTK'nın 407. maddesinin üçüncü fıkrası ve sair yasal mevzuat hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme madde 6 uyarınca, B Grubu paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri doğrultusunda serbestçe devredilebilir, A Grubu payların devri ise öncelikli olarak A Grubu pay sahipleri arasında gerçekleştirilebilir. Bu çerçevede A Grubu payların devrinin öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine eşit olarak teklif edilmesi zorunludur. Tekliften itibaren bir ay içerisinde diğer A Grubu pay sahipleri arasından teklife olumlu cevap veren çıkmaması halinde, A Grubu paylar üçüncü kişilere devredilebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.



10 Eylül 2021

[Handwritten signature and stamp]

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Mağaza Kira Sözleşmeleri

Şirket'in, Türkiye'nin 5 ilinde bulunan mağazalarına ilişkin kiracı sıfatıyla akdettiği kira sözleşmelerinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: Kira sözleşmelerinin çoğunluğu uzun vadeli'dir. Kira sözleşmelerinde yenileme hükmü tarafların karşılıklı anlaşmaları halinde günün şartlarına göre tekrar yenilenebilir.

Fesih: Sözleşmelerin büyük bölümünde, kiracıya 1 ay ile 3 ay arasında değişen sürelerde önceden yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla dilediği zaman sözleşmeyi feshetme yetkisi tanınmıştır.

Kiralanan yere ilişkin;

-İşyeri açma çalışma ruhsatının kiraya verenin kendi kusurularından dolayı kiracının ruhsat alamaması durumunda yaptığı sabit ve inşaat masraflarını iade alma hakkına sahiptir.

-Mülk sahibinin kiralanan yerin satması halinde yeni mülk sahibinin kalan kira süresi sonuna kadar kabul ederek satması gerekmektedir. Eğer yeni mülk sahibi kiracının tahliye etmesini isterse eski mülk sahibinden kiracı sözleşmede belirtilen ceza tutarını tahsil edebileceğine dair maddesi kira sözleşmesinde mevcuttur.

Kira Bedeli: Sözleşmelerin çoğunluğunda kira bedelleri aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiş olup, taban kiralı veya cirodan kirası kararlaştırılan kira sözleşmeleri de mevcuttur. Aylık sabit kira bedeli artış oranı TÜİK (TÜFE+ÜFE)/2 (oniki aylık ortalama) toplamının ortalaması olarak öngörülmüştür. Ayrıca ciro kirası kararlaştırılan sözleşmelerde mevcut olup, sabit ciro oranında herhangi bir artış uygulanmayacağı düzenlenmiş olup, ilaveten sözleşme süresinin sonuna kadar kira bedeli olarak ödeneceği hükümü altına alınmıştır.

Depo Kira Sözleşmeleri

Kiralanan depo yerleri Marmara bölgesi dışında olan yerlerin ürün tedariklerinin sağlanması ve depolanması olarak kullanmak amacıyla kiracı sıfatıyla kira sözleşmeleri akdetmiştir. Sözleşmelerin süresi genel olarak 1 ila 5 yıl olarak düzenlenmiştir.

Sözleşmelerin tamamında kira bedeli olarak aylık sabit kira belirlenmiş olup, aylık sabit kira bedeli artış oranı açıklanan TÜFE ve ÜFE ortalama oranlarının toplamının ortalaması hesaplanarak öngörülmüştür.

Sözleşmelerin tamamında, kiracıya 1 ila 6 ay önceden yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla dilediği zaman sözleşmeyi feshetme yetkisi tanınmıştır.

Tedarikçi Sözleşmeleri

Şirket, mağazaları kapsamında satışa sunduğu ürünleri, akdettiği tedarik sözleşmeleri temin etmektedir.

Tedarik sözleşmelerinde esas itibarıyla ürünlerin tedarikçi firmalar tarafından Şirket mağazalarına teslimatı, stoklanması, ürünlerin hasar/ziyan durumlarına ve ayıplı mallara göre tarafların sorumlulukları, satın alma ve iade koşulları düzenlenmiştir. Bunun yanında tütün mamullerinin tedarikine ilişkin sözleşmelerin önemli bir kısmında raf standartları ve ürünlerin muhafaza edilme koşulları da ayrıca taraflarca kararlaştırılmıştır.

Ürün siparişlerinin zamanında teslim edilmesi gerektiği, zamanında teslim edilmeyen ürünlerden dolayı alıcının tüm zararlarını satıcı karşılayacaktır.

