KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 23.09.2025 20:56:56
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1492313

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş.
Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı Hk.

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	7 Katlı Betonarme Binası ve Arsası
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstabul Bağcılar İlçesi / 15 Temmuz Mahallesi 5 adet bağımsız bölüm toplam 7.282 Metrekare
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23.09.2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	300.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%10,46
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%125
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%3,9
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%18,85
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%3,18
Alım Koşulları	Peşin Ödeme
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	23.09.2025
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Şirketin faaliyetlerini güçlendirmek, ve stratejik büyümeye katkı sağlamak amacıyla yapılmıştır.
Karşı Taraf	Sezer Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazar Yaklaşımı

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz, İstanbul ili Bağcılar ilçesi, 15 Temmuz Mahallesi, 3437 ada 1 parselde yer alan, Toplam Yüz ölçümü **7.282 m^2 kapalı alana sahip** 5 bağımsız bölümden oluşan bina ve arsayı , **Sezer Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi**'nden satın almıştır.

Söz konusu taşınmazların bedeli **300.000.000 TL** olup, tamamı peşin olarak ödenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.