Alıcının anlaşma süresi boyunca asgari bir alım taahhüdü bulunmamaktadır.

ALİŞVERİŞ İÇİ İZLENİM VE GÖRÜŞME
Hizmetleri, Müş. Mem. Ek. ve
Mağ. Müd. Ek. ve
Tic. Sic. No: 271100/00000000000
Tic. Sic. No: 271100/00000000000
Tic. Sic. No: 271100/00000000000



ŞİRKETLER VE MENKUL DEĞERLER BORSASI
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
10 Eylül 2021

Satıcının alıcıya vermiş olduğu fiyat listesinden başka fiyat listesi olmadığını beyan etmiştir.

Tedarik sözleşmelerin önemli hükümlerine aşağıda yer verilmiştir:

Süre: Sözleşmeler ağırlıklı olan 1 yıl süre ile akdedilmiş olup, sözleşmelerde yenilenme hükümleri tarafların bir ay önceden ihtar çekerek feshetmek yetkisi bulunmaktadır. Mevcut sözleşmeler bir ay önceden bildirimle feshedilmeden devam eden sözleşmeler aynı şartlarda sözleşme hizmet bedellerinin %20 artışı olarak tedarikçiden tahsil edebilirlik maddesi mevcuttur.

Fesih: Sözleşmelerinin çoğunluğunda sözleşme süresi boyunca tedarikçi, cezai şart düzenlemelerine tabi olmak kaydıyla Şirket'in onayı olmadan sözleşmeyi feshedemezken, Şirket'in sözleşmeleri (ilgili sözleşmelere göre farklı düzenlenmiş olmakla birlikte çoğunlukla) 1 ay önceden bildirimde bulunmak suretiyle tek taraflı olarak feshetme yetkisi bulunmaktadır.

Teminat: Sözleşmelerin bir kısmında, Şirket'in sözleşmeden doğan bütün yükümlülüklerinin ve sözleşmeden kaynaklanacak zarar, cezai şart ve risklerin teminatı olmak üzere Şirket tarafından tedarikçi firmalara kesin teminat mektubu sunulması kararlaştırılmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren mali yıl için hazırlanmış olan mali tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçisinde değişiklik olmamıştır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

FRSAN
ALISVERIS HIZ VE CIBI SAN TIC. A.Ş.
Pazarlama, Mali, İnsan Kaynakları, Satış ve
Araştırma ve Geliştirme
Miyap Meydanı Kat: 10-11
Ticaret Merkezi
Ticaret Merkezi
10100 SİĞİRCI, SAKARYA İLİ, 80100
www.frsan.com.tr



10 Eylül 2021

Handwritten signature in blue ink.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket 2018 ve 2020 yılları net karına ilişkin olarak, 2018 ve 2020 yıllarına ilişkin yapılan genel kurullarında kar dağıtmama kararı almış, 2019 yılına ilişkin olarak ise Kamu Gözetim Kurumu standartlarına göre hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında zarar olduğundan dolayı kar dağıtımını söz konusu olmamıştır.

Şirket'in belirlenmiş bir kar dağıtım politikası bulunmamakla birlikte Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Saptanması ve Dağıtılması" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre:

"Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla Genel Kanunî Yedek Akçe, Birinci Temettü, İkinci Temettü ve Genel Kanunî Yedek Akçe ayrıldıktan sonra tevzi olunur;

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurula kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz. Şirket kar tespiti ve dağıtımını konusunda; esas sözleşme, TTK, 11-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder."

Ayrıca Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği kapsamında Şirket'in paylarının borsada işlem göremeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla, Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliğine uyum sürecini tamamlayacak olup, Kar Dağıtım Politikası'nı işbu izahnamenin 17.4 kısmında belirtilen prensipler çerçevesinde belirleyecektir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirketimiz, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman müşterilerle, yüklenicilerle, kiraya verenlerle, tedarikçilerle ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı dâhilinde zaman zaman iş hukuku uyuşmazlıklarından kaynaklanan davalara maruz kalmaktadır.

Şirket'e 05.05.2021 tarihinde Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'ndan 2018 dönemine ilişkin Kdv aslı, vergi ziyai cezası ve özel usulsüzlük cezası ihbarnameleri tebliğ edilmiştir. tebliğ edilen Kdv aslı 7.291.643 TL, vergi ziyai 10.937.464 TL, özel usulsüzlük cezası 120.000 TL'dir. Şirket özel usulsüzlük dışındaki bu cezayı 18.08.2021 tarihinde "9 Haziran 2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" kapsamında aftan faydalanarak iki ayda bir ödeme şeklinde 12 eşit taksitte 24





10 Eylül 2021



ayda olmak üzere 4.805.670 TL olarak ödeme planına bağlamıştır. Şirket özel usulsüzlük cezasını da peşin olarak 60.000 TL olarak ödeyecektir.

Bunun dışında Şirket'e 08.08.2021 tarihinde Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'ndan 2019 dönemine ilişkin Kdv aslı, vergi ziyaı cezası ve özel usulsüzlük cezası ihbarnameleri tebliğ edilmiştir. tebliğ edilen Kdv aslı 2.333.629 TL, vergi ziyaı 3.500.444 TL, özel usulsüzlük 148.000 TL'dir. Şirket bu cezayı 25.08.2021 tarihinde "9 Haziran 2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" kapsamında aştan faydalanarak iki ayda bir ödeme şeklinde 6 eşit taksitte 12 ayda olmak üzere 929.844 TL olarak ödeme planına bağlamıştır.

Cari dönem finansal tablolarına af kapsamında taksitlendirilen toplam 5.795.514 TL için kısa ve uzun vadeli vergi ceza karşılıkları yansıtılmıştır.

Devam Eden Dava ve İcra Takipleri	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020		30.06.2021	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Şirket tarafından açılmış ve devam eden davalar	5	337.491	9	562.491	13	683.331	19	662.591
Şirket lehine devam eden icra takipleri	1	167.560	4	430.736	16	624.471	11	418.133
Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar	61	2.652.006	105	3.838.006	127	4.101.884	140	3.197.985
Şirket aleyhine devam eden icra takipleri	2	195.000	7	254.264	15	726.950	7	213.274

Davaların kaybedilme ihtimaline karşı 30.06.2021 tarihi itibarıyla 3.197.985 TL (31.12.2020: 3.907.409 TL, 31.12.2019: 3.661.206 TL, 31.12.2018: 2.617.006 TL) tutarında dava karşılığı ayrılmıştır.

Tek başına veya hep birlikte şirket'in finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli derecede olumsuz etkisi olmuş veya olabilecek herhangi bir dava, hukuki takibat veya tahkim işlemleri ya da benzeri söz konusu hususlar bulunmamaktadır.

Bununla beraber beyan etmek isteriz ki; şirket hâkim ortaklarının paylarının herhangi bir kişi ve/veya kuruma rehinli, hacizli veya herhangi bir takyidat altında olmayıp, devrine engel bir husus bulunmamaktadır.

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla devam eden aleyhe veya lehe dava ve icra takipleri aşağıda listelenmekte olup, aleyhe davaların çoğunluğu iş davalarıdır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.



10 Eylül 2021

ALTEVEYİG NİTELİ VE İZMİR ŞANLI S.Ş.
Hacı Ömer Mah. Meşin Öküz Çarşısı
Apt. Kat: 4/15 ANKARA
Büyükdere Mah. Kat: 4/15
Ticaret Sic. No: 27442
Tel: (0312) 489 00 00 (0312) 489 00 00
http://www.alteveyig.com.tr

TARİHİ
10 Eylül 2021

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	65.000.000	27,08	1,00	65.000.000	27,08

Esas Sözleşme'nin 7. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından en fazla 3 yıllık bir süre görevde bulunmak üzere seçilen asgari 6 kişiden oluşan çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu tarafından idare edilir. Genel kurulca seçilecek yönetim kurulunun yarısının A Grubu nama yazılı payların en az %51'ine sahip ortakların müştereken gösterecekleri adaylar arasından genel kurulca seçilmesi şarttır.

Yönetim kurulu üyelerinin iflasına karar verilir veya ehliyeti kısıtlanır ya da bir üye üyelik için gerekli kanuni şartları kaybeder ya da esas sözleşmede ön görülen nitelikleri kaybederse bu kişinin üyeliği her hangi bir işleme gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer.

B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından kaydi olarak tutulacak olup, payların kaydileştirilmesi için ilerleyen aşamalarda MKK'ya başvurulacaktır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırım yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırım yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirketin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde izahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

ALİSVERİS İÇİ VE VE 404 SAYILI A B
Maliye Bakanlığı
Anadoluköy / Beşiktaş / İstanbul
Rüçk Alışveriş
Ticaret Sicil No: 271100
Tel: 0212 453 20 00
http://www.alisveris.com.tr



ALİSVERİS
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

10 Eylül 2021

bilançoda görülen dönem net kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

- i. %5'i çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.
- ii. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.
- iii. Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.
- iv. Net dönem kârından, (i), (ii) ve (iii) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK madde 521 uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- v. TTK'nın 519. maddenin ikinci fıkrası uyarınca pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıl kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödemedikçe bu işlere kârdan pay dağıtılamaz.

e. Kâr Payı Avansı

Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

2. Oy Hakları

SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 434. maddesi uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir pay hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

3. Yeni Pay Alma Hakları

TTK'nın 461. Maddesi uyarınca her pay sahibi, yeni çıkan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. maddesi ve II- 18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, yönetim kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırması konusunda yetkilidir. Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değer altında pay ihraç konularında karar almaya yetkili kılınmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

TRSAK
MUTUAL FUND
KURUMU
KARAR
10 Eylül 2021



Handwritten signature and stamp of the Capital Markets Board of Turkey (Sermaye Piyasası Kurulu).

10 Eylül 2021

4. Tasfiye Halinde Tasfiye Bakıyesine Katılım Hakkı

TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkına sahiptir.

5. Bedelsiz Pay Edinme Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

6. Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından ise satma hakkı doğar. Çıkarma hakkına sahip kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Azınlıkta kalan pay sahipleri ise, Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy hakkının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

7. Ortaklıktan Ayrılma Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Pay sahibinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaz.

8. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

SPKn'nin 14. maddesi, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ve TTK'nın 437. maddesi uyarınca, finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

9. Özel Denetim İsteme Hakkı

TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel

10 Eylül 2021



10 Eylül 2021

10 Eylül 2021

kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

10. Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı

SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri, 11-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 12. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden aşgari üç hafta önce yapılır.

11. İptal Davası Açma Hakkı

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nin 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

- Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar,
- ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

12. Azınlık Hakları

TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı

10 Eylül 2021
10 Eylül 2021



10 Eylül 2021

veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu İstanbul Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

13. İtfa / Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa / geri satma hakkı söz konusu değildir.

14. Dönüştürme Hakkı

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24. 6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 10 Mayıs 2021 tarih ve 2021/015 sayılı kararı ile:

1. Şirket'in 875.000.000 kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalma üzere, 175.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 65.000.000 TL tutarında artırılarak 240.000.000 TL'ye çıkartılmasına,
2. Artırılmasına karar verilen her biri 1 TL nominal değerli toplam 65.000.000 TL nominal değerli, payların tamamının (B) Grubu pay olarak ihraç edilmesine,
3. Yapılması planlanan sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanmasına ve ihraç edilecek 65.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine,
4. Halka arz edilecek olan 65.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların Borsa İstanbul A.Ş.'de halka aracına aracılık için Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine gerekli sözleşmelerin imzalanmasına,
5. Halka arzın Borsada Satış-Sabit Fiyat yöntemiyle yapılmasına,
6. Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine, söz konusu halka arz satış fiyatının tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
7. Yukarıdaki maddeler kapsamında toplam 65.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt

ERSEN
MÜHÜRLENDİĞİ İÇİŞİ BAKANLIĞI A.Ş.
Tic. Sic. No: 272200
A.Ş. No: 272200
Büyükdere Mahallesi, Kat: 10, No: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 470 90 00
Faks: +90 212 470 90 00



ERSEN
MÜHÜRLENDİĞİ İÇİŞİ BAKANLIĞI A.Ş.
Tic. Sic. No: 272200
A.Ş. No: 272200
Büyükdere Mahallesi, Kat: 10, No: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 470 90 00
Faks: +90 212 470 90 00

Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,

8. Gerekli diğer işlemlerin yapılması, SPK, Borsa İstanbul A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar tarafından talep edilecek beyanların, halka arz kapsamındaki gerekli sözleşmelerin ve ilgili diğer belgelerin imzalanması için Yönetim Kurulu Üyelerinden; Erol ERSAN, Ergin ERSAN ve Ercan ERSAN'ın ayrı ayrı veya birlikte Şirket'i temsil konusunda yetkilendirilmesine,

oybirliğiyle karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satım hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi

ERSAN
ALİŞİNERİŞ HİÇ VE GİRİŞİMİ HİÇ
Hıdırlıyık Mahallesi, Maltepe, İstanbul
Arnavutköy
Hıdırlıyık Mahallesi, Maltepe, İstanbul
Ticaret Sicil No: 271100
Ticari Sicil No: 271100
Ticari Sicil No: 271100
Ticari Sicil No: 271100



Handwritten signature and stamp of the company.

10 Eylül 2021

derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması,

- Tacirler Yatırım tarafından, halka arz edilen payların satışında yeterli talebin oluşmayacağına veya yeterli derinlikte bir piyasanın oluşmayacağına öngörülmesi hâli,

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra, Şirket, Tacirler Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

Dağıtım işlemleri Pay Piyasası Prosedürü 4. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilir. Karşılanmayan pay bedelleri dağıtım işlemlerinin tamamlanmasını takip eden en geç bir işgünü içerisinde iade edilir.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetleri 1(bir) lot (ITL) ve katları şeklinde olup yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

Kurul'un II-5. 1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. ve SPK'nın 8. maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPK'n'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Kat. Kat: 10
Atila Sok. No: 10/10
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271124/00000000000
Tic. Sic. No: 271124/00000000000
http://www.ersan.com.tr



Handwritten signature in blue ink.

10 Eylül 2021

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Şirketin 10 Mayıs 2021 tarih ve 2021/015 sayılı halka arza ilişkin almış olduğu Yönetim Kurulu kararı uyarınca, yeni pay alma hakkı sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, KİM'in kurumsal internet (www.kimmarket.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Tacirler Yatırım'ın internet sitesinde (www.tacirler.com.tr) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Ercan ERSAN	Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Erol ERSAN	Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Ergin ERSAN	Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Hasan GÜL	Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Ömer Faruk CIR	Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Kubilay YIGIT	Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Buğra Baban	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Yurtcan	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dursun Saper	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayça Atalay	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ecem Akuras	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Halkacılar Mah. Mevlâ Oktay Sok. No: 10
Ağaçlılar Mah. Kat: 10
Büyük Mükellef No: 10
Ticaret Sicil No: 10
Tel: (0212) 450 10 10 Fax: (0212) 450 10 10
<http://www.ersan.com.tr>



TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İmza

10 Eylül 2021

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar;

Borsa düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihler;

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi;

Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi;

Halka arz, "Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacaktır. Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi;

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir lot payın satış fiyatı 3.50 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.

Tacirler Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



156
10 Eylül 2021

[Handwritten signature]

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Halka Arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tacirler Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat tespit raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka Arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Edenlere aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş

Etiler Mahallesi Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 34337 Beşiktaş, İSTANBUL

Tel: (0212) 355 46 46, Faks: (0212) 282 09 98

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris ve Trabzon irtibat büroları ile www.tacirler.com.tr internet adresi, Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.odeabank.com.tr internet adresi.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

(Faint text and signature area)



10 Eylül 2021

(Handwritten signature)

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arza aracılık, Tacirler Yatırım tarafından En İyi Gayret Aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup, bu kapsamda payların satışına ilişkin yüklenimde bulunan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ile aracı kurum Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 19 Şubat 2021 tarihli Halka Arz Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ve aracı kurumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtım ilişkin hükümler ile işbu izahname'de belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden elde edilen gelir ile özkaynağını artıracaktır. Sermaye artırımını yoluyla elde edilecek kaynağın kullanım yeri izahname'nin 28.2 numaralı maddesinde açıklanmaktadır.

Şirket ile Tacirler Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tacirler Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Avukat Mehmet Erol arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Avukat Mehmet Erol halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 16 Nisan 2021 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Borsa'nın görüşüne işbu izahnamenin 1 no.lu bölümünde yer verilmiştir.

Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No: 272145
16 Nisan 2021



TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.



27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 06/07/2021 tarihli ve 2021/022 sayılı yönetim kurulu kararında, Şirket tarafından halka arz edilen payların, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren (bir) yıl boyunca, Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımını gerçekleştirmeyeceğine, Borsa İstanbul A.Ş. 'de hiçbir şekilde Şirket payı satmayacağına, dolaşımdaki pay miktarını artırmayacağına ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğine dair SPK ve Borsa İstanbul gibi mercilere gerekli bildirimlerin yapılacağına dair taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından Erol Ersan 10/06/2021 tarihli beyanı ve Ergin Ersan ve Ercan Ersan 14/04/2021 tarihli beyanları ile:

- Halka arza konu olmayan "A" ve "B" grubu paylarını, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 ay boyunca, Şirket paylarının Borsada işlem görmeye başlamasından sonra söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olacakları Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri satmayacaklarını, satma taahhüdünde bulunmayacaklarını, devretmeyeceklerini, rehnetmeyeceklerini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacaklarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacaklarını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket Ortakları 10/06/2021 tarihinde verdikleri beyan ile

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle; maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.



10 Eylül 2020

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan 227.500.000 TL gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 9.808.625 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,15 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri	Karşılayan Taraf	Tutar(TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	425.000
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	240.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	750.000
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	240.000
SPK Kurul Ücreti" (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	81.250
Araçlık Komisyonu	Şirket	7.962.500
Hukuki Danışmanlık	Şirket	91.875
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	18.000
Toplam Maliyet		9.808.625
Toplam Hisse Nominal		175.000.000
Pay Başına Maliyet		0,15
Halka Arz Tutarı		227.500.000
Net Gelir		217.691.375

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, tamamı sermaye artırımını olan halka arzdan 227.500.000 TL gelir elde edecektir. Söz konusu halka arz gelirinden elde edilen fon sayesinde Şirket'in kaynak yapısının güçlendirilmesi, kurumsallaşma, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

İşbu izahnamenin Ek 6 bölümünde yer alan, Şirket'in 10 Mayıs 2021 tarihinde 2021/016 karar sayılı Yönetim Kurulu'nda kabul edilen, "Sermaye Artırımında Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nda, sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerleri verilmektedir. Buna göre;



10 Eylül 2021

Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilerek, Şirketin organik ve inorganik büyümesinin finansmanı, karlılık odaklı satın alımlar (peşin alımlar) ve işletme sermayesinin güçlendirilmesi, e-ticaret ve satış kanallarının çeşitlendirilmesi açısından yapılacak teknoloji yatırımlarının hızlandırılması, artacak satış kanalları, lokasyon ve büyüme ile birlikte ortaya çıkacak lojistik altyapısının güçlendirilmesinin sağlanması, Şirketin geleceğe yönelik hedeflerinin gerçekleştirilebilmesi anlamında mali ve idari yapısının güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Halka arz gelirin, makul bir ekonomik veya finansal gerekçeye dayanmak koşuluyla verilen aralıklar içerisinde alınmasına özen gösterilerek, aşağıda yer aldığı şekilde %35-%50 sini organik ve inorganik büyümesinin finansmanında %25-%40'ının işletme sermayesinin desteklenmesinde, %10-%25'inin alternatif satış kanalları, (E-Ticaret ve Pazar Yerleri), lojistik ve genel işletme faaliyetlerinde kullanmayı planlamaktadır.

1. Şirket, halka arzdan elde edeceği gelirin %35-%50'sini organik ve inorganik büyümesinin finansmanında kullanmayı planlamaktadır. Şirket, küçük ölçekli 5-10 mağazalı çok sayıda küçük oyuncunun, 20-30 mağazalı küçük yerel marketlerin ve 50-100 mağazalı lokal/ulusal marketlerin faaliyet gösterdiği bir sektör yapısı içerisinde. Bu yapıda inorganik büyümenin sağlanabileceği çok sayıda yatırım fırsatı çıkmaktadır. Şirket öz kaynak temelli büyüme modeli çerçevesinde bu fırsatları şimdiye kadar istediği oranda değerlendiremediğine inanmakta, halka arz ile birlikte, bunu avantaja çevirmek sureti ile öz kaynak temelli olarak hızlı bir büyüme sürecine girmek için halka arz gelirin kullanılmasını değerlendirmektedir. Yine şirket organik büyümesine devam edecek olup, fırsat gördüğü lokasyon ve şehirlerde yeni mağaza açılışlarına devam edecektir. Yeni mağaza yatırımlarının finansmanında da halka arz gelirin kullanılması planlanmaktadır.
2. Şirket halka arz gelirin %25-%40'ını işletme sermayesinin desteklenmesinde kullanmayı planlamaktadır. Şirket, her yeni mağaza açılışında yatırım maliyeti yanında belirli bir işletme sermayesi ihtiyacı duymaktadır. Özellikle halka arz ile birlikte hızlı bir büyüme sürecine gireceği öngörülen şirkette işletme sermayesi ihtiyacı da aynı oranda artacaktır. Ayrıca şirket karlılığını, özellikle FAVÖK marjını artırmak için, peşin alım oranlarını kademeli olarak artırmayı hedeflemektedir. Peşin alım oranlarını artırması sonucu kademeli olarak ticari borç ödeme süresinin azalması söz konusu olacağı için işletme sermayesi ihtiyacı da aynı oranda artacaktır. Artan bu ihtiyacın finansmanında halka arz gelirin kullanılması planlanmaktadır.
3. Şirket halka arz gelirin %10-%25'ini alternatif satış kanalları, (E-Ticaret ve Pazar Yerleri) yatırımları, lojistik altyapı ve genel işletme faaliyetlerinde kullanmayı planlamaktadır. Şirket, 2020 yılında E-Ticaret alt yapısını kurmaya başlamıştır. Bunun ilk adımı olan e-ticaret sitesi ve mobil uygulamaları aktif hale gelmiştir. Bununla beraber halka arz ile birlikte şirket bu alanda daha fazla yatırım yapma ve büyüme hedefindedir. e-ticaret kanalının büyütülmesi için gerekli tüm yatırımlarda halka arz geliri kullanılmasını planlanmaktadır. Ayrıca hem yeni mağaza açılışlarının, hem de artan e-ticaret hacminin sebep olacağı lojistik yatırımları için (özellikle çekici, kamyon, kamyonet gibi araçları finansmanında) halka arz gelirin kullanılması planlanmaktadır.

Tüm hususlara ek olarak yukarıda belirtilen fon kullanım oranları şirket menfaatleri çerçevesinde değişiklik gösterebilir.



10 Eylül 2021

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kişilerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı

10 Eylül 2021
165
10 Eylül 2021



10 Eylül 2021

10 Eylül 2021

ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2021 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
24.000 TL'ye kadar	15
53.000 TL'nin 24.000 TL'si için 3.600 TL, fazlası	20
130.000 TL'nin 53.000 TL'si için 9.400 TL, fazlası	27
650.000 TL'nin 130.000 TL'si için 30.190 TL, fazlası	35
650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 212.190 TL, fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2021 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'dir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış

166

166

166

10 Eylül 2021

ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya ayrılmasıdır.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız, 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfasi halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı; (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli



10 Eylül 2021

işlem ve opsiyon sözleşmeleri. BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkiyat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövizde, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkiyat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkiyat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri

ALİŞVERİŞLERİNE İLİŞKİN İZLENİMLERİNE
Mükellefler, Men. Mal. Dk. Md. 282
Araçlar, İKÖ, 2021/110
Mükellefler, Men. Mal. Dk. Md. 282
Ticari
Ticari



Handwritten signatures in blue ink.

10 Eylül 2021

noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi sadece, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyarı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname



10 Eylül 2021

girmek üzere. "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı



10 Eylül 2021

(İstisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi 2021 yılı için, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

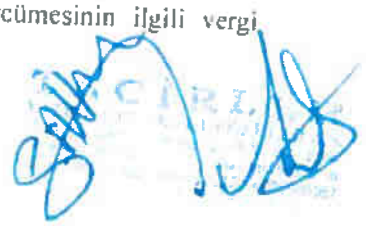
32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi





10 Eylül 2021



dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mükimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler. Hadımköy Mahallesi Metin Oktay Caddesi No: 3/1 34555 Arnavutköy, İstanbul adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.kinmarket.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

İzahname
Mühür
Tarih: 10 Eylül 2021



10 Eylül 2021

İzahname
Mühür
Tarih: 10 Eylül 2021

35. EKLER

- EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi
EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi
EK 3: 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin Finansal Tablolara ve Bağımsız Denetçi Raporu
EK 4: 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin Finansal Tablolara ve Bağımsız Denetçi Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan Sorumluluk Beyanı
EK 5: Avukat Mehmet Erol tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu
EK 6: Fon Kullanım Raporu ve raporun karara bağlandığı yönetim kurulu kararı



ERSAN
ALISVİNGER Z. VE ŞİRK. SAN. TİC. A.Ş.
Madrahaş Mah. Melik Oktay Cad. No: 37
Arnavutköy - BEŞİKÖZ / İSTANBUL
Üçyürek Mahallesi
Ticaret Sic. No: 27112
Tel: 0212 499 00 00
http://www.alisvinger.com.tr

Handwritten signature and blue ink stamp of the Ministry of Treasury and Finance of the Republic of Turkey.